



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBT EIENDOMSDRIFT ØST AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 527 407	84 730 570
Annen driftsinntekt		840 319	-63 483
Sum inntekter		65 367 726	84 667 087
Kostnader			
Varekostnad		13 412 375	25 512 586
Lønnskostnad	1	35 097 972	41 648 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		900 786
Annen driftskostnad	1	12 071 002	22 955 306
Sum kostnader		60 581 349	91 017 326
Driftsresultat		4 786 377	-6 350 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 876	9 253
Annen finansinntekt		46 356	29 577
Sum finansinntekter		56 232	38 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275	
Annen rentekostnad		60 906	126 494
Annen finanskostnad		42 517	3 702
Sum finanskostnader		103 699	130 196
Netto finans		-47 467	-91 366
Resultat før skattekostnad		4 738 910	-6 441 604
Skattekostnad på resultat	3	820 427	-1 570 736
Årsresultat	4	3 918 483	-4 870 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918 483	-4 870 869
Totalresultat		3 918 483	-4 870 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 918 483	
Overført fra annen egenkapital			-4 870 869
Sum overføringer og disponeringer		3 918 483	-4 870 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 333 721	1 648 135
Sum immaterielle eiendeler		1 333 721	1 648 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 910 504	1 576 783
Sum varige driftsmidler	2	1 910 504	1 576 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 254 225	3 234 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		88 406	88 406
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 906 580	12 493 162
Andre kortsiktige fordringer		388 533	825 149
Konsernfordringer	5, 5, 6	6 804 094	617 387
Sum fordringer		12 099 206	13 935 699
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			28 751
Sum investeringer			28 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	420 275	2 301 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 275	2 301 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 607 887	16 354 516
SUM EIENDELER		15 862 111	19 589 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	805 405	705 405
Annen innskutt egenkapital	4	1 531 956	1 906 976
Sum innskutt egenkapital		2 367 361	2 642 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		2 508 622
Sum opptjent egenkapital			-2 508 622
Sum egenkapital	4	2 367 361	133 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 629	1 074 669
Sum annen langsiktig gjeld		785 629	1 074 669
Sum langsiktig gjeld		785 629	1 074 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 706 258	3 042 424
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 966 787	5 041 681
Kortsiktig konserngjeld	5	2 289 057	3 479 709
Annen kortsiktig gjeld		3 747 019	6 817 191
Sum kortsiktig gjeld		12 709 121	18 381 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		13 494 751	19 455 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 111	19 589 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417147

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBT EIENDOMSDRIFT ØST AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 815 965 272
PBT EIENDOMSDRIFT ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 527 407	84 730 570
Annen driftsinntekt		840 319	-63 483
Sum inntekter		65 367 726	84 667 087
Kostnader			
Varekostnad		13 412 375	25 512 586
Lønnskostnad	1	35 097 972	41 648 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		900 786
Annen driftskostnad	1	12 071 002	22 955 306
Sum kostnader		60 581 349	91 017 326
Driftsresultat		4 786 377	-6 350 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 876	9 253
Annen finansinntekt		46 356	29 577
Sum finansinntekter		56 232	38 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275	
Annen rentekostnad		60 906	126 494
Annen finanskostnad		42 517	3 702
Sum finanskostnader		103 699	130 196
Netto finans		-47 467	-91 366
Resultat før skattekostnad		4 738 910	-6 441 604
Skattekostnad på resultat	3	820 427	-1 570 736
Årsresultat	4	3 918 483	-4 870 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918 483	-4 870 869
Totalresultat		3 918 483	-4 870 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 918 483	
Overført fra annen egenkapital			-4 870 869
Sum overføringer og disponeringer		3 918 483	-4 870 869





Organisasjonsnr: 815 965 272
PBT EIENDOMSDRIFT ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 333 721	1 648 135
Sum immaterielle eiendeler		1 333 721	1 648 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 910 504	1 576 783
Sum varige driftsmidler	2	1 910 504	1 576 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 254 225	3 234 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		88 406	88 406
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 906 580	12 493 162
Andre kortsiktige fordringer		388 533	825 149
Konsernfordringer	5, 5, 6	6 804 094	617 387
Sum fordringer		12 099 206	13 935 699
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			28 751
Sum investeringer			28 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	420 275	2 301 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 275	2 301 661
Sum omløpsmidler		12 607 887	16 354 516
SUM EIENDELER		15 862 111	19 589 433



