



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omkostningstilskudd		2 427 875	1 701 103
Sum inntekter		2 427 875	1 701 103
Kostnader			
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift		45 640	45 640
Annen driftskostnad		9 816 609	1 268 918
Sum kostnader		9 862 249	1 314 558
Driftsresultat		-7 434 374	386 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 320	10 317
Sum finansinntekter		38 320	10 317
Annen rentekostnad		257 923	0
Sum finanskostnader		257 923	0
Netto finans		-219 603	10 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 653 977	396 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 653 977	396 862
Årsresultat		-7 653 977	396 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 113	521
Andre kortsiktige fordringer		104 979	101 804
Sum fordringer		127 092	102 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 295 629	1 248 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295 629	1 248 546
Sum omløpsmidler		3 422 721	1 350 871
SUM EIENDELER		3 422 721	1 350 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 016 050	812 050
Annen egenkapital			476 655
Udekket tap		7 177 322	
Sum opptjent egenkapital		-6 161 272	1 288 705
Sum egenkapital		-6 161 272	1 288 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 507 898	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 898	0
Sum langsiktig gjeld		9 507 898	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 420	18 004
Annen kortsiktig gjeld		54 675	44 163
Sum kortsiktig gjeld		76 095	62 167
Sum gjeld		9 583 993	62 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 721	1 350 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194421

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: v/Advokat Dag Erlandsen
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omkostningstilskudd		2 427 875	1 701 103
Sum inntekter		2 427 875	1 701 103
Kostnader			
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift		45 640	45 640
Annen driftskostnad		9 816 609	1 268 918
Sum kostnader		9 862 249	1 314 558
Driftsresultat		-7 434 374	386 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 320	10 317
Sum finansinntekter		38 320	10 317
Annen rentekostnad		257 923	0
Sum finanskostnader		257 923	0
Netto finans		-219 603	10 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 653 977	396 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 653 977	396 862
Årsresultat		-7 653 977	396 862



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 113	521
Andre kortsiktige fordringer		104 979	101 804
Sum fordringer		127 092	102 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 295 629	1 248 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295 629	1 248 546

Sum omløpsmidler		3 422 721	1 350 871
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 422 721	1 350 871
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		1 016 050	812 050
Annen egenkapital			476 655
Udekket tap		7 177 322	
Sum opptjent egenkapital		-6 161 272	1 288 705

Sum egenkapital		-6 161 272	1 288 705
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 507 898	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 898	0

Sum langsiktig gjeld		9 507 898	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 420	18 004
Annen kortsiktig gjeld	54 675	44 163
Sum kortsiktig gjeld	76 095	62 167
Sum gjeld	9 583 993	62 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 422 721	1 350 872



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET TERESES GATE 16 HJK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Thereses gate 16 HJK

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thereses gate 16 HJK som viser et underskudd på kr 7 653 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor