



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 391 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	97 384	72 004
Sum kostnader		97 384	72 004
Driftsresultat		-97 384	-72 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 550	543 740
Annen renteinntekt		747 777	267 185
Annen finansinntekt		52 834 212	0
Sum finansinntekter		53 999 540	810 925
Annen rentekostnad		18 343	0
Sum finanskostnader		18 343	0
Netto finans		53 981 197	810 925
Resultat før skattekostnad		53 883 813	738 921
Skattekostnad	3, 4	230 912	162 563
Årsresultat		53 652 901	576 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 382	576 358
Annen egenkapital		53 296 519	0
Sum overføringer og disponeringer		53 652 901	576 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	9 398 977	8 289 346
Investeringer i tilknyttet selskap		2 330 830	2 305 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	3 003 908
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 307 231	11 585 250
Sum finansielle anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Sum anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	205 151
Sum fordringer		205 151	205 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum omløpsmidler		36 192 900	1 067 540
SUM EIENDELER		75 229 938	26 251 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 128 171	24 868 602
Sum opptjent egenkapital		74 128 171	24 868 602
Sum egenkapital		74 621 814	25 362 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	0
Betalbar skatt	3, 4	130 394	0
Kortsiktig konserngjeld	6	456 900	738 921
Annen kortsiktig gjeld		15 572	150 708
Sum kortsiktig gjeld		608 124	889 629
Sum gjeld		608 124	889 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 229 938	26 251 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628899

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 391 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 391 474
VINJE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	97 384	72 004
Sum kostnader		97 384	72 004
Driftsresultat		-97 384	-72 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 550	543 740
Annen renteinntekt		747 777	267 185
Annen finansinntekt		52 834 212	0
Sum finansinntekter		53 999 540	810 925
Annen rentekostnad		18 343	0
Sum finanskostnader		18 343	0
Netto finans		53 981 197	810 925
Resultat før skattekostnad		53 883 813	738 921
Skattekostnad	3, 4	230 912	162 563
Årsresultat		53 652 901	576 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		356 382	576 358
Annen egenkapital		53 296 519	0
Sum overføringer og disponeringer		53 652 901	576 358



Organisasjonsnr: 998 391 474
VINJE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	9 398 977	8 289 346
Investeringer i tilknyttet selskap		2 330 830	2 305 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	3 003 908
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 307 231	11 585 250
Sum finansielle anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Sum anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	205 151
Sum fordringer		205 151	205 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum omløpsmidler		36 192 900	1 067 540
SUM EIENDELER		75 229 938	26 251 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 128 171	24 868 602
Sum opptjent egenkapital		74 128 171	24 868 602
Sum egenkapital		74 621 814	25 362 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	0
Betalbar skatt	3, 4	130 394	0
Kortsiktig konserngjeld	6	456 900	738 921
Annen kortsiktig gjeld		15 572	150 708
Sum kortsiktig gjeld		608 124	889 629
Sum gjeld		608 124	889 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 229 938	26 251 874



Organisasjonsnr: 998 391 474
VINJE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9398977.00

Mer om fordringer

Vinje Holding AS har i tillegg en fordring på Andre Samstad som et avdragsfritt lån, kr. 205 151.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VINJE HOLDING AS
998391474
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-97 384	-72 004
Sum driftskostnader		-97 384	-72 004
Driftsresultat		-97 384	-72 004
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 550	543 740
Annen renteinntekt		747 777	267 185
Annen finansinntekt		52 834 212	0
Sum finansinntekter		53 999 540	810 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 343	0
Sum finanskostnader		-18 343	0
Netto finans		53 981 197	810 925
Resultat før skattekostnad		53 883 813	738 921
Skattekostnad	3, 4	-230 912	-162 563
Årsresultat		53 652 901	576 358
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		356 382	576 358
Annen egenkapital		53 296 519	0
Sum overføringer		53 652 901	576 358



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	9 398 977	8 289 346
Investeringer i tilknyttet selskap		2 330 830	2 305 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	3 003 908
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 307 231	11 585 250
Sum finansielle anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Sum anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	205 151
Sum fordringer		205 151	205 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum omløpsmidler		36 192 900	1 067 540
SUM EIENDELER		75 229 938	26 251 874



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 128 171	24 868 602
Sum opptjent egenkapital		74 128 171	24 868 602
Sum egenkapital		74 621 814	25 362 245
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	0
Betalbar skatt	3, 4	130 394	0
Kortsiktig konserngjeld	6	456 900	738 921
Annen kortsiktig gjeld		15 572	150 708
Sum kortsiktig gjeld		608 124	889 629
Sum gjeld		608 124	889 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 229 938	26 251 874

TRONDHEIM, 27.06.2025

Otto Svein Vinje
styrets leder

Trude Størmer Vinje
varamedlem



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 375	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	11 250

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 912	162 563
Skattekostnad	230 912	162 563

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	53 883 813	738 921
Permanente forskjeller	-52 834 212	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-456 900	-738 921
Skattepliktig inntekt	592 701	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	230 912	162 563
Betalbar skatt på konsernbidrag	-100 518	-162 563
Betalbar skatt i balansen	130 394	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap, aksjer mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens paragraf 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2,3 rett unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Res. pr. 31.12	EK pr. 31.12	Bokført verdi
VS Management AS	Trondheim	100 %	-97 438	-231 177	275 830
VS Eiendomsutvikling AS	Trondheim	70 %	-1 776 249	-926 409	2 030 000
GTP AS	Trondheim	51 %	-1 791	62 696	15 300
Iconomy Invest AS	Trondheim	18 %	9 462	8 398 422	1 469 950
Padel Holdco AS	Lysaker	0,335 %	588 398	34 614 936	200 000
Parc Topco AS	Lysaker	0,198 %	-250 849	822 375 880	15 644 000
Sum			-1 528 467	864 294 348	19 635 080

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer konsern	2024	2023
Lån til Klæbuveien 205 AS	1 302 992	1 265 040
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	5 020 812	4 106 759
Lån til VS Management AS	1 575 174	2 214 095
Lån til Hjem Invest AS	0	703 452
Sum	7 898 977	8 289 346

Fordringene til Klæbuveien 205 AS, Hjem Invest AS og VS Eiendomsutvikling AS er renteberegnet i henhold til avtale. Fordring til VS Management AS er ikke renteberegnet.