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	805 405	705 405
Annen innskutt egenkapital	4	1 531 956	1 906 976
Sum innskutt egenkapital		2 367 361	2 642 381

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		2 508 622
Sum opptjent egenkapital			-2 508 622

Sum egenkapital	4	2 367 361	133 759
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 629	1 074 669
Sum annen langsiktig gjeld		785 629	1 074 669
Sum langsiktig gjeld		785 629	1 074 669

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	3 706 258	3 042 424
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 966 787	5 041 681
Kortsiktig konserngjeld	5	2 289 057	3 479 709
Annen kortsiktig gjeld		3 747 019	6 817 191
Sum kortsiktig gjeld		12 709 121	18 381 005

Sum gjeld		13 494 751	19 455 674
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 111	19 589 433
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 815 965 272
PBT EIENDOMSDRIFT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.24 - 31.12.24

Pbt Eiendomsdrift Øst AS
Org.nr 815 965 272





Resultatregnskap			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 527 407	84 730 570
Annen driftsinntekt		840 319	-63 483
Sum driftsinntekter		65 367 726	84 667 087
Varekostnad		13 412 375	25 512 586
Lønnskostnad	1	35 097 972	41 648 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	900 786
Annen driftskostnad	1	12 071 002	22 955 306
Sum driftskostnader		60 581 349	91 017 326
Driftsresultat		4 786 377	-6 350 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 876	9 253
Annen finansinntekt		46 356	29 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275	0
Annen rentekostnad		60 906	126 494
Annen finanskostnad		42 517	3 702
Resultat av finansposter		-47 467	-91 366
Resultat før skattekostnad		4 738 910	-6 441 604
Skattekostnad på resultat	3	820 427	-1 570 736
Resultat		3 918 483	-4 870 869
Årsresultat	4	3 918 483	-4 870 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 918 483	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 870 869
Sum overføringer		3 918 483	-4 870 869
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 2





Balanse			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 333 721	1 648 135
Sum immaterielle eiendeler		1 333 721	1 648 135
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 910 504	1 576 783
Sum varige driftsmidler	2	1 910 504	1 576 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 254 225	3 234 918
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		88 406	88 406
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 906 580	12 493 162
Andre kortsiktige fordringer		388 533	825 149
Konsernfordringer	5, 6	6 804 094	617 387
Sum fordringer		12 099 206	13 935 699
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	28 751
Sum investeringer		0	28 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	420 275	2 301 661
Sum omløpsmidler		12 607 887	16 354 516
Sum eiendeler		15 862 111	19 589 433
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		Side 3	





Balanse			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	805 405	705 405
Annen innskutt egenkapital	4	1 531 956	1 906 976
Sum innskutt egenkapital		2 367 361	2 642 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-2 508 622
Sum opptjent egenkapital		0	-2 508 622
Sum egenkapital	4	2 367 361	133 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 629	1 074 669
Sum annen langsiktig gjeld		785 629	1 074 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 706 258	3 042 424
Skyldig offentlige avgifter		2 966 787	5 041 681
Konserngjeld	5	2 289 057	3 479 709
Annen kortsiktig gjeld		3 747 019	6 817 191
Sum kortsiktig gjeld		12 709 121	18 381 005
Sum gjeld		13 494 751	19 455 674
Sum egenkapital og gjeld		15 862 111	19 589 433
Oslo, Styret i Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
<hr/> Ville Valtteri Rantala styreleder	<hr/> Tommy Fredriksen styremedlem	<hr/> Johan Louis Alfred Caille daglig leder	
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 4





NOTER

Pbt Eiendomsdrift Øst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pbt Eiendomsdrift Øst AS





NOTER

Pbt Eiendomsdrift Øst AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	29 455 187	35 595 802
Arbeidsgiveravgift	4 633 069	5 040 545
Pensjonskostnader	720 185	641 429
Andre ytelser	289 530	370 872
Sum	35 097 972	41 648 648

Selskapet har i 2024 sysselsatt 56 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 191 464	0
Annen godtgjørelse	20 190	0
Sum	1 211 654	0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 506 367	5 506 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	940 512	940 512
- Avgang i året	948 046	948 046
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 498 833	5 498 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 588 328	3 588 328
= Bokført verdi 31.12.24	1 910 504	1 910 504

