



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	847 663 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIKUBÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 1 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Bjørnar Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 944	887 188
Annen driftsinntekt		5 238 210	4 690 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 632 154</b>	<b>5 577 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 106	27 966
Lønnskostnad	1	354 790	505 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 262	260 762
Annen driftskostnad	1	1 325 908	1 743 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 066</b>	<b>2 537 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 672 088</b>	<b>3 039 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	520 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 100 000
Annen renteinntekt		138 877	13 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 877</b>	<b>1 113 975</b>
Annen rentekostnad		24 000	6 000
Annen finanskostnad		1 866	1 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 866</b>	<b>7 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 011</b>	<b>1 105 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 305 099</b>	<b>4 145 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	832 722	677 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 468 578
Overført fra annen egenkapital		-2 527 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 457 249	9 700 311
Maskiner og anlegg	2		9 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 457 249</b>	<b>9 709 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	166 357	166 357
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 282 000	3 282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 357</b>	<b>3 448 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 905 606</b>	<b>13 157 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 888</b>	<b>7 888</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 135	118 236
Konsernfordringer	3, 5	520 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 135</b>	<b>118 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 854 723	2 711 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 854 723</b>	<b>2 711 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 523 746</b>	<b>2 837 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 429 352</b>	<b>15 995 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 043 887	9 571 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 043 887</b>	<b>9 571 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 413 887</b>	<b>13 941 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	327 077	358 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 077</b>	<b>358 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 077</b>	<b>358 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 439	103 143
Betalbar skatt	4	864 102	710 720
Skyldig offentlige avgifter		123 601	127 465
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	550 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		78 246	154 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 688 388</b>	<b>1 695 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 465</b>	<b>2 054 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 429 352</b>	<b>15 995 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 663 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIKUBÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 1  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørnar Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 847 663 332  
BIKUBÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 944	887 188
Annen driftsinntekt		5 238 210	4 690 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 632 154</b>	<b>5 577 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 106	27 966
Lønnskostnad	1	354 790	505 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 262	260 762
Annen driftskostnad	1	1 325 908	1 743 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 066</b>	<b>2 537 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 672 088</b>	<b>3 039 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	520 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 100 000
Annen renteinntekt		138 877	13 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 877</b>	<b>1 113 975</b>
Annen rentekostnad		24 000	6 000
Annen finanskostnad		1 866	1 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 866</b>	<b>7 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 011</b>	<b>1 105 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	832 722	677 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000



Avsatt til annen egenkapital		2 468 578
Overført fra annen egenkapital	-2 527 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>



Organisasjonsnr: 847 663 332  
BIKUBÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 457 249	9 700 311
Maskiner og anlegg	2		9 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 457 249</b>	<b>9 709 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	166 357	166 357
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 282 000	3 282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 357</b>	<b>3 448 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 905 606</b>	<b>13 157 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 888</b>	<b>7 888</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 135	118 236
Konsernfordringer	3, 5	520 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 135</b>	<b>118 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 854 723	2 711 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 854 723</b>	<b>2 711 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 523 746</b>	<b>2 837 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 429 352</b>	<b>15 995 600</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 043 887	9 571 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 043 887</b>	<b>9 571 510</b>

**Sum egenkapital** 11 413 887 13 941 510

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	327 077	358 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 077</b>	<b>358 457</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

**Sum langsiktig gjeld** 327 077 358 457

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 439	103 143
Betalbar skatt	4	864 102	710 720
Skyldig offentlige avgifter		123 601	127 465
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	550 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		78 246	154 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 688 388</b>	<b>1 695 633</b>

**Sum gjeld** 8 015 465 2 054 090

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 19 429 352 15 995 600



Organisasjonsnr: 847 663 332  
BIKUBÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bikubå Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 847 663 332



## Resultatregnskap Bikubå Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		393 944	887 188
Annen driftsinntekt		5 238 210	4 690 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 632 154</b>	<b>5 577 390</b>
Varekostnad		27 106	27 966
Lønnskostnad	1	354 790	505 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 262	260 762
Annen driftskostnad	1	1 325 908	1 743 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 960 066</b>	<b>2 537 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 672 088</b>	<b>3 039 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	520 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 100 000
Annen renteinntekt		138 877	13 975
Annen rentekostnad		24 000	6 000
Annen finanskostnad		1 866	1 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>633 011</b>	<b>1 105 994</b>
Resultat før skattekostnad		4 305 099	4 145 946
Skattekostnad på resultat	4	832 722	677 368
<b>Årsresultat</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 468 578
Overført fra annen egenkapital		2 527 623	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 472 377</b>	<b>3 468 578</b>



### Balanse Bikubå Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 457 249	9 700 311
Maskiner og anlegg	2	0	9 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 457 249</b>	<b>9 709 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	166 357	166 357
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 282 000	3 282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 357</b>	<b>3 448 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 905 606</b>	<b>13 157 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 888	7 888
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 135	118 236
Konsernfordringer	3, 5	520 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 135</b>	<b>118 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 854 723	2 711 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 523 746</b>	<b>2 837 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 429 352</b>	<b>15 995 600</b>



## Balanse

### Bikubå Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 043 887	9 571 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 043 887</b>	<b>9 571 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 413 887</b>	<b>13 941 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	327 077	358 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>327 077</b>	<b>358 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 439	103 143
Betalbar skatt	4	864 102	710 720
Skyldig offentlige avgifter		123 601	127 465
Utbytte		6 000 000	0
Konserngjeld	5	550 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		78 246	154 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 688 388</b>	<b>1 695 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 465</b>	<b>2 054 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 429 352</b>	<b>15 995 600</b>

Stavanger  
Styret i Bikubå Eiendom AS

Reinert Hetland  
styreleder

Asle Bjørnar Eikeland  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Oskar Fuglestad  
styremedlem



## Bikubå Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bikubå Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	160 733	273 666
Arbeidsgiveravgift	21 217	39 406
Pensjonskostnader	6 040	5 812
Andre ytelser	166 800	186 600
<b>Sum</b>	<b>354 790</b>	<b>505 484</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	18 940 357	88 500	19 028 857
Akk. avskrivning	-9 483 108	-88 500	-9 571 608
Bokført verdi 31.12.23	9 457 249	0	9 457 249
Årets ord. avskrivninger	243 062	9 200	252 262
Avskrivningsplan	Lineær 25 - 50 år	Lineær 4 år.	

### Note 3 Datterselskap

Bikubå Eiendom AS eier 100% av aksjene i Hud Han og Henne AS og 10% av aksjene i Solsenterdrift AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Aksjeutbytte	Beløp 520 000
Fordringer	2023 520 000



**Bikubå Eiendom AS**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	864 102	710 720
Endring i utsatt skatt	-31 380	-33 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>832 722</b>	<b>677 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 305 099	4 145 946
Permanente forskjeller	-520 000	-1 067 000
Endring i midlertidige forskjeller	142 638	151 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 927 737</b>	<b>3 230 545</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	864 102	710 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>864 102</b>	<b>710 720</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 334 751	1 439 399	104 648
Gevinst – og tapskonto	151 962	189 952	37 990
<b>Sum</b>	<b>1 486 712</b>	<b>1 629 350</b>	<b>142 638</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 486 712</b>	<b>1 629 350</b>	<b>142 638</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>327 077</b>	<b>358 457</b>	<b>31 380</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	520 000	0
<b>Sum</b>	<b>520 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	550 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>550 000</b>	<b>600 000</b>



## Bikubå Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bikubå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIK INVEST AS	245	49,0	49,0
OSKAR CONSULT AS	180	36,0	36,0
REIN INVEST AS	50	10,0	10,0
EIKELAND ASLE BJØRNAR	25	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>