



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland  
Smiheia 70  
4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 522	
Leieinntekt fast eiendom		259 006	191 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 528</b>	<b>191 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 648	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 364	190 473
Annen driftskostnad	2	165 904	129 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 916</b>	<b>319 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 388</b>	<b>-127 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		409 575
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		1 847	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>411 463</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			74 999
Annen rentekostnad		167 588	175 189
Annen finanskostnad			50 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 588</b>	<b>301 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 741</b>	<b>110 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-276 129	-17 174



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-276 129	-17 174



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 811 363	4 978 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 542	61 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 851 905</b>	<b>5 040 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 881 906</b>	<b>5 070 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6,8	211 085	211 085
<b>Sum varer</b>		<b>211 085</b>	<b>211 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 625	
Andre kortsiktige fordringer		67 390	46 236
Konsernfordringer	9		409 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 016</b>	<b>455 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 362	21 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 362</b>	<b>21 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 462</b>	<b>688 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 285 368</b>	<b>5 758 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs	3	87 500	87 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	670 943	947 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 943</b>	<b>947 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 443</b>	<b>1 134 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 925 794	4 058 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 794</b>	<b>4 058 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 794</b>	<b>4 058 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 297	
Skyldig offentlige avgifter		18 916	
Kortsiktig konserngjeld	9	387 333	522 158
Annen kortsiktig gjeld		81 586	43 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 131</b>	<b>566 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 925</b>	<b>4 624 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 285 368</b>	<b>5 758 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland  
Smiheia 70  
4720 HÆGELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 799  
SVALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 522	
Leieinntekt fast eiendom		259 006	191 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 528</b>	<b>191 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 648	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 364	190 473
Annen driftskostnad	2	165 904	129 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 916</b>	<b>319 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 388</b>	<b>-127 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		409 575
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		1 847	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>411 463</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			74 999
Annen rentekostnad		167 588	175 189
Annen finanskostnad			50 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 588</b>	<b>301 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 741</b>	<b>110 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-276 129	-17 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>



Organisasjonsnr: 989 156 799  
SVALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 811 363	4 978 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 542	61 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 851 905</b>	<b>5 040 269</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 881 906</b>	<b>5 070 270</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektbeholdning	6,8	211 085	211 085
<b>Sum varer</b>		<b>211 085</b>	<b>211 085</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		50 625	
Andre kortsiktige fordringer		67 390	46 236
Konsernfordringer	9		409 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 016</b>	<b>455 811</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 362	21 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 362</b>	<b>21 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 462</b>	<b>688 613</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 285 368</b>	<b>5 758 883</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs	3	87 500	87 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	670 943	947 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 943</b>	<b>947 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 443</b>	<b>1 134 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 925 794	4 058 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 794</b>	<b>4 058 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 794</b>	<b>4 058 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 297	
Skyldig offentlige avgifter		18 916	
Kortsiktig konserngjeld	9	387 333	522 158
Annen kortsiktig gjeld		81 586	43 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 131</b>	<b>566 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 925</b>	<b>4 624 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 285 368</b>	<b>5 758 883</b>



Organisasjonsnr: 989 156 799  
SVALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021.pdf	Asbjørn Svaland	22.05.1980	20.06.2022 10:26

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: JrZiFUlX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRA4Yk787cWIK+63Q=-



**Årsregnskap 2021  
for  
Svaland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989156799**

**Utarbeidet av:**

Lundens Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hunsøya  
4700 VENNESLA  
Organisasjonsnr. 978616070



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRM4Yk787cWIK+63Q=



Svaland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		538 522	0
Leieinntekt fast eiendom		259 006	191 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>797 528</b>	<b>191 913</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		553 648	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 364	190 473
Annen driftskostnad	2	165 904	129 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>907 916</b>	<b>319 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-110 388</b>	<b>-127 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	409 575
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		1 847	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>411 463</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	74 999
Annen rentekostnad		167 588	175 189
Annen finanskostnad		0	50 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 588</b>	<b>301 061</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-165 741</b>	<b>110 402</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-276 129	-17 174
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-276 129</b>	<b>-17 174</b>

