



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHARMA EASE AS
Forretningsadresse: Katy Dues vei 2A
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sørliie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 500	50 750
Sum inntekter		188 500	50 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 234	52 470
Sum kostnader		87 234	52 470
Driftsresultat		101 266	-1 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 308	
Sum finansinntekter		21 308	
Annen rentekostnad		164 496	53 943
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		244 496	53 943
Netto finans		-223 188	-53 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 922	-55 663
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 922	-55 663
Årsresultat		-121 922	-55 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 922	-55 663
Totalresultat		-121 922	-55 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-121 922	-55 663
Sum overføringer og disponeringer		-121 922	-55 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 009 292	4 009 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 280	21 280
Sum varige driftsmidler		4 030 572	4 030 572
Sum anleggsmidler		4 030 572	4 030 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 539	130 000
Sum fordringer		51 539	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 480	59 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 480	59 040
Sum omløpsmidler		64 019	189 040
SUM EIENDELER		4 094 591	4 219 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 769	184 691
Sum opptjent egenkapital		62 769	184 691
Sum egenkapital		132 769	254 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 340 000	2 340 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 576 407	1 576 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 407	3 916 407
Sum langsiktig gjeld		3 916 407	3 916 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 415	48 514
Sum kortsiktig gjeld		45 415	48 514
Sum gjeld		3 961 822	3 964 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 591	4 219 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570835

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHARMA EASE AS
Forretningsadresse: Sjøgangen 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sørli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 674 312
PHARMA EASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 500	50 750
Sum inntekter		188 500	50 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 234	52 470
Sum kostnader		87 234	52 470
Driftsresultat		101 266	-1 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 308	
Sum finansinntekter		21 308	
Annen rentekostnad		164 496	53 943
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		244 496	53 943
Netto finans		-223 188	-53 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-121 922	-55 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 922	-55 663
Årsresultat		-121 922	-55 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 922	-55 663
Totalresultat		-121 922	-55 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-121 922	-55 663
Sum overføringer og disponeringer		-121 922	-55 663



Organisasjonsnr: 912 674 312
PHARMA EASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 009 292 4 009 292

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 21 280 21 280

Sum varige driftsmidler 4 030 572 4 030 572

Sum anleggsmidler 4 030 572 4 030 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 51 539 130 000

Sum fordringer 51 539 130 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 480 59 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 480 59 040

Sum omløpsmidler 64 019 189 040

SUM EIENDELER 4 094 591 4 219 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 62 769 184 691

Sum opptjent egenkapital 62 769 184 691



Sum egenkapital		132 769	254 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 340 000	2 340 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 576 407	1 576 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 407	3 916 407
Sum langsiktig gjeld		3 916 407	3 916 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 415	48 514
Sum kortsiktig gjeld		45 415	48 514
Sum gjeld		3 961 822	3 964 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 591	4 219 612



Organisasjonsnr: 912 674 312
PHARMA EASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sondre Sørflie Larsen
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Pharma Ease AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 674 312



RESULTATREGNSKAP

PHARMA EASE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		188 500	50 750
Sum driftsinntekter		188 500	50 750
Annen driftskostnad		87 234	52 470
Sum driftskostnader		87 234	52 470
Driftsresultat		101 266	-1 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		21 308	0
Annen rentekostnad		164 496	53 943
Annen finanskostnad		80 000	0
Resultat av finansposter		-223 188	-53 943
Resultat før skattekostnad		-121 922	-55 663
Resultat		-121 922	-55 663
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-121 922	-55 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-121 922	-55 663
Sum overføringer		-121 922	-55 663



BALANSE

PHARMA EASE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 009 292	4 009 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 280	21 280
Sum varige driftsmidler		4 030 572	4 030 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 030 572	4 030 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 539	130 000
Sum fordringer		51 539	130 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 480	59 040
Sum omløpsmidler		64 019	189 040
Sum eiendeler		4 094 591	4 219 612



BALANSE

PHARMA EASE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	62 769	184 691
Sum opptjent egenkapital		62 769	184 691
Sum egenkapital		132 769	254 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 340 000	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 576 407	1 576 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 407	3 916 407
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		45 415	48 514
Sum kortsiktig gjeld		45 415	48 514
Sum gjeld		3 961 822	3 964 921
Sum egenkapital og gjeld		4 094 591	4 219 612

Oslo, 27.06.2024
Styret i Pharma Ease AS

Sondre Sørлие Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pharma Ease AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		21 280	21 280
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 009 292		4 009 292
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 009 292	21 280	4 030 572
= Bokført verdi 31.12.22	4 009 292	21 280	4 030 572

Bygningen er en leilighet som leies ut til privatpersoner, og driftsmidler er kunst. Derav ingen avskrivninger.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 922	-55 663
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-121 922	-55 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 981	-84 059	121 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 981	84 059	-121 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000	0	0	184 691	254 691
Årets resultat				-121 922	-121 922
Pr 31.12.2023	70 000	0	0	62 769	132 769



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PHARMA EASE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Sørli Larsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Sørli Larsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	2 340 000	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 576 407	1 576 407
Sum	3 916 407	3 916 407

Pantstillelse	2023	2022
Bygninger	4 009 292	4 009 292