Pbt Eiendomsdrift Øst AS





NOTER
Pbt Eiendomsdrift Øst AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 013	19 049
Endring i utsatt skattefordel	314 414	-1 589 785
Skattekostnad ordinært resultat	820 427	-1 570 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 738 910	-6 441 604
Permanente forskjeller	408 646	30 080
Endring i midlertidige forskjeller	-1 429 153	6 708 129
Avgitt konsernbidrag	-2 300 057	-128 451
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 418 345	-168 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 013	28 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 013	-28 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	477 042	-837 187	-1 314 229
Fordringer	-6 477 504	-6 576 951	-99 447
Gevinst – og tapskonto	-61 908	-77 385	-15 477
Sum	-6 062 370	-7 491 523	-1 429 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 062 370	-7 491 523	-1 429 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 333 721	-1 648 135	-314 414

Pbt Eiendomsdrift Øst AS





NOTER
Pbt Eiendomsdrift Øst AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	705 405	1 906 976	0	-2 508 621	133 760
Årets resultat				3 918 483		3 918 483
Dekking tidligere udekket tap			-412 932	-2 095 689	2 508 621	0
Fusjon		100 000	37 913	-28 750		109 162
Konsernbidrag avgitt				-1 794 044		-1 794 044
Pr 31.12.2024	30 000	805 405	1 531 957	0	0	2 367 361

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet, som har adresse: Takomotie 13, FI00380 Helsinki, Finland

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	40 513	54 467
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 184	361 768
Sum	53 697	416 235
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 067 161	201 885
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 300 057	3 076 671
Sum	4 367 218	3 278 556

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 623.

Selskapet har skattetrekksgaranti gjennom Nordea og har dermed fravalgt anvendelse av skattetrekkkonto.

Selskapet inngår i konsernkonto med PHM Norge AS.

Selskapet inngår i PHM konsernet sin cashpool ordning, med PHM Topco Oy som eier av kontoen. Selskapets bankinnskudd føres derfor som konsernfordring eller konserngjeld, avhengig av saldo på konto.

Konsernkonto 6 705 716

Pbt Eiendomsdrift Øst AS





NOTER
Pbt Eiendomsdrift Øst AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pbt Eiendomsdrift Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHM Norge AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fusjon

PBT Eiendomsdrift Øst AS var overtakende part ved fusjon med Vaktmester 1 Oslo AS som fant sted den 27.11.2024. Fusjonsplanen er utarbeidet for fusjon av PBT Eiendomsdrift Øst AS som overtakende selskap og Vaktmester 1 Oslo AS som overdragende selskap.

Fusjonen ble gjennomført som en skattefri fusjon hvor eiendeler og gjeld i overdragende selskap overføres til overtakende selskap. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024.

Tallene for 2023 representerer kun overtakende selskap, og er således ikke direkte sammenlignbare med 2024-tallene.

Pbt Eiendomsdrift Øst AS





Resultatregnskap - spesifikasjon		
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		
	2024	2023
Salgsinntekt		
3000 Salg tjenester, avgiftspliktig	-21 801 286	-16 236 265
3001 Salgsinntekt vaktmestertjenester, mersal	-3 990 238	-1 157 026
3002 Salgsinntekt vaktmestertjenester, variab	-606 743	-101 620
3003 Salgsinntekt byggtjenester, fast kontrak	-505 220	-18 351 599
3004 Salgsinntekt byggtjenester, mersalg kont	-119 328	0
3005 Salgsinntekt byggtjenester, variabel	-2 968 935	-158 933
3006 Salgsinntekt tekniske tjenester og trans	-142 098	-16 945
3009 Salgsinntekt sesongtjenester, fast kontr	-3 672 839	-697 664
3010 Salg,Drift/ Service(vaktmester)	-185 971	-119 462
3011 Salgsinntekt sesongtjenester, variabel	-381 962	-207 730
3012 Salgsinntekt renholdstjenester, fast kon	-14 486 475	-8 100 618
3013 Salgsinntekt renholdstjenester, mersalg	-294 136	-44 195
3014 Salgsinntekt renholdstjenester, variabel	-7 014	0
3017 Salgsinntekt tekniske renholdstjenester,	-452 956	-4 484
3018 Salgsinntekt tekniske forvaltningstjenes	-782 379	-3 826 410
3019 Salgsinntekt tekniske forvaltningstjenes	-74 999	-4 392
3020 Salg, Renhold	-90	-94 757
3024 Salgsinntekt varer/rekvisita, fast kontr	-27 669	0
3025 Salg Tjenester Brannvern	-3 144 316	-548 811
3026 Salgsinntekt varer/rekvisita, variabel	-105 251	-13 686
3029 Salgsinntekt øvrig, variabel	-288 179	-3 700
3031 Viderefakturering vaktmestertjenester, m	-3 754	0
3032 Viderefakturering vaktmestertjenester, v	-85 077	-141 629
3035 Viderefakturering byggtjenester, variabe	-249 789	0
3042 Salg, gartner	0	-35 491
3050 Salg Prosjekt/Entreprenør (Service / Ent	0	-278
3051 Salgsinntekt vaktmester abonnement	-980 424	0
3052 Salgsinntekt vaktmester variabel	-219 513	0
3053 Salgsinntekt renhold abonnement	-121 712	0
3054 Salgsinntekt renhold variabel	-77 054	0
3055 Viderefakturering varer/rekvisita, mersa	-215 790	-5 882
30551 Salgsinntekt vintertjenester abonnement	-3 337	0
3056 Viderefakturering varer/rekvisita, varia	-50 573	-5 752
30560 Salgsinntekt vintertjenester variabel in	-5 375	0
30561 Salgsinntekt vintertjenester variabel ko	-3 505	0
3057 Salgsinntekt grønt abonnement	-41 660	0
3058 Salgsinntekt grønt abonnement variabel	-54 431	0
3059 Viderefakturering øvrig, variabel	-2 519 791	-191 603
30591 Salgsinntekt håndverkeroppdrag abbonemen	-4 762	0
3060 Salgsinntekt - konsernintern	-874 024	-1 358 507
30613 Salgsinntekt håndverkeroppdrag variabel	-119 363	0
3064 Salgsinntekt garasjevask variabel	-51 942	0
3068 Salgsinntekt feiing variabel	-8 040	0
3070 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-3 572 515	-354 249
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		Side 1





Resultatregnskap - spesifikasjon			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
		2024	2023
3074	Salgsinntekt matter abonnement	-410	0
3080	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	-58 721	0
3084	Salgsinntekt anleggsarbeid variabel	-32 963	0
3085	Salgsinntekt materialer & annet variabel	-24 345	0
3088	Salgsinntekt avgiftspliktig, brann	-3 604	0
3090	Periodisering salgsinntekt, fast kontrak	-537 036	0
3092	Periodisering salgsinntekt, variabel	-1 457 337	-32 203 404
3190	Opptjent, ikke fakturert inntekt	946 711	-946 711
3805	Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri	-503 000	-297 250
3809	Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	451 156	499 978
3900	Annen driftsinntekter	-7 344	-1 496
		-64 527 407	-84 730 570
Annen driftsinntekt			
3800	Salgssum anleggsmidler, avgiftspliktig	-164 700	0
3801	Salgssum anleggsmidler, avgiftspliktig -	-692 000	0
3806	Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri - kon	-135 000	0
8155	Renter og gebyrer leverandører	151 381	63 483
		-840 319	63 483
Varekostnad			
40031	Innkjøp vintertjenester, konsern	60 000	0
4004	Innkjøp grønt materialer	288	0
40040	Innkjøp grønt, innleid	11 800	0
40050	Innkjøp håndverkeroppdrag, innleid	2 126	0
4015	Innkjøp varer for videresalg	34 225	0
40161	Innkjøp avfallstjenester, konsern	7 358	0
4060	Frakt, toll og spedisjon	0	1 242
4300	Innkjøp av varer for videresalg	81 745	589 863
4301	Innkjøp varer for videresalg middel sats	12 916	1 027 014
4302	Innkjøp varer for videresalg uten mva	347 200	103 522
4303	Innkjøp av renholdsmateriell, ikke vider	22 749	624 006
4304	Innkjøp av stein, grus, jord, lim o.l.,	429 699	33 210
4305	Innkjøp av stein, grus, jord, lim o.l.,	56 022	45 784
4306	Innkjøp av gartner- og hagemateriell, vi	0	22 554
4307	Innkjøp av gartner- og hagemateriell, ik	1 632	0
4310	Varekjøp Utland D	167 235	110 259
4312	Innkjøp av varer øvrig, viderefakturerba	18 836	1 527 236
4313	Innkjøp av varer øvrig, ikke viderefaktu	139 659	72 672
4330	Innkjøp av varer - konsernintern	0	97 130
4340	Innkjøp av varer for videresalg	372 905	51 546
4360	Frakt, toll og spedisjon	0	442
4390	Beholdningsendring	0	17 583
4500	Fremmedytelse og underentreprise	-65 000	13 531 740
4501	Underleverandører vaktmestertjenester, v	3 568 596	665 284
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 2





