



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 2B
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 505 167 | 2 546 477 |
| Sum inntekter | | 3 505 167 | 2 546 477 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 44 661 | 30 476 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 129 000 | 28 397 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 893 004 | 669 282 |
| Sum kostnader | | 1 066 665 | 728 155 |
| Driftsresultat | | 2 438 502 | 1 818 321 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 249 |
| Annen finansinntekt | | | 18 632 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 95 143 | 17 340 |
| Sum finansinntekter | | 95 143 | 36 221 |
| Annen rentekostnad | | 156 374 | 179 362 |
| Annen finanskostnad | | 12 041 | |
| Sum finanskostnader | | 168 415 | 179 362 |
| Netto finans | | -73 272 | -143 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 365 229 | 1 675 180 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 499 419 | 364 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| Årsresultat | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 500 000 | |
| Ordinært utbytte | | | 750 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | | -634 190 | 560 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 865 810 | 1 310 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 38 680 | 48 350 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 680 | 48 350 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 562 353 | 17 073 788 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 689 056 | 286 643 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 251 409 | 17 360 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 458 389 | 264 146 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 458 389 | 264 146 |
| Sum anleggsmidler | | 16 748 478 | 17 672 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 229 557 | 237 287 |
| Andre fordringer | 6 | 34 655 | 44 416 |
| Sum fordringer | | 264 212 | 281 703 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 752 256 | 777 266 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 752 256 | 777 266 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 468 | 1 058 968 |
| SUM EIENDELER | | 17 764 945 | 18 731 895 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 015 777 | 12 649 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 015 777 | 12 649 966 |
| Sum egenkapital | | 12 115 777 | 12 749 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 839 073 | 4 610 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 839 073 | 4 610 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 839 073 | 4 610 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 437 | 23 090 |
| Betalbar skatt | 4,5 | 489 749 | 352 271 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 461 | 9 443 |
| Utbytte | | | 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 242 448 | 237 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 096 | 1 371 929 |
| Sum gjeld | | 5 649 169 | 5 981 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 764 945 | 18 731 895 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722074

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrborgveien 6
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 505 167 | 2 546 477 |
| Sum inntekter | | 3 505 167 | 2 546 477 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 44 661 | 30 476 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 129 000 | 28 397 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 893 004 | 669 282 |
| Sum kostnader | | 1 066 665 | 728 155 |
| Driftsresultat | | 2 438 502 | 1 818 321 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 249 |
| Annen finansinntekt | | | 18 632 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 95 143 | 17 340 |
| Sum finansinntekter | | 95 143 | 36 221 |
| Annen rentekostnad | | 156 374 | 179 362 |
| Annen finanskostnad | | 12 041 | |
| Sum finanskostnader | | 168 415 | 179 362 |
| Netto finans | | -73 272 | -143 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 499 419 | 364 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| Årsresultat | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 500 000 | |
| Ordinært utbytte | | | 750 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -634 190 | 560 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 865 810 | 1 310 822 |



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 38 680 | 48 350 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 680 | 48 350 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 562 353 | 17 073 788 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 689 056 | 286 643 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 251 409 | 17 360 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 458 389 | 264 146 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 458 389 | 264 146 |
| Sum anleggsmidler | | 16 748 478 | 17 672 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 229 557 | 237 287 |
| Andre fordringer | 6 | 34 655 | 44 416 |
| Sum fordringer | | 264 212 | 281 703 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 752 256 | 777 266 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 752 256 | 777 266 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 468 | 1 058 968 |
| SUM EIENDELER | | 17 764 945 | 18 731 895 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 12 015 777 | 12 649 966 |
| Sum opptjent egenkapital | 12 015 777 | 12 649 966 |
| Sum egenkapital | 12 115 777 | 12 749 966 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 3 839 073 | 4 610 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 839 073 | 4 610 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 839 073 | 4 610 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 63 437 | 23 090 |
| Betalbar skatt | 4,5 489 749 | 352 271 |
| Skyldig offentlige avgifter | 14 461 | 9 443 |
| Utbytte | | 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 242 448 | 237 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 810 096 | 1 371 929 |
| Sum gjeld | 5 649 169 | 5 981 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 764 945 | 18 731 895 |



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Tanem Eiendom AS**

Foretaksnr. 979492146



Tanem Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 505 167 | 2 546 477 |
| Sum driftsinntekter | | 3 505 167 | 2 546 477 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 44 661 | 30 476 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 129 000 | 28 397 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 893 004 | 669 282 |
| Sum driftskostnader | | 1 066 665 | 728 155 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 438 502 | 1 818 321 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 95 143 | 17 340 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 249 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 18 632 |
| Sum finansinntekter | | 95 143 | 36 221 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 156 374 | 179 362 |
| Annen finanskostnad | | 12 041 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 168 415 | 179 362 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (73 272) | (143 141) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 365 229 | 1 675 180 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 499 419 | 364 358 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 865 810 | 1 310 822 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 750 000 |
| Tilleggsutbytte | | 2 500 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (634 190) | 560 822 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 865 810 | 1 310 822 |



Tanem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 38 680 | 48 350 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 562 353 | 17 073 788 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 689 056 | 286 643 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 458 389 | 264 146 |
| Sum anleggsmidler | | 16 748 478 | 17 672 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 6 | 229 557 | 237 287 |
| Andre fordringer | 6 | 34 655 | 44 416 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 752 256 | 777 266 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 468 | 1 058 969 |
| SUM EIENDELER | | 17 764 945 | 18 731 895 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 015 777 | 12 649 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 015 777 | 12 649 966 |
| Sum egenkapital | | 12 115 777 | 12 749 966 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 839 073 | 4 610 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 839 073 | 4 610 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 437 | 23 090 |
| Betalbar skatt | 4,5 | 489 749 | 352 271 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 461 | 9 443 |
| Utbytte | | 0 | 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 242 448 | 237 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 096 | 1 371 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 764 945 | 18 731 895 |

Trondheim den 20.06.2022

Snorre Gabrielsen
Styrets formannMariann S. Melandsø
StyremedlemMartine Meland
Styremedlem



Tanem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Tanem Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tanem Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 17 145 | 11 430 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 516 | 19 046 |
| Annen godtgjørelse | 173 316 | 129 750 |
| Totalt | 217 977 | 160 226 |

Honorar til revisor består av:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 23 938 |
| Samlet honorar til revisor | 23 938 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 17 073 788 | 808 744 | 17 882 532 |
| + Tilgang | 0 | 645 000 | 645 000 |
| - Avgang | 1 511 435 | 619 000 | 2 130 435 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 15 562 353 | 834 744 | 16 397 097 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 522 101 | 522 101 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 129 000 | 129 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 505 413 | 505 413 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 145 688 | 145 688 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 15 562 353 | 689 056 | 16 251 409 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-1 | 1-33 | |

Note 3 - Lønnskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnader | 2 365 229 |
| + Permanente og andre forskjeller | -95 143 |

Noter for Tanem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979492146



Tanem Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| + Endring i midlertidige forskjeller | -43 955 |
| = Inntekt | 2 226 132 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 489 749 |
| = Sum betalbar skatt | 489 749 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 9 670 |
| = Ordinær skattekostnad | 499 419 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 489 749 |
| = Betalbar skatt i balansen | 489 749 |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Gevinst- og tapskonto | -175 819 | -219 774 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -175 819 | -219 774 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 175 819 | 219 774 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 175 819 | 219 774 |
| Utsatt skattefordel | 38 680 | 48 350 |

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Verv | Eierand. |
|---------------------|---------------|-------------------|----------|
| Mariann S. Melandsø | 510 | Dagl.leder/styrem | 51% |
| Martine Meland | 290 | Styremedlem | 29% |



Tanem Eiendom AS

Noter 2021

Snorre Gabrielsen 200 Styrets formann 20%

:

Antall aksjer

Daglig leder: 510
Medlemmer av styret: 1000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.500.000,- og pr 31.12. i fjor kr 4.610.000,-

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 500 000 | 4 610 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| G.nr:105, Bnr. 37, i Trondheim kommune | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Gnr: 411 Bnr. 110 Snr: 148 i Trondheim k. | 750 000 | 750 000 |
| Gnr: 139 Bnr: 23 i Trondheim kommune | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Gnr: 101 Bnr: 26 og Bnr: 319 i Trondheim k. | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Gnr 411 Bnr. 206 snr 35 | | 2 000 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 11 250 000 | 13 250 000 |



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Tanem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tanem Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 865 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 20.06.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor