



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 781 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	1 139 437	18 012 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 437</b>	<b>18 012 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 671 984
Annen driftskostnad	4	105 113	86 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 113</b>	<b>11 758 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 324</b>	<b>6 253 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 798	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 798</b>	<b>1 107</b>
Annen rentekostnad			7 068
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 798</b>	<b>-5 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 122</b>	<b>6 247 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	228 875	1 172 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		12 827 541
Annen egenkapital	8	816 247	-7 752 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 800 000	13 800 000
Sum fordringer		13 800 000	13 800 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	994 236	2 317 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 236	2 317 461
Sum omløpsmidler		14 794 236	16 117 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 794 236</b>	<b>16 117 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 323 271	507 024
Sum opptjent egenkapital		1 323 271	507 024



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 433 271</b>	<b>617 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 728	61 000
Betalbar skatt	9	228 875	
Kortsiktig konserngjeld		13 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		130 362	1 439 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 360 965</b>	<b>15 500 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 360 965</b>	<b>15 500 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 794 236</b>	<b>16 117 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 781 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 781 295  
TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	1 139 437	18 012 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 437</b>	<b>18 012 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 671 984
Annen driftskostnad	4	105 113	86 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 113</b>	<b>11 758 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 324</b>	<b>6 253 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 798	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 798</b>	<b>1 107</b>
Annen rentekostnad			7 068
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 798</b>	<b>-5 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 122</b>	<b>6 247 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	228 875	1 172 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		12 827 541
Annen egenkapital	8	816 247	-7 752 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>



Organisasjonsnr: 997 781 295  
TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 800 000	13 800 000
Sum fordringer		13 800 000	13 800 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	994 236	2 317 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 236	2 317 461
Sum omløpsmidler		14 794 236	16 117 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 794 236</b>	<b>16 117 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 323 271	507 024
Sum opptjent egenkapital		1 323 271	507 024
Sum egenkapital	8	1 433 271	617 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 728	61 000
Betalbar skatt	9	228 875	
Kortsiktig konserngjeld		13 000 000	14 000 000



Annen kortsiktig gjeld	130 362	1 439 437
Sum kortsiktig gjeld	13 360 965	15 500 437
Sum gjeld	13 360 965	15 500 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 794 236</b>	<b>16 117 461</b>



Organisasjonsnr: 997 781 295  
TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUSHOVD UTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54679.00	39335.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54679.00	39335.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 7. oktober 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: G1IQH-VPLTX-M3BE0-JGCW7-COF4F-A3D3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-10-07 11:44:23 UTC



Penneo DokumentInnøkket: G1IQH-VPLTX-M3BEO-JGCW7-C0F4F-A3D3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**3722 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: IOD0E-H0DE3-IZL2C-CE18S-EDXJ4-SG01X

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	1 139 437	18 012 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 437</b>	<b>18 012 239</b>
Varekostnad		0	(11 671 984)
Annen driftskostnad	4	(105 113)	(86 866)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(105 113)</b>	<b>(11 758 849)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 324</b>	<b>6 253 389</b>
Annen renteinntekt		10 798	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 798</b>	<b>1 107</b>
Annen rentekostnad		0	(7 068)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(7 068)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 798</b>	<b>(5 961)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 122</b>	<b>6 247 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(228 875)	(1 172 459)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>
<b>Arsresultat</b>	8	<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	8	0	12 827 541
Annen egenkapital	8	816 247	(7 752 572)
<b>Sum</b>		<b>816 247</b>	<b>5 074 969</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IOD0E-HODE3-IZL2C-CEL8S-EDXJ4-SG01X



## Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 800 000	13 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	994 236	2 317 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 236</b>	<b>2 317 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 794 236</b>	<b>16 117 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 794 236</b>	<b>16 117 461</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IOD0E-H0DE3-IZL2C-CE18S-EDX14-SG01X



## Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 323 271	507 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 271</b>	<b>507 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 433 271</b>	<b>617 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 728	61 000
Betalbar skatt	9	228 875	0
Kortsiktig konserngjeld		13 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		130 362	1 439 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 360 965</b>	<b>15 500 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 360 965</b>	<b>15 500 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 794 236</b>	<b>16 117 461</b>

Skien, 31.08.2021

\_\_\_\_\_  
Ronny Hushovd  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: I0D0E-H0DE3-IZL2C-CE18S-EDXJ4-SG01X



## Noter 2020

### TELEMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egenregiprojekter og varebeholdning

Egenregiprojekter resultat -og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer".

Inntektsføring ved salg av enkeltprosjekter skjer etter fullført kontrakts metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	54 679	39 335
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>54 679</b>	<b>39 335</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 800 000	13 800 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	507 024	617 024
Årets resultat			816 247	816 247
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 323 271</b>	<b>1 433 271</b>



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 045 122	6 247 428
+/- Permanente forskjeller	(4 780)	7 068
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(925 137)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 040 342</b>	<b>5 329 359</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	228 875	1 172 459
Sum	228 875	1 172 459
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>228 875</b>	<b>1 172 459</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	228 875	1 172 459
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 172 459)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 875</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Egenregiprojekter

	2020	2019
<b>Egenregiprojekt per 31.12</b>		
Inntektsført på igangsatt prosjekt	1 139 437	18 012 239
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	11 371 984
<b>Sum</b>	<b>1 139 437</b>	<b>6 640 255</b>
<b>Varer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomtefelt på Klosterkollen	0	0
<b>Forskudd fra kunder</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomtefelt på Klosterkollen	0	1 139 437

Penneo Dokumentnøkkel: I0D0E-H0DE3-IZL2C-CE18S-EDXJ4-SG01X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-10-01 08:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I0D0E-H0DE3-IZL2C-CE1&S-EDXJ4-SG01X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>