



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 508 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEY BUTLER X LOTEL AS
Forretningsadresse:	Wessels gate 12 0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 717	-10 780
Sum kostnader		24 717	-10 780
Driftsresultat		-24 717	10 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	12
Annen finansinntekt		12 487	
Sum finansinntekter		12 527	12
Annen rentekostnad		77 816	
Sum finanskostnader		77 816	
Netto finans		-65 289	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 007	10 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 007	10 793
Årsresultat	2, 3	-90 007	10 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 007	10 793
Totalresultat		-90 007	10 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 007	10 793
Sum overføringer og disponeringer		-90 007	10 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 122	20 122
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		-41 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 122	-21 762
Sum anleggsmidler		20 122	-21 762
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841	4 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841	4 401
Sum omløpsmidler		2 841	4 401
SUM EIENDELER		22 963	-17 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 252 676	6 252 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 470 000	6 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 579 806	6 489 800
Sum opptjent egenkapital		-6 579 806	-6 489 800
Sum egenkapital	3	-109 806	-19 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263	2 439
Kortsiktig konserngjeld		132 507	
Sum kortsiktig gjeld		132 769	2 439
Sum gjeld		132 769	2 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 963	-17 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450149

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY BUTLER X LOTEL AS
Forretningsadresse: Wessels gate 12
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 054
KEY BUTLER X LOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 717	-10 780
Sum kostnader		24 717	-10 780
Driftsresultat		-24 717	10 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	12
Annen finansinntekt		12 487	
Sum finansinntekter		12 527	12
Annen rentekostnad		77 816	
Sum finanskostnader		77 816	
Netto finans		-65 289	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 007	10 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 007	10 793
Årsresultat	2, 3	-90 007	10 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 007	10 793
Totalresultat		-90 007	10 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 007	10 793
Sum overføringer og disponeringer		-90 007	10 793



Organisasjonsnr: 917 508 054
KEY BUTLER X LOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	20 122	20 122
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		-41 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 122	-21 762
Sum anleggsmidler		20 122	-21 762

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 841	4 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841	4 401
Sum omløpsmidler		2 841	4 401

SUM EIENDELER **22 963** **-17 361**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	227 324	227 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 470 000	6 470 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 579 806	6 489 800
Sum opptjent egenkapital		-6 579 806	-6 489 800
Sum egenkapital	3	-109 806	-19 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263	2 439
Kortsiktig konserngjeld		132 507	
Sum kortsiktig gjeld		132 769	2 439
Sum gjeld		132 769	2 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 963	-17 361



Organisasjonsnr: 917 508 054
KEY BUTLER X LOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Key Butler X Lotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 508 054



Resultatregnskap
Key Butler X Lotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	24 717	-10 780
Sum driftskostnader		24 717	-10 780
Driftsresultat		-24 717	10 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	12
Annen finansinntekt		12 487	0
Annen rentekostnad		77 816	0
Resultat av finansposter		-65 289	12
Resultat før skattekostnad		-90 007	10 793
Resultat		-90 007	10 793
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2, 3	-90 007	10 793
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 007	-10 793
Sum overføringer		-90 007	10 793



Balanse Key Butler X Lotel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	20 122	20 122
Lån til foretak i samme konsern	5	0	-41 884
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 122	-21 762
Sum anleggsmidler		20 122	-21 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841	4 401
Sum omløpsmidler		2 841	4 401
Sum eiendeler		22 963	-17 361



Balanse Key Butler X Lotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 470 000	6 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 579 806	-6 489 800
Sum opptjent egenkapital		-6 579 806	-6 489 800
Sum egenkapital	3	-109 806	-19 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263	2 439
Konsemgjeld		132 507	0
Sum kortsiktig gjeld		132 769	2 439
Sum gjeld		132 769	2 439
Sum egenkapital og gjeld		22 963	-17 361

30.05.2023
Styret i Key Butler X Lotel AS

Søren Oscar Hellenes
styremedlem

Sune Liengård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Key Butler X Lotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 007	10 793
Permanente forskjeller	0	2 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 058
Skattepliktig inntekt	-90 007	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 127 301	-3 037 294	90 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 127 301	3 037 294	-90 007
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	227 324	6 252 676	-10 000	-6 489 800	-19 800
Pr 01.01.2022	227 324	6 252 676	-10 000	-6 489 800	-19 800
Årets resultat	0	0	0	-90 007	-90 007
Pr 31.12.2022	227 324	6 252 676	-10 000	-6 579 806	-109 806

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Key Butler ApS (tidligere IVS)	100,0%	100,0%	110 121	398 626	-24 586
Sum			110 121	398 626	-24 586

Note 5 Langsiktige fordringer

	2022	2021
Nordic Apartment AS (tidl. Lotel AS)	2 648 483	2 648 483
Sum langsiktige fordringer	2 648 483	2 648 483

Fordringene er avsatt til tap i sin helhet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Key Butler X Lotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 372	17,0	227 324
Sum	13 372		227 324

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OH HOLDING AS	5 000	37,4	37,4
SUNE LIENGAARD HOLDING IVS	3 200	23,9	23,9
GMW VENTURE AS	1 690	12,6	12,6
TRK GROUP AS	1 121	8,4	8,4
HAUNT HOLDING IVS	900	6,7	6,7
Malte Kristiansen	900	6,7	6,7
STRAWBERRY EQUITIES AS	449	3,4	3,4
Sum >1% eierandel	13 260	99,2	99,2
Sum øvrige	112	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	13 372	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd i 2022 men egenkapitalen er fortsatt tapt. Det er derfor usikkerhet om mulighetene for fortsatt drift og det er risiko for tap for kreditorene. Regnskapet er allikevel gjort under forutsetning om fortsatt drift basert på at aksjonærene vil fortsette å skytte inn midler som vil sikre videre drift og skjerme eksterne kreditorer for tap.

Styret vurderer at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.