



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gilles Vanvuchelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	890 598	797 579
Sum inntekter		890 598	797 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	585 728	1 140 064
Sum kostnader		602 843	1 162 884
Driftsresultat		287 756	-365 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	27 746	21 301
Sum finansinntekter		27 746	21 301
Annen rentekostnad	9	309 002	252 808
Annen finanskostnad	10	-6 047	-5 537
Sum finanskostnader		-275 210	-225 970
Netto finans		-275 209	-225 970
Ordinært resultat før skattekostnad		12 546	-591 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 546	-591 275
Årsresultat	11	12 546	-591 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 801	7 419
Andre fordringer	12	96 157	134 165
Sum fordringer		143 958	141 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 776	737 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 776	737 848
Sum omløpsmidler		859 734	879 431
SUM EIENDELER		6 033 685	6 053 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-101 668	-114 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-101 668	-114 214
Sum egenkapital	14	-100 568	-113 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 070 000	5 070 000
Øvrig langsiktig gjeld		965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 035 172	6 035 172
Sum langsiktig gjeld		6 035 172	6 035 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 394	101 457
Skyldige offentlige avgifter		5 180	0
Annen kortsiktig gjeld		9 507	29 867
Sum kortsiktig gjeld		99 081	131 324
Sum gjeld		6 134 253	6 166 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 685	6 053 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547375

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gilles Vanvuchelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	890 598	797 579
Sum inntekter		890 598	797 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	585 728	1 140 064
Sum kostnader		602 843	1 162 884
Driftsresultat		287 756	-365 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	27 746	21 301
Sum finansinntekter		27 746	21 301
Annen rentekostnad	9	309 002	252 808
Annen finanskostnad	10	-6 047	-5 537
Sum finanskostnader		-275 210	-225 970
Netto finans		-275 209	-225 970
Ordinært resultat før skattekostnad		12 546	-591 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 546	-591 275
Årsresultat	11	12 546	-591 275



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 801	7 419
Andre fordringer	12	96 157	134 165
Sum fordringer		143 958	141 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 776	737 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 776	737 848
Sum omløpsmidler		859 734	879 431
SUM EIENDELER		6 033 685	6 053 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-101 668	-114 214
Sum opptjent egenkapital		-101 668	-114 214
Sum egenkapital	14	-100 568	-113 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 070 000	5 070 000



Øvrig langsiktig gjeld	965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld	6 035 172	6 035 172
Sum langsiktig gjeld	6 035 172	6 035 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 394	101 457
Skyldige offentlige avgifter	5 180	0
Annen kortsiktig gjeld	9 507	29 867
Sum kortsiktig gjeld	99 081	131 324
Sum gjeld	6 134 253	6 166 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 033 685	6 053 382



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	890 598	797 579	910 592	933 564
Sum		890 598	797 579	910 592	933 564
Sum		890 598	797 579	910 592	933 564
Forretningsførsel og revisjon	2	62 646	60 826	64 500	66 500
Lønn og honorar	3, 4	17 115	22 820	39 935	17 115
Vedlikehold	5	63 144	517 392	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	36 254	56 815	11 000	11 000
Kabel-tv og bredbånd		48 708	53 407	50 000	51 000
Forsikring		75 805	67 417	72 500	81 000
Kommunale avgifter		184 414	158 402	185 000	206 000
Brensel og strøm		73 478	75 817	82 000	82 000
Andre driftsutgifter	7	41 279	149 988	15 000	15 000
Sum		602 843	1 162 884	619 935	629 615
Driftsresultat før individuell innbetaling		287 756	-365 305	290 657	303 949
Driftsresultat etter individuell innbetaling		287 756	-365 305	290 657	303 949
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	27 746	21 301	1 500	1 500
Rentekostnad	9	309 002	252 808	292 157	305 449
Andre finansposter	10	-6 047	-5 537	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-275 210	-225 970	-290 657	-303 949
Årsresultat	11	12 546	-591 275	0	0
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	12 546	-591 275	0	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	5 173 951	5 173 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 801	7 419
Forskuddsbetalte kostnader	12	82 494	81 213
Andre fordringer		13 663	52 952
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		645 434	672 866
Innestående på særvilkår		70 342	64 982
Sum omløpsmidler		859 734	879 431
SUM EIENDELER		6 033 685	6 053 382