Resultatregnskap - spesifikasjon			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
		2024	2023
4502	Underleverandører vaktmestertjenester, v	140 376	81 804
4503	Underleverandører byggtjenester, fast ko	97 202	271 060
4504	Underleverandører byggtjenester, variabe	1 104 770	231 326
4505	Underleverandører byggtjenester, variabe	150 824	55 850
4506	Underleverandører tekniske tjenester og	0	5 329
4507	Underleverandører tekniske tjenester og	69 606	239 822
4508	Underleverandører tekniske tjenester og	0	2 266
4509	Underleverandører sesongtjenester, fast	0	169 831
4510	Underleverandører sesongtjenester, varia	63 660	51 012
4511	Underleverandører sesongtjenester, varia	0	80 703
4512	Underleverandører renholdstjenester, fas	0	1 229 400
4513	Underleverandører renholdstjenester, var	1 685 538	425 417
4514	Underleverandører renholdstjenester, var	0	49 354
4515	Underleverandører tekniske renholdstjene	0	1 997
4516	Underleverandører tekniske renholdstjene	0	15 668
4519	Underleverandører tekniske forvaltningst	537 284	147 038
4520	Under-entreprenører oppgavepliktige	0	257 326
4522	Underleverandører økonomiske forvaltning	0	16 071
4523	Underleverandører økonomiske forvaltning	21	0
4527	Underleverandører øvrig, fast kontrakt	0	1 022 529
4528	Underleverandører øvrig, variabel, vider	201 560	210 678
4529	Underleverandører øvrig, variabel, ikke	0	30 802
4530	Underleverandører - konsernintern	4 091 545	2 396 216
		13 412 375	25 512 586
Lønnskostnad			
5000	Lønn til ansatte	27 350 255	31 350 242
5001	Sluttoppgjør uten feriepengegrunnlag	100 000	631 744
5015	Lønn ansatte, overtid 100%	0	150
5020	Feriepenger	3 237 273	3 692 292
5030	Sykepenger	217 169	0
5090	Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	451 812
5095	Periodisering av lønn	-1 245 851	-28 733
5099	Andre lønnsperiodiseringer	-200 000	0
5200	Fri bil	931 123	640 063
5210	Fri telefon	65 514	54 487
5251	Gruppelivsforsikring	50 688	0
5252	Utvidet forsikring (skattepliktig del)	0	912
5280	Anne fordel i arbeidsforhold	32 552	63 168
5290	Motkonto for gruppe 52	-1 079 877	-758 630
5390	Annen oppgavepliktig godtgjørelse	74 724	63 228
5400	Arbeidsgiveravgift	4 176 614	4 683 879
5401	Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	456 455	520 613
5495	Periodisering av arbeidsgiveravgift	0	-163 947
5500	Annen kostnadsgodtgjørelse	0	13 750
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 3





Resultatregnskap - spesifikasjon			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
		2024	2023
5510	Variabel bilgodtgjørelse	1 722	4 000
5540	Forhåndsskatt	0	3 111
5800	Refusjon av sykepenger	-80 105	-501 705
5900	Gave til ansatte, fradragsberettiget	18 519	33 626
5910	Kantinekostnad	0	18 255
5912	Middag ved overtid	912	4 983
5920	Yrkesskadeforsikring	224 716	107 776
5930	Annen ikke arbeidsgiveravgiftspliktig fo	-378	454
5945	Pensjonsforsikring for ansatte	720 185	641 429
5990	Annen personalkostnad	45 761	121 689
		35 097 972	41 648 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6010	Avskrivning på transportmidler	-58 283	835 356
6015	Avskrivning på maskiner	37 804	30 994
6017	Avskrivning på inventar	20 479	34 436
		0	900 786
Annen driftskostnad			
6100	Frakt, transport og forsikring av varefo	3 800	0
6250	Bensin, dieselolje	31 825	12 031
6300	Leie lokale	4 429	1 192 724
6301	Leie parkering	1 968 229	41 400
6302	Felleskostnader Ole Deviks vei	0	86 635
6303	Felleskostnader Stålfjæra 15	0	64 923
6305	Leie lokale (ikke IFRS)	-164 583	694 404
6310	Leie lokale - konsernintern	0	2 035 924
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	7 828	180 920
6340	Lys, varme	13 086	146 376
6360	Renhold	4 000	0
6390	Annen kostnad lokaler	59	56 203
6400	Leie maskiner	0	328 278
6405	Korttidsleie maskiner	0	128 505
6410	Leie kontormaskiner	0	5 445
6420	Leie datasystemer	624 199	588 194
6430	Leie andre kontormaskiner	0	25 814
6440	Leie transportmidler	0	941 796
6441	Leie transportmidler u/MVA	891 895	0
6442	Leasing Maskiner (IFRS)	196 341	0
6445	Korttidsleie transportsmidler	28 029	10 134
6490	Annen leiekostnad	29 174	75 177
6495	Annen leiekostnad - konsernintern	0	7 104
6500	Kostnadsført motordrevet verktøy	28 369	63 628
6510	Kostnadsført håndverktøy	88 269	109 445
6520	Hjelpeverktøy	6 556	11 008
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 4





Resultatregnskap - spesifikasjon			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
		2024	2023
6530	Spesialverktøyt	0	400
6540	Inventar	0	94 867
6550	Driftsmateriale	49 873	127 631
6551	Datautstyr	62 012	85 225
6560	Rekvisita	818	642
6570	Arbeidsklær	228 423	350 809
6590	Annet driftsmateriale	0	56
6595	Verktøy, inventar og driftsmateriale - k	0	53 910
6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	2 359	3 806
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	166 559	179 495
6695	Reparasjon og vedlikehold - konserninter	1 773	67 320
6701	Honorar revisjon	382 645	360 504
6705	Honorar regnskap	348 726	1 221 855
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	0	470 341
6725	Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	952 451	48 820
6750	Honorar for databistand	0	43 212
6790	Annen fremmed tjeneste	46 416	215 701
6795	Administrative tjenester - konsernintern	2 555 109	1 891 800
6800	Kontorrekvisita	1 641	11 408
6810	Data/EDB kostnad	0	107 247
6820	Trykksak	0	4 965
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	7 260	1 070
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l	95 722	81 814
6890	Annen kontorkostnad	6 763	33 205
6900	Telefon	194 143	242 158
6910	Datakommunikasjon	959	99 871
6940	Porto	504	-637
7000	Drivstoff med fradrag	735 924	877 989
7020	Vedlikehold transportmidler med fradrag	571 870	824 635
7040	Forsikring og avg. transportmiddel 1	326 805	525 958
7090	Annen kostnad transportmidler, bom	24 037	113 880
7095	Annen kostnad, selskapets transportmidle	0	7 007
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	48	40 112
7130	Reisekostnad, oppgavepliktig	0	435
7140	Reise og parkering 25%	832 328	926 867
7150	Diettkostnad, oppgavepliktig	2 692	20 186
7160	Diettkostnad, ikke oppgavepliktig	5 472	0
7200	Provisjonskostnad, oppgavepliktig	0	-16 513
7300	Salgskostnad	17 675	61 340
7320	Reklamekostnad	41 282	246 551
7360	Representasjon, ikke fradragsberettiget	0	6 600
7395	Annen salgskostnad - konsernintern	0	82 860
7400	Kontingent, fradragsberettiget	0	16 820
7410	Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	4 499
7500	Forsikringspremie	29 931	126 363
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 5





