



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		280 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>280 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 114	41 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>41 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 114</b>	<b>238 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1 992</b>
Annen rentekostnad		251	75 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>75 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-73 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 359</b>	<b>165 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-2 905	34 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-12 454	130 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 905	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 905</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,7	718	16 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718</b>	<b>16 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 623</b>	<b>16 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 593</b>	<b>566 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,9	120 405	132 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 405</b>	<b>132 859</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 405</b>	<b>162 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		34 538
Kortsiktig konserngjeld		403 187	369 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 187</b>	<b>403 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 187</b>	<b>403 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 592</b>	<b>566 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 383 925  
JGL PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		280 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>280 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 114	41 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>41 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 114</b>	<b>238 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1 992</b>
Annen rentekostnad		251	75 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>75 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-73 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-15 359</b>	<b>165 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-2 905	34 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-12 454	130 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 454</b>	<b>130 599</b>



Organisasjonsnr: 919 383 925  
JGL PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 905	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 905</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1,7	718	16 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718</b>	<b>16 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 623</b>	<b>16 825</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 593</b>	<b>566 795</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,9	120 405	132 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 405</b>	<b>132 859</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 405</b>	<b>162 859</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		34 538
Kortsiktig konserngjeld		403 187	369 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 187</b>	<b>403 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 187</b>	<b>403 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 592</b>	<b>566 795</b>



Organisasjonsnr: 919 383 925  
JGL PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGL Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Jgl Property Invest AS**

**Foretaksnr. 919383925**



Jgl Property Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	280 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>280 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 114	41 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>41 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 114)</b>	<b>238 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1 992</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251	75 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>75 822</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(245)</b>	<b>(73 830)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 359)</b>	<b>165 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	(2 905)	34 538
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 454)</b>	<b>130 599</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 454)</b>	<b>130 599</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(12 454)	130 599
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 454)</b>	<b>130 599</b>



Jgl Property Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 905	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 905</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,7	718	16 825
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 622</b>	<b>16 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 592</b>	<b>566 795</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,9	120 405	132 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 405</b>	<b>132 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>150 405</b>	<b>162 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	34 538
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		403 187	369 398
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>403 187</b>	<b>403 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>403 187</b>	<b>403 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 592</b>	<b>566 795</b>

Styre i Jgl Property Invest AS

Jan Magne Langseth  
Styreleder

Galina Alexandra Langseth  
Nestleder



Jgl Property Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Jgl Property Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn til styreleder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-15 359
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	2 155
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-13 204</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-13 204</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-13 204</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 905
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-2 905</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 905
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-2 905</b>

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JGL Invest AS	914 264 421	10 000 100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	132 859	162 859
Anvendt til årsresultat	XXXX	-12 454	-12 454
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>120 405</b>	<b>150 405</b>

### Note 6 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-15 359
Skattekostnad	-2 905
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 454</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	12 454
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til Morselskap - utgjør pr 31.12 kr 403.187,-.



Jgl Property Invest AS

## Noter 2020

### Note 9 - Fortsatt drift

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.