



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 496 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARU AS
Forretningsadresse: c/o Per Anders Gulbrandsen
Ranheimslivegen 19
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 598 | 120 799 |
| Sum kostnader | | 45 598 | 120 799 |
| Driftsresultat | | -45 598 | -120 799 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 | 3 561 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 3 561 |
| Netto finans | | -4 | -3 561 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 602 | -124 360 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -45 602 | -124 360 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 602 | -124 360 |
| Totalresultat | | -45 602 | -124 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -45 602 | -124 360 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 602 | -124 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 560 863 | 560 863 |
| Sum varige driftsmidler | | 560 863 | 560 863 |
| Sum anleggsmidler | | 560 863 | 560 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 216 | 2 216 |
| Sum fordringer | | 2 216 | 2 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 10 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 10 278 |
| Sum omløpsmidler | | 2 216 | 12 494 |
| SUM EIENDELER | | 563 079 | 573 357 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 270 689 | 225 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -270 689 | -225 087 |
| Sum egenkapital | | -246 259 | -200 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 365 | |
| Leverandørgjeld | | 96 | 2 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 807 500 | 770 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 378 | 1 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 809 339 | 774 014 |
| Sum gjeld | | 809 339 | 774 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 079 | 573 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745033

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 496 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARU AS
Forretningsadresse: c/o Per Anders Gulbrandsen
Ranheimslivegen 19
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 924 496 541
PARU AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 598 | 120 799 |
| Sum kostnader | | 45 598 | 120 799 |
| Driftsresultat | | -45 598 | -120 799 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 3 561 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 3 561 |
| Netto finans | | -4 | -3 561 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 602 | -124 360 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -45 602 | -124 360 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 602 | -124 360 |
| Totalresultat | | -45 602 | -124 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -45 602 | -124 360 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 602 | -124 360 |



Organisasjonsnr: 924 496 541
PARU AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

560 863

560 863

Sum varige driftsmidler

560 863

560 863

Sum anleggsmidler

560 863

560 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 216

2 216

Sum fordringer

2 216

2 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 278

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 278

Sum omløpsmidler

2 216

12 494

SUM EIENDELER

563 079

573 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

270 689

225 087

Sum opptjent egenkapital

-270 689

-225 087

Sum egenkapital

-246 259

-200 657

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 365 | |
| Leverandørgjeld | | 96 | 2 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 807 500 | 770 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 378 | 1 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 809 339 | 774 014 |
| Sum gjeld | | 809 339 | 774 014 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 079 | 573 357 |



Organisasjonsnr: 924 496 541
PARU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Paru AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Peemco Dokumentnøkkel: D5J9G-5EOW8-YFCY4-N3 QJ5-ZZ968-M2VAQ

Org. nr. : 924 496 541



Resultatregnskap

Paru AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 45 598 | 120 799 |
| Sum driftskostnader | | 45 598 | 120 799 |
| Driftsresultat | | -45 598 | -120 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 | 3 561 |
| Resultat av finansposter | | -4 | -3 561 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 602 | -124 360 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -45 602 | -124 360 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 45 602 | 124 360 |
| Sum overføringer | | -45 602 | -124 360 |

Penneo Dokumentnøkkel: D5J9G-5EOW8-YFCY4-N3QJ5-ZZ968-M2V4Q



Balanse

Paru AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 560 863 | 560 863 |
| Sum varige driftsmidler | | 560 863 | 560 863 |
| Sum anleggsmidler | | 560 863 | 560 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 216 | 2 216 |
| Sum fordringer | | 2 216 | 2 216 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 10 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 0 | 10 278 |
| Sum omløpsmidler | | 2 216 | 12 494 |
| Sum eiendeler | | 563 079 | 573 357 |

Penneo Dokumentnøkkel: D5J9G-5EOW8-YFCY4-N3QJ5-ZZ968-M2VAQ



Balanse

Paru AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Udekket tap | 3 | -270 689 | -225 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | -270 689 | -225 087 |
| Sum egenkapital | | -246 259 | -200 657 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 365 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 96 | 2 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 807 500 | 770 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 378 | 1 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 809 339 | 774 014 |
| Sum gjeld | | 809 339 | 774 014 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 563 079 | 573 357 |

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Paru AS

Per Anders Gulbrandsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D5J9G-5EOW8-YFCY4-N3QJ5-ZZ968-M2VAQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for videre drift er tilstede.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -45 602 etter skatt, mot kr. -124 360 i 2023. Markedssituasjonen for salg av fast eiendom har vist seg vanskelig med dagens rentenivå, og usikkerhet i verden finansielt. Styret bekrefter, i samsvar med regnskapslovens § 3-3, at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret legger til grunn en mer forutsigbar markedssituasjon i 2025 og 2026, som vurderes å gjøre det lønnsomt å opprettholde driften i Paru AS.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 0 | -225 087 | -200 657 |
| Årets resultat | | | -45 602 | | -45 602 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -45 602 | -225 087 | -246 259 |

Det gjøres oppmerksom på selskapets negative egenkapital der selskapet iht. aksjeloven § 3-5 har handleplikt.

Note 4 Mellomværende konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|----------------|---------|---------|
| Rocap AS | 320 300 | 310 300 |
| HMPG Invest AS | 487 200 | 459 700 |
| Sum | 807 500 | 770 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulbrandsen, Per Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-124459

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-07-18 06:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5J9G-5EOW8-YFCY4-N3QJ5-Z2968-M2VAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.