



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 328 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 973 584	12 798 804
Sum inntekter		12 973 584	12 798 804
Kostnader			
Avskrivning	4	3 673 112	3 673 112
Annen driftskostnad		258 873	277 762
Sum kostnader		3 931 986	3 950 875
Driftsresultat		9 041 598	8 847 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 382	496 340
Sum finansinntekter		147 382	496 340
Annen rentekostnad		5 036 228	5 125 009
Sum finanskostnader		5 036 228	5 125 009
Netto finans		-4 888 847	-4 628 669
Ordinært resultat før skattekostnad		4 152 752	4 219 261
Skattekostnad	2	1 176 418	1 191 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 334	3 028 211
Årsresultat		2 976 334	3 028 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 334	3 028 211
Totalresultat		2 976 334	3 028 211
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3		
Overkurs	3		-17 631 388
Konsernbidrag	3, 3	1 324 679	20 659 599
Annen egenkapital	3	1 651 655	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 976 334	3 028 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	312 980 253	316 653 365
Sum varige driftsmidler		312 980 253	316 653 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		312 980 253	316 653 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 220
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			36 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 646 369	99 280 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 646 369	99 280 639
Sum omløpsmidler		82 646 369	99 316 858
SUM EIENDELER		395 626 622	415 970 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	3 012 000	3 012 000
Overkurs	3	113 180 172	113 180 172
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		116 192 172	116 192 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 651 655	
Sum opptjent egenkapital		1 651 655	
Sum egenkapital		117 843 827	116 192 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 405 848	8 603 057
Sum avsetninger for forpliktelser		9 405 848	8 603 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	265 580 229	269 209 177
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		265 580 229	269 209 177
Sum langsiktig gjeld		274 986 077	277 812 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			3 506
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 251
Kortsiktig konserngjeld	5	1 698 306	20 845 640
Annen kortsiktig gjeld		1 098 411	1 113 420
Sum kortsiktig gjeld		2 796 717	21 965 818
Sum gjeld		277 782 794	299 778 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 626 622	415 970 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515383

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 328 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 973 584	12 798 804
Sum inntekter		12 973 584	12 798 804
Kostnader			
Avskrivning	4	3 673 112	3 673 112
Annen driftskostnad		258 873	277 762
Sum kostnader		3 931 986	3 950 875
Driftsresultat		9 041 598	8 847 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 382	496 340
Sum finansinntekter		147 382	496 340
Annen rentekostnad		5 036 228	5 125 009
Sum finanskostnader		5 036 228	5 125 009
Netto finans		-4 888 847	-4 628 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 176 418	1 191 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 334	3 028 211
Årsresultat		2 976 334	3 028 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 334	3 028 211
Totalresultat		2 976 334	3 028 211
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3		
Overkurs	3		-17 631 388
Konsernbidrag	3, 3	1 324 679	20 659 599
Annen egenkapital	3	1 651 655	
Sum overføringer og disponeringer		2 976 334	3 028 211



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

312 980 253

316 653 365

Sum varige driftsmidler

312 980 253

316 653 365

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

312 980 253

316 653 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

36 220

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 5

Sum fordringer

36 220

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

82 646 369

99 280 639

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 646 369

99 280 639

Sum omløpsmidler

82 646 369

99 316 858

SUM EIENDELER

395 626 622

415 970 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

3 012 000

3 012 000

Overkurs 3

113 180 172

113 180 172

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

116 192 172

116 192 172

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 651 655	
Sum opptjent egenkapital		1 651 655	
Sum egenkapital		117 843 827	116 192 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 405 848	8 603 057
Sum avsetninger for forpliktelser		9 405 848	8 603 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	265 580 229	269 209 177
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		265 580 229	269 209 177
Sum langsiktig gjeld		274 986 077	277 812 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 506
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2		3 251
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 698 306	20 845 640
Annen kortsiktig gjeld		1 098 411	1 113 420
Sum kortsiktig gjeld		2 796 717	21 965 818
Sum gjeld		277 782 794	299 778 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 626 622	415 970 224



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hsv Bygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hsv Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVQ6F-QK7N-052NI-571YW-OJ4HC-6XU75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 06:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVQ6F-QKJ7N-052NI-571YN-OJ4HC-6XU75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PR

Årsregnskap 2021 HSV Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 328 302



