



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORVET BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			1
Annen driftskostnad	1	59 160	
Sum kostnader		59 160	1
Driftsresultat		-59 160	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	16
Sum finansinntekter		93	16
Annen finanskostnad		3 923	2 614
Sum finanskostnader		3 923	2 614
Netto finans		-3 830	-2 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 990	-2 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 277	-2 599
Årsresultat		-49 277	-2 599
Totalresultat		-49 277	-2 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 277	-2 599
Sum overføringer og disponeringer		-49 277	-2 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 713	
Sum immaterielle eiendeler		13 713	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 872 193	1 113 469
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		5 872 193	1 113 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	165 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	165 656
Sum omløpsmidler		5 915 923	1 279 125
SUM EIENDELER		5 929 636	1 279 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 831	1 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 831	101 831
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	49 277	
Sum opptjent egenkapital		-49 277	
Sum egenkapital		52 554	101 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 667	937 667
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 437 667	937 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	439 415	239 627
Sum kortsiktig gjeld		439 415	239 627
Sum gjeld		5 877 082	1 177 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 636	1 279 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488900

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORVET BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 922 673 292
NYTORVET BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			1
Annen driftskostnad	1	59 160	
Sum kostnader		59 160	1
Driftsresultat		-59 160	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	16
Sum finansinntekter		93	16
Annen finanskostnad		3 923	2 614
Sum finanskostnader		3 923	2 614
Netto finans		-3 830	-2 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 990	-2 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 277	-2 599
Årsresultat		-49 277	-2 599
Totalresultat		-49 277	-2 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 277	-2 599
Sum overføringer og disponeringer		-49 277	-2 599



Organisasjonsnr: 922 673 292
NYTORVET BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 713	
Sum immaterielle eiendeler		13 713	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 872 193	1 113 469
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		5 872 193	1 113 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	165 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	165 656
Sum omløpsmidler		5 915 923	1 279 125
SUM EIENDELER		5 929 636	1 279 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 831	1 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 831	101 831
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	49 277	
Sum opptjent egenkapital		-49 277	
Sum egenkapital		52 554	101 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 437 667	937 667
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 437 667	937 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	439 415	239 627
Sum kortsiktig gjeld		439 415	239 627
Sum gjeld		5 877 082	1 177 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 636	1 279 125



Organisasjonsnr: 922 673 292
NYTORVET BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Corpo AS	500.00	50.00%	Ordinære
Barlindhaug Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36875.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37379.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nytorvet Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nytorvet Boligpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nytorvet Boligpark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-18 07:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

Nytorvet Boligpark AS
2020

Nytorvet Boligpark AS Org.nr. 922673292



Resultatregnskap

Nytorvet Boligpark AS

	Note	2020	2019
Prosjektkostnad		0	1
Annen driftskostnad	1	59 160	0
Sum driftskostnad		59 160	1
DRIFTSRESULTAT		-59 160	-1
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		93	16
Sum finansinntekter		93	16
Rentekostnad		3 923	2 615
Sum finanskostnader		3 923	2 615
NETTO FINANSPOSTER		-3 830	-2 599
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-62 990	-2 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 713	0
ORDINÆRT RESULTAT		-49 277	-2 599
ÅRSRESULTAT		-49 277	-2 599
Overført til udekket tap		-49 277	-2 599
Sum disponert		-49 277	-2 599



Balanse

Nytorvet Boligpark AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Ø	13 713	0
Sum immaterielle eiendeler		13 713	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	5 872 193	1 113 469
Sum fordringer		5 872 193	1 113 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 730	165 656
SUM OMLØPSMIDLER		5 915 923	1 279 125
SUM EIENDELER		5 929 636	1 279 125



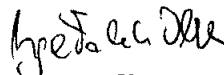
Balanse

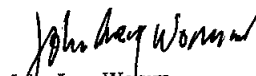
Nytorvet Boligpark AS

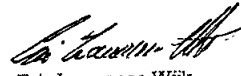
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	4, 5	100 000	100 000
Selskapskapital	5	1 831	1 831
Overkurs		101 831	101 831
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	-49 277	0
Udekket tap		-49 277	0
Sum opptjent egenkapital		52 554	101 831
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Ånnen langsiktig gjeld	6	5 437 667	937 667
Øvrig langsiktig gjeld		5 437 667	937 667
SUM LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	439 415	239 627
		439 415	239 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 877 082	1 177 294
SUM GJELD		5 929 636	1 279 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

TROMSØ, 18.03.2021
Styret for Nytorvet Boligpark AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Inge Falck Olsen
Styremedlem


John Arne Worum
Styremedlem


Eric Lawrence Wiik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	36 875	0
Andre tjenester	504	0
Sum	37 379	0

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-13 713
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	-13 713

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-62 989
Permanente forskjeller	4 375
Årets skattegrunnlag	-58 614
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-62 334	-3 719	-58 615
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	3 719	-3 719
Sum	-62 334	0	-62 334
Utsatt skatt	-13 713	0	-13 713

Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2020	2019
Egenregiprosjekt	5 872 193	1 113 469
Sum	5 872 193	1 113 469

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Corpo AS	500	50%	50%
Barlindhaug Eiendom AS	500	50%	50%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 831	0	101 831
Årsresultat	0	0	-49 277	-49 277
Egenkapital 31.12.	100 000	1 831	-49 277	52 554

Note 6 Fordringer og gjeld

Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	2 668 834	275 000
Corpo AS	2 768 834	475 000
Tospann Invest AS	0	187 667
	5 437 668	937 667

Leverandørgjeld

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	31 600	32 400
Consto Holding AS	3 188	0

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn et år		
	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

