



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 240	126 240
Sum inntekter		126 240	126 240
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	3 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 500
Annen driftskostnad		173 816	107 884
Sum kostnader		176 969	116 576
Driftsresultat		-50 729	9 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 240	2 734
Annen finansinntekt		3 009	2 812
Sum finansinntekter		6 249	5 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 249	5 546
Resultat før skattekostnad		-44 480	15 210
Årsresultat		-44 480	15 210
Totalresultat		-44 480	15 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 480	15 210
Sum overføringer og disponeringer		-44 480	15 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 662
Andre fordringer		27 135	25 079
Sum fordringer		27 135	30 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 935	56 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 935	56 327
Sum omløpsmidler		36 071	87 069
SUM EIENDELER		36 071	87 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 049	58 528
Sum opptjent egenkapital		14 049	58 528
Sum egenkapital		14 049	58 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 087	23 538
Sum avsetninger for forpliktelser		3 087	23 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611	608
Annen kortsiktig gjeld		18 324	4 395
Sum kortsiktig gjeld		18 935	5 002
Sum gjeld		22 022	28 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 071	87 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684092

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 240	126 240
Sum inntekter		126 240	126 240
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	3 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 500
Annen driftskostnad		173 816	107 884
Sum kostnader		176 969	116 576
Driftsresultat		-50 729	9 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 240	2 734
Annen finansinntekt		3 009	2 812
Sum finansinntekter		6 249	5 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 249	5 546
Resultat før skattekostnad		-44 480	15 210
Årsresultat		-44 480	15 210
Totalresultat		-44 480	15 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 480	15 210
Sum overføringer og disponeringer		-44 480	15 210



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 662
Andre fordringer		27 135	25 079
Sum fordringer		27 135	30 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 935	56 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 935	56 327
Sum omløpsmidler		36 071	87 069
SUM EIENDELER		36 071	87 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 049	58 528
Sum opptjent egenkapital		14 049	58 528



Sum egenkapital	14 049	58 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	3 087	23 538
Sum avsetninger for forpliktelse	3 087	23 538
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	611	608
Annen kortsiktig gjeld	18 324	4 395
Sum kortsiktig gjeld	18 935	5 002
Sum gjeld	22 022	28 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 071	87 069



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Margareteplassen Boligsameie

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Margareteplassen Boligsameie Org.nr. 915630960
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Margareteplassen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		54 912	54 912	54 900	54 900
Felleskostnader lik fordeling		71 328	71 328	71 353	71 353
Sum inntekter		126 240	126 240	126 253	126 253
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	3 153	3 192	3 153	3 153
Forretningsførsel	2	29 435	28 085	27 000	27 000
Velforeningskontingent		24 000	8 000	12 000	12 000
Forsikring		33 437	30 733	27 900	27 900
Renovasjon		34 850	34 000	29 200	29 200
Vedlikehold	3	43 462	649	20 000	20 000
Kontorkostnader		6 027	3 830	3 500	3 500
Andre kostnader	4	2 605	2 587	3 500	3 500
Avskrivinger		0	5 500	0	0
Sum kostnader		176 969	116 576	126 253	126 253
Driftsresultat		-50 729	9 664	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		6 249	5 546	0	0
Sum finans	5	6 249	5 546	0	0
Resultat	10	-44 480	15 210	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-44 480	15 210	0	0

Resultatrapport 2024 for Margareteplassen Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Margareteplassen Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 662
Forskuddsbetalte kostnader		27 135	25 079
Sum fordringer	6	27 135	30 741
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	8 935	56 327
Sum omløpsmidler		36 071	87 069
Sum eiendeler		36 071	87 069

Balanserapport 2024 for Margareteplassen Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Margareteplassen Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		58 528	43 318
Årets resultat		-44 480	15 210
Sum opptjent egenkapital		14 049	58 528
Sum egenkapital		14 049	58 528
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	8	3 087	23 538
Sum avsetninger		3 087	23 538
Leverandørgjeld		611	608
Forskudd fra kunder		4 018	1 242
Påløpte kostnader	9	14 306	3 153
Sum kortsiktig gjeld		18 935	5 003
Sum egenkapital og gjeld		36 071	87 069

Hestvika __/__/2025,
Margareteplassen Boligsameie

Hege Øversveen
Styrets leder

Bjørnar Berg
Styremedlem

Kyrre Schultz
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Margareteplassen Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	192	153	153
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	3 153	0	0	0
Sum lønnskostnader	3 153	3 192	3 153	3 153

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 3 153 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	29 435	28 085	27 000	27 000
Sum forvaltningshonorar	29 435	28 085	27 000	27 000

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	649	5 000	5 000
Vedlikehold bygning, takstige	42 012	0	10 000	10 000
Utomhus	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utstyr	1 450	0	0	0
Sum vedlikehold	43 462	649	20 000	20 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	500	0	0	0
Årsmøte	0	667	0	0
Bankgebyrer	2 105	1 920	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	1 000	1 000
Sum andre kostnader	2 605	2 587	3 500	3 500

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	6 249	5 546	0	0
Sum finans	6 249	5 546	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 3 009.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	5 662
Sum kundefordringer	0	5 662
Forskuddsbetalt forsikring	27 135	25 079
Sum andre fordringer	27 135	25 079
Sum fordringer	27 135	30 741

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	23 538	23 538
Bruk av avsetning*	-20 451	0
Sum avsetning	3 087	23 538

*Tømrer (Hitra Bygg og Snekkerservice AS)

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	8 000	0
Avsetning styrehonorar	6 306	3 153
Sum påløpte kostnader	14 306	3 153

*Velforening 2. halvår 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	82 066	61 357
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-44 480	15 210
Årets avskrivninger	0	5 500
Vedlikeholdsavsetning	-20 451	0
B. Årets endring i disponible midler	-64 931	20 710
C. Disponible midler 31.12	17 136	82 066

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



237 Årsregnskap...

Name Date
Berg, Bjørnar 2025-02-19

Identification

 bankID[™] Berg, Bjørnar

Name Date
Schultz, Kyrre 2025-02-19

Identification

 bankID[™] Schultz, Kyrre

Name Date
Øversveen, Hege 2025-02-24

Identification

 bankID[™] Øversveen, Hege



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))