



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	110 028	106 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 028</b>	<b>106 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 028</b>	<b>-53 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	622 935	704 277
Annen finansinntekt		927	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 862</b>	<b>706 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 975	52 150
Annen rentekostnad		933 403	805 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 378</b>	<b>857 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 515</b>	<b>-151 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 543</b>	<b>-205 189</b>
Skattekostnad på resultat	3	-94 279	-45 142
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Udekket tap	4	-334 264	-3 160 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-334 264	-160 047



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 419 707	5 419 707
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 419 707</b>	<b>5 419 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 163 698	14 605 006
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 163 698</b>	<b>14 605 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 583 406</b>	<b>20 024 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	797 130	205 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 130</b>	<b>205 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 130</b>	<b>205 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 380 535</b>	<b>20 229 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 651 284	1 651 284
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	868 451	534 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 018 359</b>	<b>4 684 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 610 611	3 276 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 610 611</b>	<b>-3 276 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 748</b>	<b>1 407 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 600 000	14 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 146 924	1 092 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 746 924</b>	<b>15 692 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 746 924</b>	<b>15 692 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 589	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-5 728	1 875
Utbytte	4		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		226 002	127 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 863</b>	<b>3 129 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 972 787</b>	<b>18 822 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 380 535</b>	<b>20 229 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 288 612  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	110 028	106 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 028</b>	<b>106 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 028</b>	<b>-53 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	622 935	704 277
Annen finansinntekt		927	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 862</b>	<b>706 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 975	52 150
Annen rentekostnad		933 403	805 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 378</b>	<b>857 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 515</b>	<b>-151 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 543</b>	<b>-205 189</b>
Skattekostnad på resultat	3	-94 279	-45 142
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Udekket tap	4	-334 264	-3 160 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>



Organisasjonsnr: 826 288 612  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 419 707	5 419 707
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 419 707</b>	<b>5 419 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 163 698	14 605 006
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 163 698</b>	<b>14 605 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 583 406</b>	<b>20 024 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	797 130	205 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 130</b>	<b>205 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 130</b>	<b>205 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 380 535</b>	<b>20 229 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 651 284	1 651 284
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	868 451	534 187



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 018 359</b>	<b>4 684 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 610 611	3 276 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 610 611</b>	<b>-3 276 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 748</b>	<b>1 407 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 600 000	14 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 146 924	1 092 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 746 924</b>	<b>15 692 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 746 924</b>	<b>15 692 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 589	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-5 728	1 875
Utbytte	4		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		226 002	127 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 863</b>	<b>3 129 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 972 787</b>	<b>18 822 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 380 535</b>	<b>20 229 902</b>



Organisasjonsnr: 826 288 612  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Sveberg Næringstomt 2 AS**

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 826 288 612

Pemco Dokumentnøkkel: ZJNRU-8EPZF-CZZN3-W3JOU-EECKD-H5M4S



## RESULTATREGNSKAP

### SVEBERG NÆRINGSTOM T 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		45 000	52 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>52 500</b>
Annen driftskostnad	1	110 028	106 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 028</b>	<b>106 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 028</b>	<b>-53 738</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	622 935	704 277
Annen finansinntekt		927	1 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 975	52 150
Annen rentekostnad		933 403	805 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 515</b>	<b>-151 450</b>
Resultat før skattekostnad		-428 543	-205 189
Skattekostnad på resultat	3	-94 279	-45 142
<b>Resultat</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	3 000 000
Overført til udekket tap	4	334 264	3 160 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-334 264</b>	<b>-160 047</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZJNRU-8EPZF-CZZN3-W3JOU-EECKD-H5M4S



### BALANSE

#### SVEBERG NÆRINGSTOM T 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 419 707	5 419 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 419 707</b>	<b>5 419 707</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	11 163 698	14 605 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 163 698</b>	<b>14 605 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 583 406</b>	<b>20 024 713</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	797 130	205 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 130</b>	<b>205 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 130</b>	<b>205 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 380 535</b>	<b>20 229 902</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZJNRU-8EPZF-CZZN3-W3JOU-EECKD-H5M4S



## BALANSE

### SVEBERG NÆRINGSTOM T 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 651 284	1 651 284
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	868 451	534 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 018 359</b>	<b>4 684 095</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-3 610 611	-3 276 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 610 611</b>	<b>-3 276 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 748</b>	<b>1 407 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 600 000	14 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 146 924	1 092 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 746 924</b>	<b>15 692 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 589	0
Skyldig offentlige avgifter		-5 728	1 875
Utbytte	4	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		226 002	127 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 863</b>	<b>3 129 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 972 787</b>	<b>18 822 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 380 535</b>	<b>20 229 902</b>

Trondheim,  
Styret i Sveberg Næringstomt 2 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sivert Espås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Wullum  
styremedlem/ daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 28 840,- ekskl.mva.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 163 698	14 605 006
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 163 698</b>	<b>14 605 006</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 146 924	1 092 309
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 146 924</b>	<b>1 092 309</b>

Rentekostnad på gjeld til foretak i samme konsern er i 2024 kr 53 975. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Renteinntekt på gjeld til foretak i samme konsern er i 2024 kr 622 935. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-94 279	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-45 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 279</b>	<b>-45 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-428 543	-205 189
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	428 543	205 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 279	-45 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 279	45 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 651 284	2 498 624	534 187	-3 276 347	1 407 748
Årets resultat				-334 264	-334 264
Konsernbidrag mottatt			334 264		334 264
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 651 284</b>	<b>2 498 624</b>	<b>868 451</b>	<b>-3 610 611</b>	<b>1 407 748</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 078 755	340 952	5 419 707
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 078 755	340 952	5 419 707
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			0
= Bokført verdi 31.12.24	5 078 755	340 952	5 419 707

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 512,8	1 651 284
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 651 284</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 600 000	14 600 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 419 707	5 419 707
<b>Sum</b>	<b>5 419 707</b>	<b>5 419 707</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 13:26:48 UTC



### Espås, Pål Sivert

Styremedlem

På vegne av: Advokat Pål Espås

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-20 09:11:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJNRU-8EPZF-CZZN3-W3JOU-EECKD-H5N4S



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringstomt 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringstomt 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFHTX-EBX65-6DDDK-95BYV-L06WE-X6NCV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFHX-EBX65-6DDDK-95BYV-L06WE-X6NCV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.