



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 890 234	4 500 506
Sum inntekter		4 890 234	4 500 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 400	494 400
Annen driftskostnad		1 210 626	926 387
Sum kostnader	3	1 705 026	1 420 787
Driftsresultat		3 185 208	3 079 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		117 579
Annen renteinntekt	4	19 613	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		19 613	117 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 316 172	2 255 831
Annen rentekostnad	4		880
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		2 316 172	2 256 711
Netto finans		-2 296 559	-2 139 132
Resultat før skattekostnad		888 649	940 587
Skattekostnad på resultat	5	195 503	206 929
Årsresultat	6	693 146	733 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 146	733 658
Totalresultat		693 146	733 658
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		6 731	
Avsatt til annen egenkapital		686 415	733 658
Sum overføringer og disponeringer		693 146	733 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 127 180	31 610 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 969	32 169
Sum varige driftsmidler	2	31 148 149	31 642 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		41 163
Sum finansielle anleggsmidler			41 163
Sum anleggsmidler		31 148 149	31 683 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	614 502	435 116
Sum fordringer	7	614 502	435 116
Sum omløpsmidler		614 502	435 116
SUM EIENDELER		31 762 651	32 118 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 177 643	1 177 643
Sum innskutt egenkapital		1 277 643	1 277 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 773 381	2 086 966
Sum opptjent egenkapital		2 773 381	2 086 966
Sum egenkapital	6	4 051 024	3 364 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 114 392	920 788
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 392	920 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	26 270 102	27 566 422
Sum annen langsiktig gjeld		26 270 102	27 566 422
Sum langsiktig gjeld		27 384 494	28 487 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	189 542	163 776
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 961	93 233
Kortsiktig konserngjeld	7	8 630	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	327 133	267 009
Sum gjeld		27 711 627	28 754 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 762 651	32 118 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355738

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 890 234	4 500 506
Sum inntekter		4 890 234	4 500 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 400	494 400
Annen driftskostnad		1 210 626	926 387
Sum kostnader	3	1 705 026	1 420 787
Driftsresultat		3 185 208	3 079 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		117 579
Annen renteinntekt	4	19 613	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		19 613	117 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 316 172	2 255 831
Annen rentekostnad	4		880
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		2 316 172	2 256 711
Netto finans		-2 296 559	-2 139 132
Resultat før skattekostnad		888 649	940 587
Skattekostnad på resultat	5	195 503	206 929
Årsresultat	6	693 146	733 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 146	733 658
Totalresultat		693 146	733 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 731	
Avsatt til annen egenkapital		686 415	733 658
Sum overføringer og disponeringer		693 146	733 658



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 127 180	31 610 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 969	32 169
Sum varige driftsmidler	2	31 148 149	31 642 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		41 163
Sum finansielle anleggsmidler			41 163
Sum anleggsmidler		31 148 149	31 683 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	614 502	435 116
Sum fordringer	7	614 502	435 116
Sum omløpsmidler		614 502	435 116
SUM EIENDELER		31 762 651	32 118 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 177 643	1 177 643
Sum innskutt egenkapital		1 277 643	1 277 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 773 381	2 086 966



Sum opptjent egenkapital		2 773 381	2 086 966
Sum egenkapital	6	4 051 024	3 364 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 114 392	920 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 114 392	920 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	26 270 102	27 566 422
Sum annen langsiktig gjeld		26 270 102	27 566 422
Sum langsiktig gjeld		27 384 494	28 487 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	189 542	163 776
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 961	93 233
Kortsiktig konserngjeld	7	8 630	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	327 133	267 009
Sum gjeld		27 711 627	28 754 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 762 651	32 118 828



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Syv Søstre Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syv Søstre Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 693 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: XZP0i-XLVDU-8A55T-5ZAV2-AU16N-KY6T8



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: XZP0i-XLVDU-8A55T-5ZAV2-AU16N-KY0T8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juliussen, Iren

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-27 14:18:18 UTC



Juliussen, Iren

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-27 14:18:18 UTC



Penneo Dokument ID: XZP0i-XLVDU-8ASST-5ZAV2-AU16N-KY6T8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Syv Søstre Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 554 499



Resultatregnskap

Syv Søstre Næringsseidendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 890 234	4 500 506
Sum driftsinntekter		4 890 234	4 500 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 400	494 400
Annen driftskostnad		1 210 626	926 387
Sum driftskostnader	3	1 705 026	1 420 787
Driftsresultat		3 185 208	3 079 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	117 579
Annen renteinntekt	4	19 613	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 316 172	2 255 831
Annen rentekostnad	4	0	880
Resultat av finansposter		-2 296 559	-2 139 132
Resultat før skattekostnad		888 649	940 587
Skattekostnad på resultat	5	195 503	206 929
Årsresultat	6	693 146	733 658
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 731	0
Avsatt til annen egenkapital		686 415	733 658
Sum overføringer		693 146	733 658



Balanse

Syv Søstre Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 127 180	31 610 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 969	32 169
Sum varige driftsmidler	2	31 148 149	31 642 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	41 163
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 163
Sum anleggsmidler		31 148 149	31 683 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	614 502	435 116
Sum fordringer	7	614 502	435 116
Investeringer			
Sum omløpsmidler		614 502	435 116
Sum eiendeler		31 762 651	32 118 828



Balanse

Syv Søstre Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 177 643	1 177 643
Sum innskutt egenkapital		1 277 643	1 277 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 773 381	2 086 966
Sum opptjent egenkapital		2 773 381	2 086 966
Sum egenkapital	6	4 051 024	3 364 609
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 114 392	920 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 270 102	27 566 422
Sum annen langsiktig gjeld		26 270 102	27 566 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	189 542	163 776
Skyldig offentlige avgifter		118 961	93 233
Konserngjeld	7	8 630	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	327 133	267 009
Sum gjeld		27 711 627	28 754 219
Sum egenkapital og gjeld		31 762 651	32 118 828



Balanse

Syv Søstre Næringseiendom AS
Oslo, 27.03.2025
Styret i Syv Søstre Næringseiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Syv Søstre Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 987 932	56 103	33 044 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 987 932	56 103	33 044 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 860 751	35 134	1 895 885
= Bokført verdi 31.12.24	31 127 181	20 969	31 148 150
Årets ordinære avskrivninger	483 200	11 200	494 400
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med MNOK 2,5. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	494 400	494 400
Andre driftskostnader	1 210 626	926 387
Sum driftskostnader	1 705 026	1 420 787

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	117 579
Annen renteinntekt	19 613	0
Sum finansinntekter	19 613	117 579
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 316 172	2 255 831
Annen rentekostnad	0	880
Sum finanskostnader	2 316 172	2 256 711



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 899	-9 056
Endring i utsatt skatt	193 604	215 985
Skattekostnad ordinært resultat	195 503	206 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 649	940 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-880 019	-981 750
Mottatt konsernbidrag	0	41 163
Avgitt konsernbidrag	-8 630	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 899	50 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 899	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-50 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 075 418	4 195 399	-880 019
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	5 065 418	4 185 399	-880 019
Grunnlag for utsatt skatt	5 065 418	4 185 399	-880 019
Utsatt skatt (22 %)	1 114 392	920 788	-193 604

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 177 643	2 086 966	3 364 609
Årets resultat				693 146	693 146
Konsernbidrag avgitt				-6 731	-6 731
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 177 643	2 773 381	4 051 024



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	41 163
Sum	0	41 163
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 270 102	27 566 422
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 630	0
Sum	26 278 732	27 566 422

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syv Søstre Eierselskap AS	100	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i mormorselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b. Ragde Eiendom AS er konsernspiss etter aksjonæravtale.