



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 000	56 250
Annen driftsinntekt		1 751 777	1 560 870
Sum inntekter		1 808 777	1 617 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	223 597	402 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 912	46 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 352 559	1 048 669
Sum kostnader		1 641 068	1 497 117
Driftsresultat		167 709	120 003
Annen rentekostnad		529 744	439 548
Sum finanskostnader		529 744	439 548
Netto finans		-529 744	-439 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 035	-319 545
Skattekostnad på resultat	3	-79 648	-70 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 387	-249 245
Årsresultat	4	-282 387	-249 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 387	-249 245
Totalresultat		-282 387	-249 245
Overføringer og disponeringer			
Belastet annen egenkapital		-282 387	-249 245
Sum overføringer og disponeringer		-282 387	-249 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 199 932	14 050 787
Maskiner og anlegg			24 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	134 536	6 996
Sum varige driftsmidler	2	14 334 468	14 081 935
Sum anleggsmidler		14 334 468	14 081 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 704	62 900
Andre kortsiktige fordringer		6 978	40 537
Sum fordringer		13 682	103 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351	40 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351	40 351
Sum omløpsmidler		14 033	143 788
SUM EIENDELER		14 348 501	14 225 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	775 500	775 500
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 727 918	2 010 305
Sum opptjent egenkapital		1 727 918	2 010 305
Sum egenkapital	4	6 503 418	6 785 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	837 320	916 968
Sum avsetninger for forpliktelser		837 320	916 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 722 551	6 068 391
Sum annen langsiktig gjeld		6 722 551	6 068 391
Sum langsiktig gjeld		7 559 871	6 985 359
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		209 276	254 140
Leverandørgjeld		7 844	8 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 257	20 986
Annen kortsiktig gjeld		59 835	171 049
Sum kortsiktig gjeld		285 212	454 559
Sum gjeld		7 845 082	7 439 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 501	14 225 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328478

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 000	56 250
Annen driftsinntekt		1 751 777	1 560 870
Sum inntekter		1 808 777	1 617 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	223 597	402 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 912	46 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 352 559	1 048 669
Sum kostnader		1 641 068	1 497 117
Driftsresultat		167 709	120 003
Annen rentekostnad		529 744	439 548
Sum finanskostnader		529 744	439 548
Netto finans		-529 744	-439 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-362 035	-319 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 648	-70 300
Årsresultat	4	-282 387	-249 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 387	-249 245
Totalresultat		-282 387	-249 245
Overføringer og disponeringer			
Belastet annen egenkapital		-282 387	-249 245
Sum overføringer og disponeringer		-282 387	-249 245



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 199 932	14 050 787
Maskiner og anlegg			24 152
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	134 536	6 996
Sum varige driftsmidler	2	14 334 468	14 081 935
Sum anleggsmidler		14 334 468	14 081 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 704	62 900
Andre kortsiktige fordringer		6 978	40 537
Sum fordringer		13 682	103 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351	40 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351	40 351
Sum omløpsmidler		14 033	143 788
SUM EIENDELER		14 348 501	14 225 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	775 500	775 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 727 918	2 010 305
Sum opptjent egenkapital		1 727 918	2 010 305



Sum egenkapital	4	6 503 418	6 785 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	837 320	916 968
Sum avsetninger for forpliktelser		837 320	916 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 722 551	6 068 391
Sum annen langsiktig gjeld		6 722 551	6 068 391
Sum langsiktig gjeld		7 559 871	6 985 359
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		209 276	254 140
Leverandørgjeld		7 844	8 384
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 257	20 986
Annen kortsiktig gjeld		59 835	171 049
Sum kortsiktig gjeld		285 212	454 559
Sum gjeld		7 845 082	7 439 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 501	14 225 723



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rena Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 645 042



