



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 318 923
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HESSENG SENTRUM
Forretningsadresse:	v/ Sten Kjøhlås Hessengveien 171 9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siw-Merethe Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	378 738	386 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 738</b>	<b>386 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 571	32 584
Annen driftskostnad	4, 6	351 178	353 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 749</b>	<b>386 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 011</b>	<b>-320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 547	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547</b>	<b>391</b>
Annen rentekostnad		481	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 066</b>	<b>350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54	30
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54</b>	<b>30</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	37 341
Andre kortsiktige fordringer		33 701	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 801</b>	<b>37 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		377 764	345 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 764</b>	<b>345 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 565</b>	<b>383 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 565</b>	<b>383 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 344	204 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 344</b>	<b>204 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 344</b>	<b>204 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	6	152 400	113 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 400</b>	<b>113 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 400</b>	<b>113 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 751	12 816
Skyldig offentlige avgifter		9 070	8 160
Annen kortsiktig gjeld			44 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>54 821</b>	<b>65 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 221</b>	<b>178 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 565</b>	<b>383 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM  
Forretningsadresse: v/ Sten Kjølås  
Hessengveien 171  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Merethe Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	378 738	386 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 738</b>	<b>386 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 571	32 584
Annen driftskostnad	4, 6	351 178	353 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 749</b>	<b>386 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 011</b>	<b>-320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 547	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547</b>	<b>391</b>
Annen rentekostnad		481	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 066</b>	<b>350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		54	30
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		54	30
<b>Årsresultat</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		54	30
<b>Totalresultat</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54	30
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54</b>	<b>30</b>



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100	37 341
Andre kortsiktige fordringer		33 701	
Sum fordringer		33 801	37 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		377 764	345 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 764	345 772

Sum omløpsmidler		411 565	383 113
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		411 565	383 113
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	204 344	204 289
Sum opptjent egenkapital		204 344	204 289

Sum egenkapital		204 344	204 289
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	6	152 400	113 100
Sum avsetninger for forpliktelser		152 400	113 100

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		152 400	113 100
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	45 751	12 816
Skyldig offentlige avgifter	9 070	8 160
Annen kortsiktig gjeld		44 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 821</b>	<b>65 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 221</b>	<b>178 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>411 565</b>	<b>383 113</b>



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@revisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til årsmøtet i Sameiet Hesseng Sentrum

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hesseng Sentrum som viser et overskudd på NOK 54. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 29. april 2024  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HESSENG SENTRUM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	378 738	386 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 738</b>	<b>386 215</b>
Lønnskostnad	3	30 571	32 584
Annen driftskostnad	4, 6	351 178	353 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 749</b>	<b>386 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 011</b>	<b>-320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 547	391
Annen rentekostnad		481	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 066</b>	<b>350</b>
Resultat før skattekostnad		54	30
<b>Resultat</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54</b>	<b>30</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54	30
<b>Sum overføringer</b>		<b>54</b>	<b>30</b>



## BALANSE

### SAMEIET HESSENG SENTRUM

	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100	37 341
Andre kortsiktige fordringer		33 701	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 801</b>	<b>37 341</b>
Bankinnskudd		377 764	345 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 565</b>	<b>383 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>411 565</b>	<b>383 113</b>



**BALANSE**

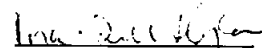
**SAMEIET HESSENG SENTRUM**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	204 344	204 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 344</b>	<b>204 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 344</b>	<b>204 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	152 400	113 100
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 751	12 816
Skyldig offentlige avgifter		9 070	8 160
Annen kortsiktig gjeld		0	44 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>54 821</b>	<b>65 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 221</b>	<b>178 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>411 565</b>	<b>383 113</b>

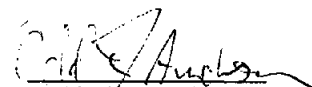
Hesseng, 27/4 2024  
Styret i Sameiet Hesseng Sentrum

  
Sten Birger Kjelås  
styreleder

  
Beathe Johansen  
styremedlem

  
Ina-Lill Hojem  
styremedlem

  
Siw-Merethe Schistad  
Styremedlem/ Kasserer

  
Odd Johnny Andersen  
nestleder



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

### Note 2 - Antall eiere

Sameiet består av 16 eiere.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Godtgjørelse styret/vaktmester	28.850	31.200
Gaver til sameiere	1.721	1.384
Sum lønnskostnader	30.571	32.584
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2023	2022
Snørydding	90.170	87.544
Vedlikehold uteområder	12.165	27.867
Filter ventilasjonsanlegg	9.450	8.910
Reparasjon og vedlikehold bygninger	27.130	32.674
Egenandel forsikringsskade	10.000	0
Honorar revisjon	16.250	17.500
Linjeleie TV/Internett	19.008	19.008
Avsetning fremtidige utgifter	39.400	56.400
Forsikring	109.591	99.133
Øvrig	18.114	4.915
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>351.178</b>	<b>353.951</b>



## Noter til regnskapet

---

### Note 5 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.	204.289
Årsresultat	54
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b><u>204.344</u></b>

### Note 6 – Avsetning fond for fremtidig vedlikehold

I år er det avsatt kr 36.200 for fremtidig vedlikehold.

Endring på konto i 2023:

IB fond for fremtidig vedlikehold	113.100
Avsetning fremtidig vedlikehold	39.400
<b>UB fond for fremtidig vedlikehold</b>	<b><u>152.400</u></b>

### Note 7 – Kortsiktig gjeld

	<u>Kortsiktig gjeld</u>
Leverandørgjeld	45.751
Skyldig forskuddstrekk	9.070
Påløpt kostnad	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>54.821</u></b>