



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Penelene Monica Jørvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 620 892	2 230 395
Sum inntekter		2 620 892	2 230 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 058	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6	1 848 826	1 621 566
Sum kostnader		1 988 984	1 765 724
Driftsresultat		631 908	464 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 421	26 366
Sum finansinntekter		19 421	26 366
Annen rentekostnad	8	354 452	321 595
Sum finanskostnader		354 452	321 595
Netto finans		-335 031	-295 229
Ordinært resultat før skattekostnad		296 877	169 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 877	169 442
Årsresultat	13	296 878	169 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	60 116	90 173
Sum varige driftsmidler		11 482 521	11 512 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 482 821	11 512 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 323	351
Andre fordringer	11	46 013	51 982
Sum fordringer		63 336	52 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	830 746	965 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 746	965 264
Sum omløpsmidler		894 082	1 017 598
SUM EIENDELER		12 376 903	12 530 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	22 536	-274 342
Sum opptjent egenkapital		22 536	-274 342
Sum egenkapital		27 336	-269 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	11 557 057	11 927 349
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
Sum annen langsiktig gjeld		12 261 493	12 631 785
Sum langsiktig gjeld		12 261 493	12 631 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 866	93 370
Annen kortsiktig gjeld	16	71 207	74 863
Sum kortsiktig gjeld		88 073	168 233
Sum gjeld		12 349 566	12 800 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 903	12 530 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614538

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Penelene Monica Jørvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 620 892	2 230 395
Sum inntekter		2 620 892	2 230 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 058	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6	1 848 826	1 621 566
Sum kostnader		1 988 984	1 765 724
Driftsresultat		631 908	464 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 421	26 366
Sum finansinntekter		19 421	26 366
Annen rentekostnad	8	354 452	321 595
Sum finanskostnader		354 452	321 595
Netto finans		-335 031	-295 229
Ordinært resultat før skattekostnad		296 877	169 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 877	169 442
Årsresultat	13	296 878	169 442



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	60 116	90 173
Sum varige driftsmidler		11 482 521	11 512 578

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		11 482 821	11 512 878
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 323	351
Andre fordringer	11	46 013	51 982
Sum fordringer		63 336	52 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	830 746	965 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 746	965 264

Sum omløpsmidler		894 082	1 017 598
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 376 903	12 530 476
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	22 536	-274 342
Sum opptjent egenkapital		22 536	-274 342
Sum egenkapital		27 336	-269 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	11 557 057	11 927 349
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
Sum annen langsiktig gjeld		12 261 493	12 631 785
Sum langsiktig gjeld		12 261 493	12 631 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 866	93 370
Annen kortsiktig gjeld	16	71 207	74 863
Sum kortsiktig gjeld		88 073	168 233
Sum gjeld		12 349 566	12 800 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 903	12 530 476



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bringebærstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bringebærstien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrakkert.AP80X-X1XVQ-M66F8-JE2UB-200EZ-H68Z3



Revisors beretning - 2020
Bringebærestien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkert: AP8OX-X1XVQ-M66F8-JEZUB-200EZ-H68Z3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-02 21:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: AP8CX-X1XVQ-M66F8-JE2UB-200EZ-H68Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Bringebærstien Borettslag, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 592 864	2 199 473	2 592 200	3 111 400
Annen driftsinntekt	2	28 028	30 922	0	31 600
Sum driftsinntekter		2 620 892	2 230 395	2 592 200	3 143 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	110 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	1 371 225	1 505 503	1 426 100	1 467 700
Vedlikehold, innkjøp	5	98 481	116 063	120 000	345 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	379 120	0	411 000	250 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	10	30 058	30 058	0	0
Sum driftskostnader		1 988 984	1 765 724	2 071 200	2 176 800
Driftsresultat før finansposter		631 909	464 671	521 000	966 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	19 421	26 366	5 000	1 000
Finanskostnad	8	354 452	321 595	330 000	325 000
Sum finansposter		-335 031	-295 229	-325 000	-324 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	13	296 878	169 442	196 000	642 200

Bringebærstien Borettslag



Balanse Bringebærstien Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	60 116	90 173
Sum varige driftsmidler		11 482 521	11 512 578
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 482 821	11 512 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 323	351
Andre fordringer	11	46 013	51 982
Sum fordringer		63 336	52 333
Bankinnskudd, kasse o.l	12	830 746	965 264
Sum omløpsmidler		894 082	1 017 598
Sum eiendeler		12 376 903	12 530 476

Bringebærstien Borettslag



Balanse Bringebærstien Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	22 536	-274 342
Sum egenkapital		27 336	-269 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 17	11 557 057	11 927 349
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
Sum langsiktig gjeld		12 261 493	12 631 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 866	93 370
Forskudd felleskostnader		61 364	63 706
Annen kortsiktig gjeld	16	9 843	11 157
Sum kortsiktig gjeld		88 073	168 233
Sum gjeld		12 349 566	12 800 018
Sum egenkapital og gjeld		12 376 903	12 530 476