RESULTATREGNSKAP

RENA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		57 000	56 250
Annen driftsinntekt		1 751 777	1 560 870
Sum driftsinntekter		1 808 777	1 617 120
Lønnskostnad	1	223 597	402 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 912	46 240
Annen driftskostnad		1 352 559	1 048 669
Sum driftskostnader		1 641 068	1 497 117
Driftsresultat		167 709	120 003
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		529 744	439 548
Resultat av finansposter		-529 744	-439 548
Resultat før skattekostnad		-362 035	-319 545
Skattekostnad på resultat	3	-79 648	-70 300
Årsresultat	4	-282 387	-249 245
OVERFØRINGER			
Belastet annen egenkapital		-282 387	-249 245
Sum overføringer		-282 387	-249 245



BALANSE

RENA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 199 932	14 050 787
Maskiner og anlegg		0	24 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	134 536	6 996
Sum varige driftsmidler	2	14 334 468	14 081 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 334 468	14 081 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	6 704	62 900
Andre kortsiktige fordringer		6 978	40 537
Sum fordringer		13 682	103 437
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351	40 351
Sum omløpsmidler		14 033	143 788
Sum eiendeler		14 348 501	14 225 723



BALANSE

RENA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	775 500	775 500
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 727 918	2 010 305
Sum opptjent egenkapital		1 727 918	2 010 305
Sum egenkapital	4	6 503 418	6 785 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	837 320	916 968
Sum avsetning for forpliktelser		837 320	916 968
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 722 551	6 068 391
Sum annen langsiktig gjeld		6 722 551	6 068 391
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekreditt		209 276	254 140
Leverandørgjeld		7 844	8 384
Skyldig offentlige avgifter		8 257	20 986
Annen kortsiktig gjeld		59 835	171 049
Sum kortsiktig gjeld		285 212	454 559
Sum gjeld		7 845 082	7 439 918
Sum egenkapital og gjeld		14 348 501	14 225 723

Rena, 07.03.2025
Styret i Rena Eiendom AS

Geir Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	206 139	363 660
Arbeidsgiveravgift	21 850	38 548
Andre ytelser	-4 392	0
Sum	223 597	402 207

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Pr. 31.12.2024 er det ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 120 857	322 118	100 905	14 543 880
Tilgang kjøpte driftsmidler	152 445		165 000	317 445
Anskaffelseskost 31.12.24	14 273 302	322 118	265 905	14 861 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	73 370	322 118	131 369	526 857
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	73 370	322 118	131 369	526 857
Bokført verdi 31.12.24	14 199 932	0	134 536	14 334 468
Årets ordinære avskrivninger	3 300	24 152	37 460	64 912
Økonomisk levetid	0 år	10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 648	-70 300
Skattekostnad ordinært resultat	-79 648	-70 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 035	-319 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 314	34 751
Skattepliktig inntekt	-376 348	-284 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 885 493	4 808 508	-76 986
Fordringer	0	-11 247	-11 247
Gevinst – og tapskonto	295 677	369 596	73 919
Sum	5 181 170	5 166 856	-14 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 375 170	-998 822	376 348
Grunnlag for utsatt skatt	3 806 000	4 168 034	362 035
Utsatt skatt (22 %)	837 320	916 968	79 648

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	775 500	4 000 000	0	2 010 305	6 785 805
Årets resultat				-282 387	-282 387
Pr 31.12.2024	775 500	4 000 000	0	1 727 918	6 503 418

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	6 704	76 400
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 704	76 400

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	165,0	16 500
B-aksjer	4 600	165,0	759 000
Sum	4 700		775 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kristiansen	100	4 600	4 700	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
------	------	----------	----------



Geir Kristiansen	styreleder/daglig leder	100	4 600
Totalt antall aksjer		100	4 600

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for for 2024 viser underskudd på kr. - 282 387 etter skatt. Derimot er driftsresultatet positivt med kr. 167 709,- som er en økning på 40% iforhold til 2023. Økningen skyldes økte leieinntekter og reduserte lønnskostnader. Fremover ser selskapet for seg lavere kostnader, både drift og renter, slik at mulighetene for positivt resultat i årene fremover er gode. Selskapet har enda en meget solid egenkapital så det ligger til rette for fortsatt drift.