



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vollaveien 20A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 950 049	10 263 895
Annen driftsinntekt		43 114	-75 000
Sum inntekter		8 993 163	10 188 895
Kostnader			
Varekostnad		2 016 853	2 572 686
Lønnskostnad	1	4 495 218	4 983 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 033	194 171
Annen driftskostnad		2 132 164	2 175 559
Sum kostnader		8 817 268	9 925 587
Driftsresultat		175 895	263 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 948	4 918
Sum finansinntekter		4 948	4 918
Annen rentekostnad		61 133	69 268
Sum finanskostnader		61 133	69 268
Netto finans		-56 185	-64 350
Resultat før skattekostnad		119 710	198 958
Skattekostnad på resultat		26 331	44 226
Årsresultat		93 379	154 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 378	154 732
Sum overføringer og disponeringer		93 378	154 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	699 281	1 023 258
Sum varige driftsmidler		699 281	1 023 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		374 487	337 399
Sum finansielle anleggsmidler		374 487	337 399
Sum anleggsmidler		1 073 768	1 360 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 309	275 927
Andre kortsiktige fordringer		19 099	13 786
Sum fordringer		164 408	289 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 568	861 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 568	861 617
Sum omløpsmidler		1 217 976	1 151 330
SUM EIENDELER		2 291 744	2 511 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 173	531 795
Sum opptjent egenkapital		625 173	531 795
Sum egenkapital		655 173	561 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 556	30 033
Sum avsetninger for forpliktelser		12 556	30 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	480 318	636 430
Sum annen langsiktig gjeld		480 318	636 430
Sum langsiktig gjeld		492 874	666 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 141	223 557
Betalbar skatt		43 808	32 795
Skyldig offentlige avgifter		473 520	511 353
Annen kortsiktig gjeld		380 227	516 025
Sum kortsiktig gjeld		1 143 696	1 283 730
Sum gjeld		1 636 570	1 950 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 743	2 511 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341902

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vollaveien 20A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gisle Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 950 049	10 263 895
Annen driftsinntekt		43 114	-75 000
Sum inntekter		8 993 163	10 188 895
Kostnader			
Varekostnad		2 016 853	2 572 686
Lønnskostnad	1	4 495 218	4 983 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 033	194 171
Annen driftskostnad		2 132 164	2 175 559
Sum kostnader		8 817 268	9 925 587
Driftsresultat		175 895	263 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 948	4 918
Sum finansinntekter		4 948	4 918
Annen rentekostnad		61 133	69 268
Sum finanskostnader		61 133	69 268
Netto finans		-56 185	-64 350
Resultat før skattekostnad		119 710	198 958
Skattekostnad på resultat		26 331	44 226
Årsresultat		93 379	154 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 378	154 732
Sum overføringer og disponeringer		93 378	154 732



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

699 281

1 023 258

Sum varige driftsmidler

699 281

1 023 258

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

374 487

337 399

Sum finansielle

anleggsmidler

374 487

337 399

Sum anleggsmidler

1 073 768

1 360 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

145 309

275 927

Andre kortsiktige

fordringer

19 099

13 786

Sum fordringer

164 408

289 713

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 053 568

861 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 053 568

861 617

Sum omløpsmidler

1 217 976

1 151 330

SUM EIENDELER

2 291 744

2 511 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

625 173

531 795

Sum opptjent egenkapital

625 173

531 795



Sum egenkapital	655 173	561 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 556	30 033
Sum avsetninger for forpliktelser	12 556	30 033
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	480 318	636 430
Sum annen langsiktig gjeld	480 318	636 430
Sum langsiktig gjeld	492 874	666 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 141	223 557
Betalbar skatt	43 808	32 795
Skyldig offentlige avgifter	473 520	511 353
Annen kortsiktig gjeld	380 227	516 025
Sum kortsiktig gjeld	1 143 696	1 283 730
Sum gjeld	1 636 570	1 950 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 291 743	2 511 988



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo & Viken Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oslo & Viken Eiendomsdrift AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Andre forhold

Selskapet ikke revisjonspliktig for inntektsåret 2024, avlagt årsregnskap for foregående periode er derfor ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2026

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor



RESULTATREGNSKAP

OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 950 049	10 263 895
Annen driftsinntekt		43 114	-75 000
Sum driftsinntekter		8 993 163	10 188 895
Varekostnad		2 016 853	2 572 686
Lønnskostnad	1	4 495 218	4 983 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 033	194 171
Annen driftskostnad		2 132 164	2 175 559
Sum driftskostnader		8 817 268	9 925 587
Driftsresultat		175 895	263 308
Annen renteinntekt		4 948	4 918
Annen rentekostnad		61 133	69 268
Resultat av finansposter		-56 185	-64 350
Resultat før skattekostnad		119 709	198 958
Skattekostnad på resultat		26 331	44 226
Årsresultat		93 378	154 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 378	154 732
Sum overføringer		93 378	154 732



BALANSE

OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	699 281	1 023 258
Sum varige driftsmidler		699 281	1 023 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		374 487	337 399
Sum finansielle anleggsmidler		374 487	337 399
Sum anleggsmidler		1 073 767	1 360 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		145 309	275 927
Andre kortsiktige fordringer		19 099	13 786
Sum fordringer		164 408	289 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 568	861 617
Sum omløpsmidler		1 217 976	1 151 331
Sum eiendeler		2 291 743	2 511 988
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		625 173	531 795
Sum opptjent egenkapital		625 173	531 795
Sum egenkapital		655 173	561 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		12 556	30 033
Sum avsetning for forpliktelser		12 556	30 033
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	480 318	636 430
Sum annen langsiktig gjeld		480 318	636 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 141	223 557
Betalbar skatt		43 808	32 795
Skyldig offentlige avgifter		473 520	511 353
Annen kortsiktig gjeld		380 227	516 025
Sum kortsiktig gjeld		1 143 696	1 283 730
Sum gjeld		1 636 570	1 950 193
Sum egenkapital og gjeld		2 291 743	2 511 988

Oslo, 13.03.2026

Styret i Oslo & Viken Eiendomsdrift AS

Gisle Gustavsen
styreleder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet tilbyr vaktmestertjenester.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 612 095	4 101 116
Arbeidsgiveravgift	536 969	609 565
Andre ytelser	346 154	272 489
Sum	4 495 218	4 983 171

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk. Ledende personer og aksjeeiere er ikke tilgodesett med lån eller sikkerhetsstillelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	439 971	902 000	1 341 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 992	200 000	239 992
Avgang i året	161 799	390 000	551 799
Anskaffelseskost 31.12.25	318 164	712 000	1 030 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	172 084	158 800	330 884
Bokført verdi 31.12.25	146 080	553 200	699 280
Årets ordinære avskrivninger	63 633	109 400	173 033
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	20 %	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Anleggsmidler er finansiert med lån og leasing. Kredittforetakene har pant i anleggsmidlene.