Gjeld konsern	2024	2023
Konsernbidrag VS Management	-456 900	0
Sum	-456 900	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 398 977
---	-----------

Mer om fordringer

Vinje Holding AS har i tillegg en fordring på Andre Samstad som et avdragsfritt lån, kr. 205 151.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Otto Vinje	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	433 643	24 868 602	25 362 245
Årsresultat	0	0	53 652 901	53 652 901
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-356 382	-356 382
Andre endringer	0	0	-4 036 949	-4 036 949
Egenkapital 31.12.2024	60 000	433 643	74 128 171	74 621 814

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Otto Svein Vinje

4a50e61a-dea7-420d-99a6-e54e19b440a2 - 2025-06-27 14:05:52 UTC +03:00

BankID - 3fe36d35-9574-4702-9948-61814370285f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d732b733-4585-49a1-9acb-7f5a655b0be5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinje Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinje Holding AS som viser et overskudd på kr 53.652.901,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstander) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27.06.2025

Trygg Revisjon AS

Trygve Bjerkeset
statsautorisert revisor

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon

482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Årsregnskap for
VINJE HOLDING AS

998391474

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-97 384	-72 004
Sum driftskostnader		-97 384	-72 004
Driftsresultat		-97 384	-72 004
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 550	543 740
Annen renteinntekt		747 777	267 185
Annen finansinntekt		52 834 212	0
Sum finansinntekter		53 999 540	810 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 343	0
Sum finanskostnader		-18 343	0
Netto finans		53 981 197	810 925
Resultat før skattekostnad		53 883 813	738 921
Skattekostnad	3, 4	-230 912	-162 563
Årsresultat		53 652 901	576 358
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		356 382	576 358
Annen egenkapital		53 296 519	0
Sum overføringer		53 652 901	576 358



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	9 398 977	8 289 346
Investeringer i tilknyttet selskap		2 330 830	2 305 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	3 003 908
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 307 231	11 585 250
Sum finansielle anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Sum anleggsmidler		39 037 038	25 184 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	205 151	205 151
Sum fordringer		205 151	205 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 987 750	862 389
Sum omløpsmidler		36 192 900	1 067 540
SUM EIENDELER		75 229 938	26 251 874



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		493 643	493 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 128 171	24 868 602
Sum opptjent egenkapital		74 128 171	24 868 602
Sum egenkapital		74 621 814	25 362 245
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 258	0
Betalbar skatt	3, 4	130 394	0
Kortsiktig konserngjeld	6	456 900	738 921
Annen kortsiktig gjeld		15 572	150 708
Sum kortsiktig gjeld		608 124	889 629
Sum gjeld		608 124	889 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 229 938	26 251 874

TRONDHEIM, 27.06.2025

Otto Svein Vinje
styrets leder

Trude Størmer Vinje
varamedlem



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 375	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	11 250

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 912	162 563
Skattekostnad	230 912	162 563

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	53 883 813	738 921
Permanente forskjeller	-52 834 212	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-456 900	-738 921
Skattepliktig inntekt	592 701	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	230 912	162 563
Betalbar skatt på konsernbidrag	-100 518	-162 563
Betalbar skatt i balansen	130 394	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap, aksjer mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens paragraf 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2,3 rett unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Res. pr. 31.12	EK pr. 31.12	Bokført verdi
VS Management AS	Trondheim	100 %	-97 438	-231 177	275 830
VS Eiendomsutvikling AS	Trondheim	70 %	-1 776 249	-926 409	2 030 000
GTP AS	Trondheim	51 %	-1 791	62 696	15 300
Iconomy Invest AS	Trondheim	18 %	9 462	8 398 422	1 469 950
Padel Holdco AS	Lysaker	0,335 %	588 398	34 614 936	200 000
Parc Topco AS	Lysaker	0,198 %	-250 849	822 375 880	15 644 000
Sum			-1 528 467	864 294 348	19 635 080

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer konsern</i>	2024	2023
Lån til Klæbuveien 205 AS	1 302 992	1 265 040
Lån til VS Eiendomsutvikling AS	5 020 812	4 106 759
Lån til VS Management AS	1 575 174	2 214 095
Lån til Hjem Invest AS	0	703 452
Sum	7 898 977	8 289 346

Fordringene til Klæbuveien 205 AS, Hjem Invest AS og VS Eiendomsutvikling AS er renteberegnet i henhold til avtale. Fordring til VS Management AS er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld konsern</i>	2024	2023
Konsernbidrag VS Management	-456 900	0
Sum	-456 900	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 398 977
---	-----------

Mer om fordringer

Vinje Holding AS har i tillegg en fordring på Andre Samstad som et avdragsfritt lån, kr. 205 151.



VINJE HOLDING AS
998 391 474

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Otto Vinje	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	433 643	24 868 602	25 362 245
Årsresultat	0	0	53 652 901	53 652 901
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-356 382	-356 382
Andre endringer	0	0	-4 036 949	-4 036 949
Egenkapital 31.12.2024	60 000	433 643	74 128 171	74 621 814

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.