



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 425 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTUENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engebakken 26
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Sagstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	674 411	654 229
Annen driftskostnad		97 509	92 038
Sum kostnader		771 919	746 267
Driftsresultat		-771 919	-739 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	4 506
Annen finansinntekt		1 324	
Sum finansinntekter		1 598	4 506
Annen rentekostnad		108 536	78 960
Sum finanskostnader		108 536	78 960
Netto finans		-106 938	-74 454
Resultat før skattekostnad		-878 857	-813 721
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-878 857	-813 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 857	-813 721
Totalresultat		-878 857	-813 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 148	-813 721
Overført fra annen egenkapital		-180 709	
Sum overføringer og disponeringer		-878 857	-813 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 355 144	2 355 144
Sum varige driftsmidler		2 355 144	2 355 144
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			6 133
Sum finansielle anleggsmidler			6 133
Sum anleggsmidler		2 355 144	2 361 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 007 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 249	439 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 249	439 173
Sum omløpsmidler		80 249	1 446 173
SUM EIENDELER		2 435 393	3 807 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		180 709
Udekket tap	3	698 148	
Sum opptjent egenkapital		-698 148	180 709
Sum egenkapital	3, 4	-668 148	210 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 020 983	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 983	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 020 983	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 988	2 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		16 761	54 828
Annen kortsiktig gjeld		57 810	139 568
Sum kortsiktig gjeld		82 559	196 741
Sum gjeld		3 103 541	3 596 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 393	3 807 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591461

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 425 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTUENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engebakken 26
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Sagstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 425 882
SAGSTUENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	674 411	654 229
Annen driftskostnad		97 509	92 038
Sum kostnader		771 919	746 267
Driftsresultat		-771 919	-739 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	4 506
Annen finansinntekt		1 324	
Sum finansinntekter		1 598	4 506
Annen rentekostnad		108 536	78 960
Sum finanskostnader		108 536	78 960
Netto finans		-106 938	-74 454
Resultat før skattekostnad		-878 857	-813 721
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-878 857	-813 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 857	-813 721
Totalresultat		-878 857	-813 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 148	-813 721
Overført fra annen egenkapital		-180 709	
Sum overføringer og disponeringer		-878 857	-813 721



Organisasjonsnr: 829 425 882
SAGSTUENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 355 144	2 355 144
Sum varige driftsmidler		2 355 144	2 355 144
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			6 133
Sum finansielle anleggsmidler			6 133
Sum anleggsmidler		2 355 144	2 361 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 007 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 249	439 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 249	439 173
Sum omløpsmidler		80 249	1 446 173
SUM EIENDELER		2 435 393	3 807 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		180 709



Udekket tap	3	698 148	
Sum opptjent egenkapital		-698 148	180 709
Sum egenkapital	3, 4	-668 148	210 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 020 983	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 983	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 020 983	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 988	2 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		16 761	54 828
Annen kortsiktig gjeld		57 810	139 568
Sum kortsiktig gjeld		82 559	196 741
Sum gjeld		3 103 541	3 596 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 393	3 807 450



Organisasjonsnr: 829 425 882
SAGSTUENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ashild Sagstuen
2025-06-02

 BankID Signing
Kjell Hugo Melvoll
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Sagstuens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 425 882



BankID Signing
Ashild Sagstuen
2025-06-02

BankID Signing
Kjell Hugo Melvoll
2025-06-20

RESULTATREGNSKAP

SAGSTUENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		0	7 000
Lønnskostnad	1	674 411	654 229
Annen driftskostnad		97 509	92 038
Sum driftskostnader		771 919	746 267
Driftsresultat		-771 919	-739 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		274	4 506
Annen finansinntekt		1 324	0
Annen rentekostnad		108 536	78 960
Resultat av finansposter		-106 938	-74 454
Resultat før skattekostnad		-878 857	-813 721
Årsresultat	2, 3	-878 857	-813 721
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		698 148	813 721
Overført fra annen egenkapital		180 709	0
Sum overføringer		-878 857	-813 721



BankID Signing
Ashild Sagstuen
2025-06-02

BankID Signing
Kjell Hugo Melvoll
2025-06-20

BALANSE

SAGSTUENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 355 144	2 355 144
Sum varige driftsmidler		2 355 144	2 355 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	6 133
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 133
Sum anleggsmidler		2 355 144	2 361 277
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 000
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 007 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 249	439 173
Sum omløpsmidler		80 249	1 446 173
Sum eiendeler		2 435 393	3 807 450



BankID Signing
Åshild Sagstuen
2025-06-02

BankID Signing
Kjell Hugo Melvoll
2025-06-20

BALANSE

SAGSTUENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	180 709
Udekket tap	3	-698 148	0
Sum opptjent egenkapital		-698 148	180 709
Sum egenkapital	3, 4	-668 148	210 709
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 020 983	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 983	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 988	2 345
Skyldig offentlige avgifter		16 761	54 828
Annen kortsiktig gjeld		57 810	139 568
Sum kortsiktig gjeld		82 559	196 741
Sum gjeld		3 103 541	3 596 741
Sum egenkapital og gjeld		2 435 393	3 807 450

27.05.2025

Styret i Sagstuens Eiendom AS

Kjell Hugo Melvoll
styreleder

Åshild Sagstuen
nestleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	551 786	531 888
Arbeidsgiveravgift	83 557	81 109
Pensjonskostnader	40 819	43 351
Andre ytelser	-1 751	-2 119
Sum	674 411	654 229

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-878 857	-813 721
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-878 857	-813 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 692 579	-813 721	878 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 692 578	813 721	-878 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

 BankID Signing
Ashild Sagstuen
2025-06-02

 BankID Signing
Kjell Hugo Melvoll
2025-06-20

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	180 709	210 709
Årets resultat		-698 148	-180 709	-878 857
Pr 31.12.2024	30 000	-698 148	0	-668 148

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har for regnskapsåret 2024 bokført et underskudd på NOK 878 857. Selskapet har pr 31.12.2024 negativ egenkapital på NOK 668 148.

Selskapet er finansiert med likviditet fra sitt morselskap, og vil i 2025 gjennomføre en fusjon med dette.

På bakgrunn av disse vurderingene konkluderer styret og ledelsen med at det er grunnlag for fortsatt drift vurdering av årsregnskapet, og at dette er utarbeidet under denne forutsetningen.