



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 302	7 205 068
Annen driftsinntekt	1	182 154	15 000
Sum inntekter		1 524 456	7 220 068
Kostnader			
Varekostnad		262 000	4 752 696
Lønnskostnad	2	576 651	354 433
Annen driftskostnad		60 648	54 804
Sum kostnader		899 299	5 161 934
Driftsresultat		625 158	2 058 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	62
Sum finansinntekter		29	62
Annen rentekostnad		30 168	2 792
Sum finanskostnader		30 168	2 792
Netto finans		-30 139	-2 730
Ordinært resultat før skattekostnad		595 019	2 055 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 755	452 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 264	1 603 216
Årsresultat		462 264	1 603 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 264	1 603 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 856
Overføringer annen egenkapital		462 264	1 586 360
Sum overføringer og disponeringer		462 264	1 603 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		200 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 933 060	4 893 753
Sum varer		6 933 060	4 893 753
Fordringer			
Kundefordringer		2 891 060	3 020 068
Andre kortsiktige fordringer		325 007	2 970
Sum fordringer		3 216 067	3 023 038
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	27 030	27 030
Sum investeringer		27 030	27 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	987 777	448 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 777	448 282
Sum omløpsmidler		11 163 935	8 392 103
SUM EIENDELER		11 363 935	8 492 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 048 624	1 586 360
Sum opptjent egenkapital		2 048 624	1 586 360
Sum egenkapital		2 948 624	2 286 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 288
Sum avsetninger for forpliktelser			13 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 092 735	4 522 087
Øvrig langsiktig gjeld	10	799 912	679 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 646	5 202 011
Sum langsiktig gjeld		5 892 646	5 215 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 701	48 632
Betalbar skatt	3	144 943	434 147
Skyldig offentlige avgifter		252 227	134 235
Annen kortsiktig gjeld		889 794	373 431
Sum kortsiktig gjeld		2 522 664	990 444
Sum gjeld		8 415 310	6 205 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 935	8 492 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358619

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daaevegen 2A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 302	7 205 068
Annen driftsinntekt	1	182 154	15 000
Sum inntekter		1 524 456	7 220 068
Kostnader			
Varekostnad		262 000	4 752 696
Lønnskostnad	2	576 651	354 433
Annen driftskostnad		60 648	54 804
Sum kostnader		899 299	5 161 934
Driftsresultat		625 158	2 058 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	62
Sum finansinntekter		29	62
Annen rentekostnad		30 168	2 792
Sum finanskostnader		30 168	2 792
Netto finans		-30 139	-2 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 755	452 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 264	1 603 216
Årsresultat		462 264	1 603 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 264	1 603 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 856
Overføringer annen egenkapital		462 264	1 586 360
Sum overføringer og disponeringer		462 264	1 603 216



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		200 000	100 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	6 933 060	4 893 753
Sum varer		6 933 060	4 893 753

Fordringer

Kundefordringer		2 891 060	3 020 068
Andre kortsiktige fordringer		325 007	2 970
Sum fordringer		3 216 067	3 023 038

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	27 030	27 030
Sum investeringer		27 030	27 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	987 777	448 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 777	448 282

Sum omløpsmidler **11 163 935** **8 392 103**

SUM EIENDELER **11 363 935** **8 492 103**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 048 624	1 586 360
Sum opptjent egenkapital		2 048 624	1 586 360
Sum egenkapital		2 948 624	2 286 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 288
Sum avsetninger for forpliktelser			13 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 092 735	4 522 087
Øvrig langsiktig gjeld	10	799 912	679 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 646	5 202 011
Sum langsiktig gjeld		5 892 646	5 215 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 701	48 632
Betalbar skatt	3	144 943	434 147
Skyldig offentlige avgifter		252 227	134 235
Annen kortsiktig gjeld		889 794	373 431
Sum kortsiktig gjeld		2 522 664	990 444
Sum gjeld		8 415 310	6 205 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 935	8 492 103



Organisasjonsnr: 918 881 212
ÅLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålesund Eiendom AS	507.00	56.33%	Ordinære aksjer
R O Invest AS	393.00	43.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	337500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålesund Eiendomsutvikling AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Ålesund Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, den 27. mai 2021



Per Christian Koppang
Statsautorisert revisor

Lerstad Revisjon org. nr. 962605079



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er byggelånsrente medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er i sin helhet utleie av fast eiendom

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	505 391	428 951
Arbeidsgiveravgift	71 260	60 482
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-135 000
Totalt	576 651	354 433

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	337 500
--------------	---------

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	595 019
+ Permanente og andre forskjeller	3 413
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 401
= Inntekt	658 833

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 943
= Sum betalbar skatt	144 943
+ For lite avsatt tidligere	1 100
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 288
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	132 755
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 943
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	144 943



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	60 401
= Grunnlag utsatt skatt	0	60 401
Utsatt skatt	0	13 288

Note 4 - Konsernnote

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Straumen Resort & fam	90,1%	90,1%	-7 355	17 083
Totalt			- 7 355	17 083

Årsresultat og balanse er oppgitt i sin helhet (ikke kun morselskapets andel).

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	200 000	100 000

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det beregnes ikke renter på lån til datterselskap



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Varer

Arbeid under utførelse med lang tilvikningstid.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Bokført verdi av igangværende prosjekter	6 933 060	4 893 753
Tilført verdi eiendommer	1 501 306	707 017
Kjøp av tomter/eiendommer	800 000	4 327 061
Solgte prosjekter til anskaffelseskost	262 000	4 736 401

Note 6 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Straumen Resort og Familiepark AS	90,1%	27 030	27 030
Samlet balanseført verdi		27 030	

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 83 478.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ålesund Eiendom AS	922 039 135	507	56,33 %
R O Invest AS	919 972 270	393	43,67 %



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 092 735	4 522 097
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt Straumsheim Gård	4 873 587	4 615 557
Sum pantsatte eiendeler	4 873 587	4 615 557

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 799 912 gjeld til eiere. Gjelden er ikke renteberegnet.



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 342 302	7 205 068
Annen driftsinntekt	1	182 154	15 000
Sum driftsinntekter		1 524 456	7 220 068
Driftskostnader			
Varekostnad		262 000	4 752 696
Lønnskostnad	2	576 651	354 433
Annen driftskostnad		60 648	54 804
Sum driftskostnader		899 299	5 161 934
DRIFTSRESULTAT		625 158	2 058 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	62
Sum finansinntekter		29	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 168	2 792
Sum finanskostnader		30 168	2 792
NETTO FINANSPOSTER		(30 139)	(2 730)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		595 019	2 055 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 755	452 188
ORDINÆRT RESULTAT		462 264	1 603 216
ÅRSRESULTAT		462 264	1 603 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		462 264	1 586 360
Fremføring av udekket tap		0	16 856
SUM OVERF. OG DISP.		462 264	1 603 216



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		200 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 933 060	4 893 753
Fordringer			
Kundefordringer		2 891 060	3 020 068
Andre kortsiktige fordringer		325 007	2 970
Sum fordringer		3 216 067	3 023 038
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	6	27 030	27 030
Sum investeringer		27 030	27 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	987 777	448 283
SUM OMLØPSMIDLER		11 163 935	8 392 103
SUM EIENDELER		11 363 935	8 492 103



Ålesund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 048 624	1 586 360
Sum opptjent egenkapital		2 048 624	1 586 360
SUM EGENKAPITAL		2 948 624	2 286 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	13 288
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 092 735	4 522 087
Øvrig langsiktig gjeld	10	799 912	679 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 646	5 202 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 892 646	5 215 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 235 701	48 632
Betalbar skatt	3	144 943	434 147
Skyldig offentlige avgifter		252 227	134 235
Annen kortsiktig gjeld		889 794	373 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 522 664	990 444
SUM GJELD		8 415 310	6 205 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 935	8 492 103

Ålesund den _____

Elbert J Olsen
StyrelederRune Os
StyremedlemEspen Qvigstad
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ålesund Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918881212