



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	900	1 375
Sum kostnader		900	1 375
Driftsresultat		-900	-1 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	343 319	204 511
Sum finanskostnader		343 319	204 511
Netto finans		-343 319	-204 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 219	-205 885
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 219	-205 885
Årsresultat	4	-344 219	-205 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 219	-205 885
Totalresultat		-344 219	-205 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 219	-205 885
Sum overføringer og disponeringer		-344 219	-205 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 203 425	18 255 254
Sum varige driftsmidler	5	19 203 425	18 255 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 203 425	18 255 254
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 203 425	18 255 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 396 917	1 052 698
Sum opptjent egenkapital		-1 396 917	-1 052 698
Sum egenkapital	4	-1 366 917	-1 022 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			904 257
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	20 570 343	18 373 695
Sum kortsiktig gjeld		20 570 343	19 277 952
Sum gjeld		20 570 343	19 277 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 203 425	18 255 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410427

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	900	1 375
Sum kostnader		900	1 375
Driftsresultat		-900	-1 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	343 319	204 511
Sum finanskostnader		343 319	204 511
Netto finans		-343 319	-204 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 219	-205 885
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 219	-205 885
Årsresultat	4	-344 219	-205 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 219	-205 885
Totalresultat		-344 219	-205 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 219	-205 885
Sum overføringer og disponeringer		-344 219	-205 885



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 203 425	18 255 254
Sum varige driftsmidler	5	19 203 425	18 255 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 203 425	18 255 254
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 203 425	18 255 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 396 917	1 052 698
Sum opptjent egenkapital		-1 396 917	-1 052 698
Sum egenkapital	4	-1 366 917	-1 022 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			904 257
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	20 570 343	18 373 695
Sum kortsiktig gjeld		20 570 343	19 277 952
Sum gjeld		20 570 343	19 277 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 203 425	18 255 254



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

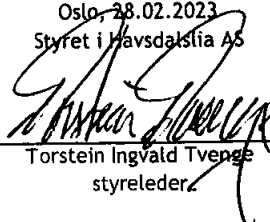
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Havsdalslia AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 203 425	18 255 254
Sum varige driftsmidler	5	<u>19 203 425</u>	<u>18 255 254</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 203 425</u>	<u>18 255 254</u>
Sum eiendeler		<u>19 203 425</u>	<u>18 255 254</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 396 917	-1 052 698
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 396 917</u>	<u>-1 052 698</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 366 917</u>	<u>-1 022 698</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	904 257
Annen kortsiktig gjeld	3	20 570 343	18 373 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 570 343</u>	<u>19 277 952</u>
Sum gjeld		<u>20 570 343</u>	<u>19 277 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 203 425</u>	<u>18 255 254</u>

Oslo, 28.02.2023
Styret i Havsdalslia AS


Torstein Ingvald Tvenge
styreleder.

Havsdalslia AS - 921 830 947



Havsdalslia AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	900	1 375
Sum driftskostnader		<u>900</u>	<u>1 375</u>
Driftsresultat		<u>-900</u>	<u>-1 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad	3	343 319	204 511
Resultat av finansposter		<u>-343 319</u>	<u>-204 510</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-344 219</u>	<u>-205 885</u>
Årsresultat	4	<u>-344 219</u>	<u>-205 885</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		344 219	205 885
Sum overføringer		<u>-344 219</u>	<u>-205 885</u>

Havsdalslia AS - 921 830 947



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Havsdalslia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	12 201 094	11 990 544
Konsernkonto	8 369 249	6 383 151
Sum	20 570 343	18 373 695

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 052 698	-1 022 698
Årets resultat		-344 219	-344 219
Pr 31.12.2022	30 000	-1 396 917	-1 366 917

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har ingen ekstern gjeld og styret er derfor av den oppfatning av at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Styret vil tilføre kapital og likviditet ved behov. Forutsetning for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	16 913 025	1 342 229	18 255 254
Tilgang kjøpte anleggsmidler	00	948 171	948 171
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 913 025	2 290 400	19 203 425
Bokført verdi 31.12.2022	16 913 025	2 290 400	19 203 425

Selskapet eier et tomteområde på Geilo hvor det planlegges utbygging.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsdalslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	30	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder.



Note 7 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 219	-205 885
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-344 219	-205 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 402 437	-1 058 218	344 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 402 437	1 058 218	-344 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.