Resultatregnskap

HSV Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	12 973 584	12 798 804
Sum driftsinntekter		12 973 584	12 798 804
Avskrivning	4	-3 673 112	-3 673 112
Annen driftskostnad		-258 873	-277 762
Sum driftskostnader		-3 931 986	-3 950 875
Driftsresultat		9 041 598	8 847 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 382	496 340
Annen rentekostnad		-5 036 228	-5 125 009
Resultat av finansposter		-4 888 847	-4 628 669
Resultat før skattekostnad		4 152 752	4 219 261
Skattekostnad	2	-1 176 418	-1 191 050
Årsresultat		2 976 334	3 028 211
Disponering			
Avsatt konsernbidrag	3	1 324 679	20 659 599
Annen egenkapital	3	1 651 655	0
Overkurs	3	0	-17 631 388
Sum disponering		2 976 334	3 028 211



Balanse

HSV Bygg Holding AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	312 980 253	316 653 365
Sum varige driftsmidler		<u>312 980 253</u>	<u>316 653 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>312 980 253</u>	<u>316 653 365</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 220
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>36 220</u>
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 646 369	99 280 639
Sum likvider		<u>82 646 369</u>	<u>99 280 639</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 646 369</u>	<u>99 316 858</u>
Sum eiendeler		<u>395 626 622</u>	<u>415 970 224</u>

**Balanse**

HSV Bygg Holding AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 012 000	3 012 000
Overkurs	3	113 180 172	113 180 172
Sum innskutt egenkapital		116 192 172	116 192 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 651 655	0
Sum opptjent egenkapital		1 651 655	0
Sum egenkapital		117 843 827	116 192 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 405 848	8 603 057
Sum avsetning for forpliktelser		9 405 848	8 603 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	265 580 229	269 209 177
Sum annen langsiktig gjeld		265 580 229	269 209 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 506
Skyldig offentlige avgifter		0	3 251
Konserngjeld	5	1 698 306	20 845 640
Annen kortsiktig gjeld		1 098 411	1 113 420
Sum kortsiktig gjeld		2 796 717	21 965 818
Sum gjeld		277 782 794	299 778 052
Sum egenkapital og gjeld		395 626 622	415 970 224

Lysaker, 22.03.2022



Eirik Gjølsvik
Styreleder



Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut sykehjemmet Ellingsrudhjemmet til Oslo Kommune. For 2021 er det fakturert leie for hele året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	802 790	1 005 009
Skatt på konsernbidrag	373 627	186 041
Sum skattekostnad	1 176 418	1 191 050

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 152 752	4 219 261
Endring i midlertidige forskjeller	-2 454 445	-2 878 395
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-495 226
Avgitt konsernbidrag	-1 698 306	-845 640
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	144 543 772	142 089 327	2 454 445
Andel driftsmidler uten midlertidig forskjell	-101 789 920	-102 984 521	1 194 601
Sum grunnlag utsatt skatt	42 753 852	39 104 806	3 649 046
Utsatt skatt	9 405 848	8 603 057	802 790

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 012 000	113 180 172	0	116 192 173
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 324 679	-1 324 679
Årets resultat	0	0	2 976 334	2 976 334
Egenkapital pr. 31.12	3 012 000	113 180 172	1 651 655	117 843 827

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	10 040	3 012 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Note 4 Driftsmidler

	2021 Bygninger	2020 Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	330 580 111	330 580 111
Tilgang i året	0	0
Prinsippendring	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 580 111	330 580 111

Akkumulerte avskrivninger 01.01	13 926 746	10 253 633
Årets avskrivning	3 673 112	3 673 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	17 599 858	13 926 746
Bokført verdi pr. 31.12.	312 980 253	316 653 365

Økonomisk levetid	90 år	90 år
-------------------	-------	-------

Varige driftsmidler knytter seg til sykehjemmet Ellingsrudhjemmet. Ellingsrudhjemmet er et sykehjem på Ellingsrud i Oslo, som leies ut til Sykehjemsetatet i Oslo Kommune.



Note 5 Mellomværende

Gjeld	2021	2020
Backe Eiendom Invest AS	1 698 306	20 845 640
Sum gjeld konsern	1 698 306	20 845 640

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Husbanken og per 31.12. 2021 er saldo på lånet fra Husbanken kr -265 580 229. Lånet løper over 50 år.

Som sikkerhet for lånet har Husbanken pant i selskapets eiendom "Ellingsrudhjemmet". Bokført verdi av eiendommen var pr 31.12.2021 kr 312 980 253.

Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. HSV Bygg Holding AS sitt bankinnskudd på kr 82 646 369 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men HSV Bygg Holding AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsregnskap 2021 HSV Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 328 302



Resultatregnskap

HSV Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	12 973 584	12 798 804
Sum driftsinntekter		12 973 584	12 798 804
Avskrivning	4	-3 673 112	-3 673 112
Annen driftskostnad		-258 873	-277 762
Sum driftskostnader		-3 931 986	-3 950 875
Driftsresultat		9 041 598	8 847 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 382	496 340
Annen rentekostnad		-5 036 228	-5 125 009
Resultat av finansposter		-4 888 847	-4 628 669
Resultat før skattekostnad		4 152 752	4 219 261
Skattekostnad	2	-1 176 418	-1 191 050
Årsresultat		2 976 334	3 028 211
Disponering			
Avsatt konsernbidrag	3	1 324 679	20 659 599
Annen egenkapital	3	1 651 655	0
Overkurs	3	0	-17 631 388
Sum disponering		2 976 334	3 028 211



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	312 980 253	316 653 365
Sum varige driftsmidler		312 980 253	316 653 365
Sum anleggsmidler		312 980 253	316 653 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 220
Sum fordringer		0	36 220
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 646 369	99 280 639
Sum likvider		82 646 369	99 280 639
Sum omløpsmidler		82 646 369	99 316 858
Sum eiendeler		395 626 622	415 970 224



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 012 000	3 012 000
Overkurs	3	113 180 172	113 180 172
Sum innskutt egenkapital		116 192 172	116 192 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 651 655	0
Sum opptjent egenkapital		1 651 655	0
Sum egenkapital		117 843 827	116 192 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 405 848	8 603 057
Sum avsetning for forpliktelser		9 405 848	8 603 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	265 580 229	269 209 177
Sum annen langsiktig gjeld		265 580 229	269 209 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 506
Skyldig offentlige avgifter		0	3 251
Konserngjeld	5	1 698 306	20 845 640
Annen kortsiktig gjeld		1 098 411	1 113 420
Sum kortsiktig gjeld		2 796 717	21 965 818
Sum gjeld		277 782 794	299 778 052
Sum egenkapital og gjeld		395 626 622	415 970 224

Lysaker, 22.03.2022

Eirik Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem

Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut sykehjemmet Ellingsrudhjemmet til Oslo Kommune. For 2021 er det fakturert leie for hele året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	802 790	1 005 009	
Skatt på konsernbidrag	373 627	186 041	
Sum skattekostnad	1 176 418	1 191 050	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	4 152 752	4 219 261	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 454 445	-2 878 395	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-495 226	
Avgitt konsernbidrag	-1 698 306	-845 640	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	144 543 772	142 089 327	2 454 445
Andel driftsmidler uten midlertidig forskjell	-101 789 920	-102 984 521	1 194 601
Sum grunnlag utsatt skatt	42 753 852	39 104 806	3 649 046
Utsatt skatt	9 405 848	8 603 057	802 790
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 012 000	113 180 172	0	116 192 173
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 324 679	-1 324 679
Årets resultat	0	0	2 976 334	2 976 334
Egenkapital pr. 31.12	3 012 000	113 180 172	1 651 655	117 843 827

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 040	3 012 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Note 4 Driftsmidler

	2021 Bygninger	2020 Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	330 580 111	330 580 111
Tilgang i året	0	0
Prinsippendring	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 580 111	330 580 111

Akkumulerte avskrivninger 01.01	13 926 746	10 253 633
Årets avskrivning	3 673 112	3 673 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	17 599 858	13 926 746
Bokført verdi pr. 31.12.	312 980 253	316 653 365

Økonomisk levetid	90 år	90 år
-------------------	-------	-------

Varige driftsmidler knytter seg til sykehjemmet Ellingsrudhjemmet. Ellingsrudhjemmet er et sykehjem på Ellingsrud i Oslo, som leies ut til Sykehjemsetatet i Oslo Kommune.



Note 5 Mellomværende

Gjeld	2021	2020
Backe Eiendom Invest AS	1 698 306	20 845 640
Sum gjeld konsern	1 698 306	20 845 640

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Husbanken og per 31.12. 2021 er saldo på lånet fra Husbanken kr -265 580 229. Lånet løper over 50 år.

Som sikkerhet for lånet har Husbanken pant i selskapets eiendom "Ellingsrudhjemmet". Bokført verdi av eiendommen var pr 31.12.2021 kr 312 980 253.

Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. HSV Bygg Holding AS sitt bankinnskudd på kr 82 646 369 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men HSV Bygg Holding AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.