



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 298 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HMV19 INVEST AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 7 0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 074	
Sum kostnader		129 074	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 074</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	
Sum finansinntekter		864	
Annen rentekostnad		675 941	
Sum finanskostnader		675 941	
<b>Netto finans</b>		<b>-675 077</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-804 152</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-178 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-625 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-625 574</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-625 574	
Sum overføringer og disponeringer		-625 574	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	178 578	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 578</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 590 849	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 590 849</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 769 427</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	114 730	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 730</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 157	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 157</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 121 314</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	286 000	
Overkurs	3	28 314 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 592 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		625 574	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 574</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 966 856</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 547	
Annen kortsiktig gjeld		149 911	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 458</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 154 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 121 314</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Hmv19 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hmv19 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 625.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Hmv19 Invest AS - Side 1 av 2  
Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



### Uttalelse om andre lovmessige krav

...

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

...

Oslo, 14. juni 2019

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Hmv19 Invest AS - Side 2 av 2  
Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



**Årsregnskap 2018  
for  
Hmv19 Invest AS**

Organisasjonsnr. 920298761

**Utarbeidet av:**

Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronningens gate 13  
1530 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



Hmv19 Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 18	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 074	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 074</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(129 074)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		864	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		675 941	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 941</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(675 077)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(804 152)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(178 578)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(625 574)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(625 574)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(625 574)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(625 574)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	178 578	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 578</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	44 590 849	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 590 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 769 427</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	114 730	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 730</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 157	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 121 314</b>	<b>0</b>



Hmv19 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	286 000	0
Overkurs	3	28 314 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(7 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 592 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(625 574)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(625 574)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 966 856</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 547	0
Annen kortsiktig gjeld		149 911	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 154 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 121 314</b>	<b>0</b>

Oslo 11.06.2019

Frank Duvholt  
Styrets lederKnut Ola Evensen  
StyremedlemFinn Erik Røed  
Styremedlem



Hmv19 Invest AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22 % i 2019 og 23 % i 2018 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hmv19 Invest AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 109	0

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-178 578	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-178 578</b>	<b>0</b>

For inntektsåret 2019 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge redusert fra 23 % til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 8 117.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnader	-804 152	0
Permanente og andre forskjeller	-7 570	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-811 722</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
-Fremførbart skattemessig underskudd	811 722	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>811 722</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-811 722	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>178 578</b>	<b>0</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 23 % av res. før skatt	2018	2017
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-804 152</b>	<b>0</b>
23 % av resultat før skatt	-184 955	0
Permanente forskjeller 23 %	-1 741	0
Effekt av endring i skattesats	8 117	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-178 578</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats i %	22 %	0 %



Hmv19 Invest AS

## Noter 2018

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.03.2018	30 000	0	-7 570	0	22 430
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd 28.06.2018	200 200	19 819 800			20 020 000
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd 28.06.2018	85 800	8 494 200			8 580 000
Årets resultat				-625 574	-625 574
<b>Pr 31/12/2018</b>	<b>286 000</b>	<b>28 314 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-625 574</b>	<b>27 966 856</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi	Resultat	Egenkapital
Haavard Martinsens Vei AS	3317	100 %	44 590 849	722 970	1 674 292

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	114 730	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>114 730</b>	<b>0</b>



Hmv19 Invest AS

## Noter 2018

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 286 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 286 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trollborg Invest AS	987 067 659	100 100	35,00 %
Sønderberg Eiendom AS	999 128 661	85 800	30,00 %
Remøy Invest AS	989 198 297	45 760	16,00 %
Duvolt Holding AS	988 976 318	42 900	15,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 75.000.000 pr. 31.12.2018 i eiendommen Haavard Martinsens vei 19 gnr. 96, bnr. 53 i Oslo Kommune, for lånet selskapet har til BN Banks ASA på kr 17.000.000. Hjemmelshaver er Haavard Martinsens Vei 19 AS, org. nr 988 293 997.

Det er også tatt 1. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskapet Haavard Martinsens Vei 19 AS, pantsatt pålydende kr. 75.000.000 .