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		-114 214	477 061
Årets resultat	11	12 546	-591 275
Sum egenkapital	14	-100 568	-113 114
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	5 070 000	5 070 000
Borettsinnskudd		965 172	965 172
Sum langsiktig gjeld		6 035 172	6 035 172
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 993
Leverandørgjeld		84 394	101 457
Skyldig off. myndigheter		5 180	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	749
Påløpne renter		1 690	1 590
Annen kortsiktig gjeld		7 817	9 535
Sum kortsiktig gjeld		99 081	131 324
Sum gjeld		6 134 253	6 166 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 685	6 053 382

Oslo 31.12.24
Styret i Borettslaget Markveien 27

Sted: _____, dato: _____

Katrine Sætervik Solvåg
Styreleder

Gilles Vanvuchelen
Styremedlem

Ida Marie Olsen
Styremedlem

170 Borettslaget Markveien 27



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	566 232	535 188	566 235	594 519
3602 Leieinntekt forretningslokaler	19 014	58 475	39 000	20 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	13 200	11 916	13 200	13 596
3607 Renter og avdrag	292 152	192 000	292 157	305 449
Sum	890 598	797 579	910 592	933 564

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 125	4 500	4 500	5 500
Forretningsførerhonorar	48 918	48 192	50 000	51 000
Annen regnskapsførsel	8 603	8 134	10 000	10 000
Sum	62 646	60 826	64 500	66 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	20 000	35 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820	4 935	2 115
Sum	17 115	22 820	39 935	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 798	490 961	100 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	39 302	19 786	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 045	6 644	0	0
Sum	63 144	517 392	100 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	29 685	28 275	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	2 719	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 569	25 822	11 000	11 000
Sum	36 254	56 815	11 000	11 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 136	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	23 751	9 538	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	360	620	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 983	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 564	2 830	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 526	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 621	129 900	15 000	15 000
Sum	41 279	149 988	15 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	27 584	21 301	1 500	1 500
8059 Andre renteinntekter	162	0	0	0
Sum	27 746	21 301	1 500	1 500

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 9492.70.46827	309 002	252 808	292 157	305 449
Sum	309 002	252 808	292 157	305 449



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 047	-5 537	0	0
Sum	-6 047	-5 537	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	748 107	1 339 382
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	12 546	-591 275
B. Årets endring i disponible midler	12 546	-591 275
C. Disponible midler 31.12	760 653	748 107

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 435	70 341
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 059	10 872
Sum	82 494	81 213

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler á kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 15 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån og opplåning til rehabilitering av fasade
Lånenummer:	94927046827
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.10.2052
Opprinnelig lånebeløp:	5 070 000
Lånesaldo 01.01:	5 070 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 070 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 836 447

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046827	2	620 683	1 241 366
	1	561 881	561 881
	2	535 747	1 071 494
	2	444 278	888 556
	1	431 211	431 211
	1	405 077	405 077
	1	339 742	339 742
	1	130 670	130 670

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94927046827 har første avdrag 30.06.2027 med kr 6 975	2	620 683	854
	1	561 881	773
	2	535 747	737
	2	444 278	611
	1	431 211	593
	1	405 077	557
	1	339 742	467
	1	130 670	180

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskudd kr 965 172 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5 173 951.



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 173 951
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 173 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 173 951

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Laget ble stiftet 23.09.1982. Bygningene ble anskaffet i 1882. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 5 173 951. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markveien 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Markveien 27

Styreleder	Katrine Sætervik Solvåg (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Ida Marie Olsen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Gilles Vanvuchelen (sign.)	06.05.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markveien 27 som viser et overskudd på NOK 12 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe Ruud



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 14:20:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markveien 27 som viser et overskudd på NOK 12 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe Ruud



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 14:20:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.