Bringebærstien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Penelene Monica Jørvan
Styreleder

Inger Tandberg
Styremedlem

Ken Tore Hansen
Styremedlem

Astrid Johanne Hurum
Styremedlem

Hanne Pedersen
Styremedlem

Bringebærstien Borettslag



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 882 848	1 521 521	1 882 200	2 396 400
Avdrag ordinære lån	379 920	383 088	380 000	390 000
Renter ordinære lån	330 096	294 864	330 000	325 000
Sum	2 592 864	2 199 473	2 592 200	3 111 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 500	2 530	0	0
Andre driftsinntekter	2 240	0	0	0
Strøm el-bil	17 638	27 592	0	25 000
Bod	6 650	800	0	6 600
Sum	28 028	30 922	0	31 600



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100	14 100	14 100
Sum	110 100	114 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	119 749	128 759	150 000	150 000
Strøm el.kjele	104 392	118 477	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	243 600	231 000	244 000	250 300
Renovasjon	172 098	148 500	172 300	196 700
Containerleie	0	5 398	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	209 227	207 988	208 000	227 200
Forsikring	131 381	116 471	131 400	138 800
Forvaltning og revisjon	110 180	107 400	108 400	112 100
Innbetalingservice	2 000	2 192	3 000	3 000
Juridisk rådgivning/bistand	14 334	22 219	0	0
Teknisk rådgivning	0	56 250	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontigent Huseiernes Landsforbund	2 050	0	0	2 100
Vaktmestertjeneste	81 250	52 870	100 000	100 000
Vaktthold	0	4 620	0	0
Renhold	61 740	61 305	65 000	63 000
Heis service/drift	90 242	221 437	100 000	100 000
Heis offentlig	19 960	0	20 000	0
Utgifter v/styret	0	2 128	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	848	2 686	1 500	1 500
Datautgifter o.l	1 328	7 869	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 056	4 163	5 000	5 000
Gebyr	2 559	2 622	3 000	3 000
Blomster/gaver	1 732	652	1 000	1 500
Sum	1 371 225	1 505 503	1 426 100	1 467 700

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 995,-



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	20 903	0	0
Materialer, redskap, verktøy	583	1 629	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 737	13 648	0	0
Skilt	11 793	0	0	0
Vedlikehold bygg	10 500	35 000	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	11 934	0	0	0
Rørleggersjekk	0	0	0	80 000
Ventilasjon	10 588	6 810	0	65 000
Elektriker, materialer	6 022	2 182	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	149	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	4 588	0	0
Renovasjonsanlegg	0	60	0	0
Parkeringsanlegg	15 119	22 194	0	0
Brannsikringstiltak	21 590	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	7 468	9 049	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	120 000	200 000
Sum	98 481	116 063	120 000	345 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Mur-/pussarbeider, materialer	0	0	64 000	0
Vinduer, glassarbeider	146 098	0	200 000	0
Elektriker, materialer	0	0	0	150 000
Asfalt	89 663	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	100 000	0
Teknisk rådgivning	143 359	0	47 000	100 000
Sum	379 120	0	411 000	250 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	388	134	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 444	11 533	5 000	1 000
Utbytte gjensidige	15 590	14 699	0	0
Sum	19 421	26 366	5 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	354 452	321 595	330 000	325 000
Sum	354 452	321 595	330 000	325 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	11 422 405	11 422 405
Sum	11 422 405	11 422 405



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 9 - Bygninger/tomter

Bygningene er oppført i 1974

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	90 173
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 116
Årets avskrivninger :	30 058
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	46 013	51 982
Sum	46 013	51 982

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	830 746	965 264
Sum	830 746	965 264

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-274 342	-443 784
Fra årets resultat	296 878	169 442
Sum andre fond/udekket tap	22 536	-274 342

Sum egenkapital	27 336	-269 542
------------------------	---------------	-----------------

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	11 557 057	11 927 349
Sum	11 557 057	11 927 349

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr . Tinglyst pant er kr 12.800.000,-

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	704 436	704 436
Sum	704 436	704 436



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Purregebyr (mva)	-60	-60
Rettsgebyr	1 806	1 806
Påløpte renter	8 097	9 411
Sum	9 843	11 157

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	22238197450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.85 %
Beregnet innfridd:	23.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	11 927 351
Avdrag i perioden:	370 294
Lånesaldo 31.12:	11 557 057
Saldo 5 år frem i tid:	9 495 960

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238197450	4	272 857	1 091 428
	28	259 190	7 257 320
	12	220 547	2 646 564
	4	140 434	561 736

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	849 365	1 031 680
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	296 878	169 442
Tilbakeføring avskrivninger	30 058	30 058
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-370 292	-381 814
Årets endring disponible midler	-43 356	-182 315
Disponible midler 31.12	806 009	849 365



Resultat og balanse med noter for Bringebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bringebærstien Borettslag

Styreleder	Penelene Monica Jørvan (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Ken Tore Hansen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Hanne Pedersen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Astrid Johanne Hurum (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Inger Tandberg (sign.)	23.02.2021