



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Råbekksvingen 4  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 704	721 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 704</b>	<b>721 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 900	187 900
Annen driftskostnad	2	105 473	102 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 373</b>	<b>290 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 332</b>	<b>431 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	
Annen rentekostnad		171 799	159 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 799</b>	<b>159 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 631</b>	<b>-159 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 701</b>	<b>271 985</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 121	69 013
<b>Årsresultat</b>		<b>220 580</b>	<b>202 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 580</b>	<b>202 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 580</b>	<b>202 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 580	202 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>220 580</b>	<b>202 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 153 100	4 341 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 153 100</b>	<b>4 341 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 100</b>	<b>4 341 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 928	18 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 928</b>	<b>18 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 024	26 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 024</b>	<b>26 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 952</b>	<b>45 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 052</b>	<b>4 386 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 241 362	1 020 782



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 362</b>	<b>1 020 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 271 362</b>	<b>1 050 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 997 090	2 182 862
Langsiktig konserngjeld		822 882	1 022 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 972</b>	<b>3 205 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 972</b>	<b>3 205 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788	1 378
Betalbar skatt	3	76 121	69 013
Skyldig offentlige avgifter		55 645	46 689
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 719</b>	<b>130 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 691</b>	<b>3 335 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 052</b>	<b>4 386 770</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657594

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 612 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Råbekkvingen 4  
1617 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 915 612 784  
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 704	721 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 704</b>	<b>721 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	187 900	187 900
Annen driftskostnad	2	105 473	102 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 373</b>	<b>290 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 332</b>	<b>431 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	
Annen rentekostnad		171 799	159 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 799</b>	<b>159 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 631</b>	<b>-159 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 701</b>	<b>271 985</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 121	69 013
<b>Årsresultat</b>		<b>220 580</b>	<b>202 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 580</b>	<b>202 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 580</b>	<b>202 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		220 580	202 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>220 580</b>	<b>202 972</b>



Organisasjonsnr: 915 612 784  
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 153 100	4 341 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 153 100</b>	<b>4 341 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 100</b>	<b>4 341 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 928	18 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 928</b>	<b>18 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 024	26 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 024</b>	<b>26 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 952</b>	<b>45 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 052</b>	<b>4 386 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 241 362	1 020 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 362</b>	<b>1 020 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 271 362</b>	<b>1 050 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 997 090	2 182 862
Langsiktig konserngjeld	822 882	1 022 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 819 972</b>	<b>3 205 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 819 972</b>	<b>3 205 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	788	1 378
Betalbar skatt	76 121	69 013
Skyldig offentlige avgifter	55 645	46 689
Annen kortsiktig gjeld	13 165	13 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 719</b>	<b>130 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 965 691</b>	<b>3 335 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 237 052</b>	<b>4 386 770</b>



Organisasjonsnr: 915 612 784  
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		761 704	721 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 704</b>	<b>721 704</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 900	187 900
Annen driftskostnad	2	105 473	102 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 373</b>	<b>290 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 332</b>	<b>431 374</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		168	0
Annen rentekostnad		171 799	159 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 631</b>	<b>-159 389</b>
Resultat før skattekostnad		296 701	271 985
Skattekostnad på resultat	3	76 121	69 013
<b>Årsresultat</b>		<b>220 580</b>	<b>202 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 580	202 972
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>220 580</b>	<b>202 972</b>



### BALANSE

#### LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 153 100	4 341 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 153 100</b>	<b>4 341 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 100</b>	<b>4 341 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 928	18 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 928</b>	<b>18 928</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 024	26 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 952</b>	<b>45 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 237 052</b>	<b>4 386 770</b>



### BALANSE

#### LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 241 362	1 020 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 362</b>	<b>1 020 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 271 362</b>	<b>1 050 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 997 090	2 182 862
Langsiktig konserngjeld		822 882	1 022 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 972</b>	<b>3 205 743</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		788	1 378
Betalbar skatt	3	76 121	69 013
Skyldig offentlige avgifter		55 645	46 689
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 719</b>	<b>130 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 691</b>	<b>3 335 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 237 052</b>	<b>4 386 770</b>

30.06.2025

Styret i Lakk-Spesialisten Eiendom AS

Torstein Hovland  
styreleder

Daniel Henriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SALGSINTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 891 060	5 891 060
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 891 060</b>	<b>5 891 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 737 960	1 737 960
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 153 100</b>	<b>4 153 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 900	187 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 121	69 013
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 121</b>	<b>69 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 701	271 986
Permanente forskjeller	-168	-37
Endring i midlertidige forskjeller	4 390 471	41 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 687 004</b>	<b>313 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 121	69 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 121</b>	<b>69 013</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-436 548	3 953 923	4 390 471
<b>Sum</b>	<b>-436 548</b>	<b>3 953 923</b>	<b>4 390 471</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-436 548</b>	<b>3 953 923</b>	<b>4 390 471</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-96 041</b>	<b>869 863</b>	<b>965 904</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 020 781	1 050 781
Årets resultat	0	220 580	220 580