



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 232	1 619 760
Sum inntekter		1 895 232	1 619 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 500	54 240
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 692 369	1 089 505
Sum kostnader		7 745 869	1 143 745
Driftsresultat		-5 850 637	476 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	28 855	4 189
Sum finanskostnader	8	226 494	32 477
Netto finans		-197 639	-28 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 850 637	476 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 850 637	476 015
Årsresultat		-6 048 277	447 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 197 516	8 197 516
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516
Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 305	4 319
Andre fordringer		0	33 575
Sum fordringer		10 305	37 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641 998	1 022 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641 998	1 022 499
Sum omløpsmidler	14	8 652 303	1 060 393
SUM EIENDELER		16 849 819	9 257 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 183	5 962 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-86 183	5 962 094
Sum egenkapital	12	-82 983	5 965 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 027 146	1 810 428
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 452 146	3 235 428
Sum langsiktig gjeld		16 452 146	3 235 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 466	22 241
Annen kortsiktig gjeld		51 190	9 945
Sum kortsiktig gjeld		480 656	32 186
Sum gjeld		16 932 802	3 292 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 849 819	9 257 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 452 146	3 235 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550501

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 232	1 619 760
Sum inntekter		1 895 232	1 619 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 500	54 240
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 692 369	1 089 505
Sum kostnader		7 745 869	1 143 745
Driftsresultat		-5 850 637	476 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	28 855	4 189
Sum finanskostnader	8	226 494	32 477
Netto finans		-197 639	-28 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 850 637	476 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 850 637	476 015
Årsresultat		-6 048 277	447 728



Sum avsetninger for forpliktelser		0	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 027 146	1 810 428
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 452 146	3 235 428
Sum langsiktig gjeld		16 452 146	3 235 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 466	22 241
Annen kortsiktig gjeld		51 190	9 945
Sum kortsiktig gjeld		480 656	32 186
Sum gjeld		16 932 802	3 292 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 849 819	9 257 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 452 146	3 235 428



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 895 232	1 895 088	1 895 088	1 619 760	1 895 232
Sum inntekter		1 895 232	1 895 088	1 895 088	1 619 760	1 895 232
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	53 500	56 500	56 500	56 500	53 500
Andre forvaltningstjenester		125 262	125 262	125 262	122 806	125 000
Kontigent boligbyggelag		12 044	11 600	11 600	11 088	12 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-2 260	0
Vedlikehold	4	6 772 974	58 000	58 000	146 382	58 000
Forsikring		189 299	189 382	189 382	172 017	212 295
Kommunale avgifter	5	509 216	522 000	522 000	536 684	532 000
Energi, strøm		20 366	20 000	20 000	14 398	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 341	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	55 347	73 504	73 504	81 755	73 996
Sum utgifter		7 745 869	1 061 248	1 061 248	1 143 745	1 092 391
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-5 850 637	833 840	833 840	476 015	802 841
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	28 855	0	0	4 189	0
Finanskostnader	8	226 494	301 486	301 486	32 477	370 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-197 639	-301 486	-301 486	-28 287	-370 000
Periodens resultat		-6 048 277	532 354	532 354	447 728	432 841

Midtbakkflaten Brl 947 443 089



Balanse pr. 31.12.21 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 318 393	7 318 393
Lekeplass		29 097	29 097
Tomter	10	850 026	850 026
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516
Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		10 305	4 319
Til gode av forretningsfører		0	5 054
Andre fordringer		0	28 521
Sum fordringer		10 305	37 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 641 998	1 022 499
Sum omløpsmidler	14	8 652 303	1 060 393
SUM EIENDELER		16 849 819	9 257 908

Midtbakkflaten Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskudd egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 183	5 962 094
Sum opptjent egenkapital		-86 183	5 962 094
Sum egenkapital	12	-82 983	5 965 294
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	25 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	25 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	15 027 146	1 810 428
Borettsinnskudd		1 425 000	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		16 452 146	3 235 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 466	22 241
Påløpne renter		3 156	4 247
Annen kortsiktig gjeld		48 034	5 698
Sum kortsiktig gjeld		480 656	32 186
Sum gjeld		16 932 802	3 292 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 849 819	9 257 908
Pantestillelser	13	16 452 146	3 235 428