Resultatregnskap - spesifikasjon			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
		2024	2023
7740	Øreavrunding	6	-93
7770	Bank og kortgebyr	45 452	89 053
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget\r\n	-11 455	108 034
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget\r	409 095	21 028
7799	Foreløpig kontering inngående faktura	0	1 833
7830	Konstanterte tap på fordringer	218 750	38 569
7831	Endring i avsetning tap på fordringer\r\	-44 572	6 227 732
		12 071 002	22 955 306
Annen renteinntekt			
8040	Renteinntekt, skattefri	-449	-2 165
8050	Annen renteinntekt	-9 427	-7 088
		-9 876	-9 253
Annen finansinntekt			
8060	Valutagevinst (agio), realisert	-11	-38
8070	Annen finansinntekt	-43 217	-29 539
8075	Finansinntekt Finexa	-3 128	0
		-46 356	-29 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
8130	Rentekostnad - konsernintern	275	0
		275	0
Annen rentekostnad			
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	45
8150	Annen rentekostnad	60 906	74 415
8158	Økning rentekostnad leasing/leie	0	1 968
8159	Annen rentekostnad	0	50 067
		60 906	126 494
Annen finanskostnad			
8160	Valutatap (disagio)	7	160
8170	Annen finanskostnad	0	3 542
8175	Finanskostnad Finexa	36 537	0
8180	Kostnad inkasso/purring	5 974	0
		42 517	3 702
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	506 013	28 259
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	-9 210
8320	Endring utsatt skatt	314 414	-1 589 785
		820 427	-1 570 736
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 6





Resultatregnskap - spesifikasjon		
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		
	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	<u>3 918 483</u>	<u>0</u>
	3 918 483	0
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	<u>0</u>	<u>-4 870 869</u>
	0	-4 870 869
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		
		Side 7





Balanse - spesifikasjon		
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		
	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 333 721	1 648 135
	1 333 721	1 648 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1200 Maskiner og anlegg	21 815	0
1220 Biler DP67352	0	31 597
1221 Biler EL64362 Kia Soul EV	0	190 429
1222 Biler DP64370	0	37 927
1223 Biler DP67338	0	37 917
1225 Biler DP64361	0	37 922
1226 Biler DP64368	0	37 917
1227 Biler DP64369	0	37 917
1228 Biler EC24380	108 095	288 000
1229 Biler BT39302	568 722	492 808
1230 Personbiler/stasjonsvogner	363 722	242 405
1231 YN60755 Ford Tourneo Courier	-336 069	-1 239 774
1232 Citroen Berlingo DN34569	30 000	40 000
1233 Varebiler YN60755 Ford Couirer	586 427	63 750
1235 Fiat Doblo DR62831	72 177	91 861
1236 CF78909 Ford Transit Connect L2 Varebil	67 199	87 284
1238 Fiat Talento DR29684	52 546	84 074
1239 Nissan NV200 SD50060 2010-mod	28 300	49 400
1240 Ford Transit CF95144	90 003	136 961
1241 Ford Connect lang	99 000	165 000
1243 Citroen Berlingo DP37881	0	2 629
1248 Fiat Dobla 1,5 DP 99755	0	42 632
1249 Mercedes Benz Vito NH12767	0	403 259
1250 Inventar	73 217	83 520
1270 Balanseført Verktøy o.l.	69 857	93 930
1280 Kontormaskiner	15 495	37 419
	1 910 504	1 576 783
Andre langsiktige fordringer		
1391 Pensjonspremiefond	10 000	10 000
	10 000	10 000
Lager av varer og annen beholdning		
1460 Innkjøpte varer for videresalg	88 406	88 406
	88 406	88 406
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	10 737 312	18 290 364
1501 Kundefordring	11 639	-281 051
1510 Kundefordring konsern	50 098	0
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		Side 1





Balanse - spesifikasjon			
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			
		2024	2023
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	600 000	1 030 238
1550	Kundefordringer på selskap i samme konsern	-9 585	54 467
1580	Avsetning tap på kundefordringer	-6 556 285	-6 600 857
1590	Andre omløpsmidler	73 401	0
		4 906 580	12 493 162
Andre kortsiktige fordringer			
1571	Lønnsforskudd	0	122 212
1572	Andre kortsiktige lån til ansatte	0	131 284
1579	Andre kortsiktige fordringer	81 258	84 258
1742	Forskuddsbetalt forsikring	0	96 617
1743	Forskuddsbetalt forsikring	60 131	0
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	247 144	390 777
		388 533	825 149
Konsernfordringer			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	13 184	0
1563	Fordring B.O Renhold AS	0	142 378
1564	Mottatt konsernbidrag B.O Gruppen	0	273 857
1565	Driftskonto Nordea cash pool 6066.07.616	6 705 716	46 007
1566	Driftskonto Nordea cash pool 6066.07.616	13 750	155 146
1568	Driftskonto Nordea cash pool 6073.05.226	71 444	0
		6 804 094	617 387
Markedsbaserte obligasjoner			
1830	Markedsbaserte obligasjoner	0	28 751
		0	28 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	Bank 2480.12.66378	312 230	58 110
1921	Bank 2480.06.36171	324	258 763
1922	DNB Driftskonto 1503.27.30644 B.O	125	483 876
1923	DNB Driftskonto 1503.28.19491 Renhold B.	300	4 497
1924	DNB driftskonto: 1503 28 19491 (VM1)	4 497	0
1930	Nordea 6066.07.61643	220	220
1950	Skattetrekk 2480.12.71347	0	1 393 955
1952	Skattetrekkkonto Nordea 6066.86.00185	96 458	96 458
1953	DNB 1503.29.29297 B.O	0	637
1954	DNB 1503.42.13701 Renhold B.O	980	980
1955	Skattetrekkkonto Nordea 6073.86.03500 V	4 165	4 165
1956	DNB 1503 42 13701 /skattetrekk konto Vak	977	0
		420 275	2 301 661
Pbt Eiendomsdrift Øst AS			Side 2





Balanse - spesifikasjon		
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		
	2024	2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-805 405	-705 405
	-805 405	-705 405
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 531 956	-1 906 976
	-1 531 956	-1 906 976
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	2 508 622
	0	2 508 622
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2231 Gjeld transportmiddel, CH15973 Ford Conn	-125 628	-176 293
2232 Gjeld Transportmiddel, CF95144 Ford Tran	-138 050	-149 081
2233 Lån LS 89779 Citroën Jumpy	-411 303	-549 361
2234 Lån EC24380 SB1	-110 648	-199 935
	-785 629	-1 074 669
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 639 096	-3 057 525
2401 Leverandørgjeld	0	15 101
2410 Leverandørgjeld konsern	-2 067 161	0
	-3 706 258	-3 042 424
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-1 096 081	-1 545 295
2610 Påleggstrekk	-25 787	-4 306
2620 Bidragstrekk	17 183	13 619
2650 Trukket fagforeningskontingent	-7 081	-1
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 088 382	-2 527 024
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-766 639	-978 675
	-2 966 787	-5 041 681
Konserngjeld		
1568 Driftskonto Nordea cash pool 6073.05.226	0	-2 952 135
2261 Mellomværende PVT	0	5 344
2262 Mellomværende B.O Gruppen	0	-47 384
2263 Mellomværende K.B	0	-155 198
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	11 000	-201 885
Pbt Eiendomsdrift Øst AS		Side 3





Balanse - spesifikasjon

Pbt Eiendomsdrift Øst AS

		2024	2023
2961	Kortsiktig konserngjeld	-2 300 057	-128 451
		<u>-2 289 057</u>	<u>-3 479 709</u>
Annen kortsiktig gjeld			
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-445 635	-445 636
2910	Gjeld til ansatte og eiere	-5 277	-10 408
2911	Gjeld til ansatte og aksjonærer og Veron	-5 038	47 230
2930	Skyldig lønn	0	-1 577 136
2940	Skyldig feriepenger	-3 292 021	-3 292 027
2960	Annen påløpt kostnad	952	-61 313
2970	Uopptjent inntekt	0	-1 477 901
		<u>-3 747 019</u>	<u>-6 817 191</u>

Pbt Eiendomsdrift Øst AS

Side 4





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544227796

Dokument

Pbt Eiendomsdrift Øst AS

Hoveddokument

20 sider

Initiert på 2025-04-14 16:56:02 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2025-04-25 12:35:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

SEFBO AS

andre@phmgroup.no

Underskriverne

Ville Valterri Rantala (VVR)

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2025-04-14 19:08:17 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2025-04-14 17:15:53 CEST (+0200)

Johan Louis Alfred Caille (JLAC)

johan@pbt.no

Signert 2025-04-25 12:35:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PBT Eiendomsdrift Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBT Eiendomsdrift Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HSWL4-QRCMC-KFYMX-5I9B0-F8ETJ-W07B5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5WL4-QRCMC-KFYMX-5I9B0-F8ETJ-W07B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 10:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5WL4-QRCMC-KFYNX-5I9BO-F8ETJ-W07B5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.