Årsregnskap for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vzv6KYFs9k9NLT95UHRA4Yk787cWIK+63Q=



Svaland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 811 363	4 978 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 542	61 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 851 905</b>	<b>5 040 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 881 906</b>	<b>5 070 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	6,8	211 085	211 085
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 625	0
Fordringer på konsernselskap	9	0	409 575
Andre kortsiktige fordringer		67 391	46 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 016</b>	<b>455 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 362	21 718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>403 462</b>	<b>688 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 285 368</b>	<b>5 758 883</b>

Årsregnskap for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRA4Yk787cWIK+63Q=



Svaland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs	3	87 500	87 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	670 943	947 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 943</b>	<b>947 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>858 443</b>	<b>1 134 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 925 794	4 058 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 794</b>	<b>4 058 184</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 925 794</b>	<b>4 058 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 297	0
Skyldig offentlige avgifter		18 916	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	387 333	522 158
Annen kortsiktig gjeld		81 586	43 969
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>501 131</b>	<b>566 127</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 426 925</b>	<b>4 624 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 285 368</b>	<b>5 758 883</b>

Hægeland, den 16.06.2022

Asbjørn Svaland  
Styrets leder

Årsregnskap for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRAMyk787cWIK+63Q=



Svaland Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent leieinntekt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Prosjekt i arbeid

Prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode. Det foretas nedskrivning for påregnelig tap.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet / tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzIFUIX4vz6KYFs9k9NLT95UHRA4Yk787cWIK+63Q=



Svaland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 389 319	84 993	5 474 312
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 389 319	84 993	5 474 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 723	23 319	434 043
+ Ordinære avskrivninger	167 232	21 132	188 364
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	577 955	44 451	622 406
Balanseført verdi pr 31/12	4 811 364	40 542	4 851 906
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, ledelse eller andre nærstående parter.

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	87 500	947 072	1 134 572
-Til årets resultat			-276 129	-276 129
Pr 31.12.	100 000	87 500	670 943	858 443

Noter for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRA4Yk787cWIK+63Q=



Svaland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-276 129
+ Permanente og andre forskjeller	-1 792
+ Endring i midlertidige forskjeller	98 986
= Inntekt	<b>-178 935</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-227 537	-128 551
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	178 935	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-406 472</b>	<b>-128 551</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	406 472	128 551
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>406 472</b>	<b>128 551</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>89 423</b>	<b>28 281</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	406 472	128 550
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>89 423</b>	<b>28 281</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRA4Yk787cWIK+63Q=



Svaland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 3,4 mill kroner.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 926 000	4 058 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjektbeholdning	211 000	211 000
Tomter, bygninger, fast eiendom	4 811 000	4 979 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 022 000</b>	<b>5 190 000</b>

### Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap:	Eierandel %	Foretakssted	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Hægeland Tomteutv. AS	100%	Hægeland	-235 000	1 154 000
Botus AS (tall fra 2020)	50%	Hægeland	-17 000	- 15 000
<b>Totalt</b>			<b>-252 000</b>	<b>1 139 000</b>

### Note 8 - Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomt.

### Note 9 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	409 575
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>409 575</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	387 333	522 158
<b>Sum gjeld</b>	<b>387 333</b>	<b>522 158</b>

Noter for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRM4Yk787cWIK\*63Q=



Svaland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Asbjørn Svaland	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Noter for Svaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989156799



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JzZiFUIX4vvz6KYFs9k9NLT95UHRM4Yk787cWIK+63Q=



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svaland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svaland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10EE1-LNLQ3-EELJE-X8WUH-7AM4V-COJ2M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 09:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EE1-LNLQ3-EELJE-X8WUH-7AMAV-COU2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>