Alta 31.12.21

Styret for Midtbakkflaten Brl

Torgeir Olsen
Styreleder

Hanne Jessen Paulsen
Styremedlem

Ann Merethe Digre
Styremedlem

Ebru Tuzel
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	16 000	38 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	37 500	18 000
Sum	53 500	56 500

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-2 260
Sum	0	-2 260

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 777 974	53 527
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	53 358
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	14 497
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-25 000	25 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
Sum	6 772 974	146 382

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	92 787	92 662
7762 VANNAVGIFT	100 799	117 105
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	130 929	150 154
7764 FEIEAVGIFT	17 681	17 320
7765 RENOVASJONSAVGIFT	167 019	159 443
Sum	509 216	536 684

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	38 325	63 850
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 859	3 274
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 163	14 631
Sum	55 347	81 755

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	27 963	3 965
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	892	224
Sum	-28 855	-4 189

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	225 412	6 411
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	1 082	26 066
Sum	226 494	32 477

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1974-80		7 318 393
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		7 318 393

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 850 026,-.

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Grunnlån utbedring	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	16716035	16715058	16714102	49108571232	1671005810	1671005820
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2010	2008	2005	2008	2001	2004
Rentesats:	0.928 %	0.798 %	0.9208 %	1.56 %	1.564 %	1.564 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2021	03.02.2021	01.02.2021	01.02.2021	01.02.2021	01.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	600 000	600 000	700 000	820 000	1 081 000
Lånesaldo 01.01:	218 376	225 000	228 000	274 583	239 775	379 350
Avdrag i perioden:	218 376	225 000	228 000	274 583	239 775	379 350
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	1671005830	49017886877
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2021
Rentesats:	1.564 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	01.02.2021	28.01.2051
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	15 400 000
Lånesaldo 01.01:	245 344	0
Avdrag i perioden:	245 344	372 854
Opptak i perioden:	0	15 400 000
Lånesaldo 31.12:	0	15 027 146
Saldo 5 år frem i tid:	0	13 127 038

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	480 869	9 617 380
	12	450 814	5 409 768

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 257 908
Sum gjeld forrige år	-3 292 614
Innskutt egenkapital	3 200
Egenkapital 31.12. forrige år	5 965 294
Årsresultat i år	-6 048 277
Sum egenkapital 31.12. i år	-6 131 260

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 12 - Egenkapital

Egenkapitalen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv - av styret i borettslaget

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	16 452 146
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 197 516

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 028 206	812 468
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 048 277	447 728
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-25 000	25 000
Opptak/avdrag lån	13 216 718	-256 990
B. Årets endringer disponible midler	7 143 441	215 738
C. Disponible midler	8 171 648	1 028 206

Midtbakkflaten Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 895 232	1 895 088	1 895 088	1 619 760	1 895 232
Sum inntekter		1 895 232	1 895 088	1 895 088	1 619 760	1 895 232
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	53 500	56 500	56 500	56 500	53 500
Andre forvaltningstjenester		125 262	125 262	125 262	122 806	125 000
Kontigent boligbyggelag		12 044	11 600	11 600	11 088	12 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-2 260	0
Vedlikehold	4	6 772 974	58 000	58 000	146 382	58 000
Forsikring		189 299	189 382	189 382	172 017	212 295
Kommunale avgifter	5	509 216	522 000	522 000	536 684	532 000
Energi, strøm		20 366	20 000	20 000	14 398	20 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 341	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	55 347	73 504	73 504	81 755	73 996
Sum utgifter		7 745 869	1 061 248	1 061 248	1 143 745	1 092 391
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-5 850 637	833 840	833 840	476 015	802 841
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	28 855	0	0	4 189	0
Finanskostnader	8	226 494	301 486	301 486	32 477	370 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-197 639	-301 486	-301 486	-28 287	-370 000
Periodens resultat		-6 048 277	532 354	532 354	447 728	432 841

Midtbakkflaten Brl 947 443 089



Balanse pr. 31.12.21 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 318 393	7 318 393
Lekeplass		29 097	29 097
Tomter	10	850 026	850 026
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516
Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		10 305	4 319
Til gode av forretningsfører		0	5 054
Andre fordringer		0	28 521
Sum fordringer		10 305	37 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 641 998	1 022 499
Sum omløpsmidler	14	8 652 303	1 060 393
SUM EIENDELER		16 849 819	9 257 908

Midtbakkflaten Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskudd egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 962 094	5 962 094
Akkumulert resultat		-6 048 277	0
Sum opptjent egenkapital		-86 183	5 962 094
Sum egenkapital	12	-82 983	5 965 294
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	25 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	25 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	15 027 146	1 810 428
Borettsinnskudd		1 425 000	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		16 452 146	3 235 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 466	22 241
Påløpne renter		3 156	4 247
Annen kortsiktig gjeld		48 034	5 698
Sum kortsiktig gjeld		480 656	32 186
Sum gjeld		16 932 802	3 292 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 849 819	9 257 908
Pantestillelser	13	16 452 146	3 235 428

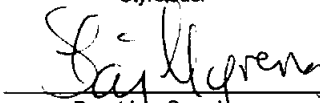
Alta 31.12.21

Styret for Midtbakkflaten Brl


Torgeir Olsen
Styreløder


Hanne Jessen Paulsen
Styremedlem


Ann Merethe Digre
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	16 000	38 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	37 500	18 000
Sum	53 500	56 500

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-2 260
Sum	0	-2 260

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 777 974	53 527
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	53 358
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	14 497
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-25 000	25 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
Sum	6 772 974	146 382

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	92 787	92 662
7762 VANNAVGIFT	100 799	117 105
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	130 929	150 154
7764 FEIEAVGIFT	17 681	17 320
7765 RENOVASJONSAVGIFT	167 019	159 443
Sum	509 216	536 684

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	38 325	63 850
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 859	3 274
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 163	14 631
Sum	55 347	81 755

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKULD	27 963	3 965
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	892	224
Sum	-28 855	-4 189

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	225 412	6 411
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	1 082	26 066
Sum	226 494	32 477

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1974-80

7 318 393

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

7 318 393

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 850 026,-.

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Grunnlån utbedring	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	16716035	16715058	16714102	49108571232	1671005810	1671005820
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2010	2008	2005	2008	2001	2004
Rentesats:	0.928 %	0.798 %	0.9208 %	1.56 %	1.564 %	1.564 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2021	03.02.2021	01.02.2021	01.02.2021	01.02.2021	01.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	600 000	600 000	700 000	820 000	1 081 000
Lånesaldo 01.01:	218 376	225 000	228 000	274 583	239 775	379 350
Avdrag i perioden:	218 376	225 000	228 000	274 583	239 775	379 350
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	1671005830	49017886877
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2021
Rentesats:	1.564 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	01.02.2021	28.01.2051
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	15 400 000
Lånesaldo 01.01:	245 344	0
Avdrag i perioden:	245 344	372 854
Opptak i perioden:	0	15 400 000
Lånesaldo 31.12:	0	15 027 146
Saldo 5 år frem i tid:	0	12 994 058

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	480 869	9 617 380
	12	450 814	5 409 768

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 257 908
Sum gjeld forrige år	-3 292 614
Innskutt egenkapital	3 200
Egenkapital 31.12. forrige år	5 965 294
Årsresultat i år	-6 048 277
Sum egenkapital 31.12. i år	-82 983

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 12 - Egenkapital

Egenkapitalen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv - av styret i borettslaget

Midtbakkflaten Brl



Noter 2021 Midtbakkflaten Brl

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	16 452 146
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 197 516

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 028 206	812 468
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 048 277	447 728
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-25 000	25 000
Opptak/avdrag lån	13 216 718	-256 990
B. Årets endringer disponible midler	7 143 441	215 738
C. Disponible midler	8 171 648	1 028 206

Midtbakkflaten Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: trn@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Midtbakkflaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtbakkflaten Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 048 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Midtbakkflaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 18. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor