



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Marknesringen 71  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 934 961	2 645 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 961</b>	<b>2 645 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 600	930 600
Annen driftskostnad		137 513	142 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 113</b>	<b>1 073 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 866 848</b>	<b>1 572 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 200	764 698
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 200</b>	<b>764 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 600	266 493
Annen rentekostnad		1 749 118	1 220 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 783 718</b>	<b>1 486 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 518</b>	<b>-721 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>883 329</b>	<b>850 385</b>
Skattekostnad	2	268 259	254 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		577 308	593 362
Overført til annen egenkapital		37 762	2 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		615 070	596 038



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 228 016	13 158 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 228 016</b>	<b>13 158 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	16 682 361	16 611 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 682 361</b>	<b>16 611 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 910 377</b>	<b>29 770 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 946	42 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 946</b>	<b>42 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 126	1 576 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 359 126</b>	<b>1 576 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 071</b>	<b>1 618 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 312 448</b>	<b>31 388 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 559 957	3 522 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 559 957</b>	<b>3 522 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 589 957</b>	<b>4 552 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 863 636	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	726 010	691 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 589 646</b>	<b>25 691 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 589 646</b>	<b>25 691 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	105 429	86 988
Kortsiktig konserngjeld	4	740 138	760 721
Annen kortsiktig gjeld		287 278	297 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 845</b>	<b>1 145 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 722 491</b>	<b>26 836 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 312 448</b>	<b>31 388 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Marknesringen 71  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 919 713 712  
SIRIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 934 961	2 645 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 961</b>	<b>2 645 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 600	930 600
Annen driftskostnad		137 513	142 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 113</b>	<b>1 073 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 866 848</b>	<b>1 572 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 200	764 698
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 200</b>	<b>764 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 600	266 493
Annen rentekostnad		1 749 118	1 220 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 783 718</b>	<b>1 486 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 518</b>	<b>-721 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	883 329	850 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 259</b>	<b>254 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		577 308	593 362
Overført til annen egenkapital		37 762	2 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>



Organisasjonsnr: 919 713 712  
SIRIS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

12 228 016

13 158 616

**Sum varige driftsmidler**

**12 228 016**

**13 158 616**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3, 4

16 682 361

16 611 712

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**16 682 361**

**16 611 712**

**Sum anleggsmidler**

**28 910 377**

**29 770 328**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

42 946

42 046

**Sum fordringer**

**42 946**

**42 046**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 359 126

1 576 480

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 359 126**

**1 576 480**

**Sum omløpsmidler**

**1 402 071**

**1 618 526**

**SUM EIENDELER**

**30 312 448**

**31 388 854**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 030 000

1 030 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 030 000**

**1 030 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 559 957

3 522 195

**Sum opptjent egenkapital**

**3 559 957**

**3 522 195**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 589 957</b>	<b>4 552 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 863 636	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	726 010	691 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 589 646</b>	<b>25 691 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 589 646</b>	<b>25 691 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	105 429	86 988
Kortsiktig konserngjeld	4	740 138	760 721
Annen kortsiktig gjeld		287 278	297 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 845</b>	<b>1 145 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 722 491</b>	<b>26 836 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 312 448</b>	<b>31 388 854</b>



Organisasjonsnr: 919 713 712  
SIRIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Siris Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siris Invest AS som viser et overskudd på NOK 615 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OOKGG-8EGYC-LLSLY-ST8G8-50GGY-4W0EC





Revisors beretning 2024 for Siris Invest AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mars 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOKGG-8EGYC-LL5LY-5T8G8-50GGY-4W0EC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 09:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOKGG-8EGYC-LLSLY-ST8G8-50GGY-WWOEC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

**Siris Invest AS**

Org.nr 919 713 712

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Siris Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 934 961	2 645 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 934 961</b>	<b>2 645 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	930 600	930 600
Annen driftskostnad		137 513	142 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 068 113</b>	<b>1 073 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 866 848</b>	<b>1 572 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 200	764 698
Annen renteinntekt		0	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 600	266 493
Annen rentekostnad		1 749 118	1 220 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-983 518</b>	<b>-721 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>883 329</b>	<b>850 385</b>
Skattekostnad	2	268 259	254 347
<b>Årsresultat</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		577 308	593 362
Overført til annen egenkapital		37 762	2 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>615 070</b>	<b>596 038</b>



### Siris Invest AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 228 016	13 158 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 228 016</b>	<b>13 158 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	16 682 361	16 611 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 682 361</b>	<b>16 611 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 910 377</b>	<b>29 770 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 946	42 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 946</b>	<b>42 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 126	1 576 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 071</b>	<b>1 618 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 312 448</b>	<b>31 388 854</b>



## Siris Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 559 957	3 522 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 559 957</b>	<b>3 522 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 589 957</b>	<b>4 552 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 863 636	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	726 010	691 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 589 646</b>	<b>25 691 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	105 429	86 988
Skyldig konsernbidrag	4	740 138	760 721
Annen kortsiktig gjeld		287 278	297 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 845</b>	<b>1 145 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 722 491</b>	<b>26 836 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 312 448</b>	<b>31 388 854</b>

Røyneberg, 24.02.2025

\_\_\_\_\_  
Siri Sedberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 469 817	21 469 817
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 469 817</b>	<b>21 469 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 241 801	9 241 801
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 228 016</b>	<b>12 228 016</b>
Årets ordinære avskrivninger	930 600	930 600
Økonomisk levetid	8-30 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 429	86 988
Endring i utsatt skattefordel	162 830	167 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 259</b>	<b>254 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	883 329	850 385
Permanente forskjeller	2 041	-84
Endring i midlertidige forskjeller	333 992	305 819
Avgitt konsernbidrag	-740 138	-760 721
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>479 224</b>	<b>395 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 259	254 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 830	-167 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 429</b>	<b>86 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 404 373	-1 070 382	333 992
<b>Sum</b>	<b>-1 404 373</b>	<b>-1 070 382</b>	<b>333 992</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 404 373	1 070 382	-333 992
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-23 863 636	-25 000 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygg og anlegg	12 228 016	13 158 616
Kundefordringer og andre fordringer	16 682 361	16 611 712
<b>Sum</b>	<b>28 910 377</b>	<b>29 770 328</b>

All gjeld forfaller innen fem år.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	16 682 361	15 322 162
Langsiktig gjeld	726 010	1 289 550
Annen kortsiktig gjeld	740 138	760 721

Annen kortsiktig gjeld er inkludert avgitt konsernbidrag

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siris Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 030 000,0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 030 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sili Holding AS	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Siri Sedberg	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 030 000	3 522 195	4 552 195
Årets resultat	0	615 070	615 070
Avgitt konsernbidrag	0	-577 308	-577 308
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 030 000</b>	<b>3 559 957</b>	<b>4 589 957</b>



**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.