



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 858 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggata 28A
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-940 000	170 000
Annen driftsinntekt		2 380 000	920 000
Sum inntekter		1 440 000	1 090 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 574	546 713
Annen driftskostnad		486 161	223 660
Sum kostnader		1 033 736	770 373
Driftsresultat		406 264	319 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		573 653	605 020
Sum finanskostnader		573 653	605 020
Netto finans		-573 653	-605 020
Resultat før skattekostnad		-167 389	-285 393
Skattekostnad	2	-36 826	92 497
Årsresultat		-130 564	-377 890
Annen egenkapital		-130 564	-377 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 711 009	15 258 583
Sum varige driftsmidler		14 711 009	15 258 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		14 711 009	15 358 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		830 000	940 000
Andre kortsiktige fordringer		3 139	3 056
Sum fordringer		833 139	943 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 052	108 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 052	108 532
Sum omløpsmidler		990 192	1 051 588
SUM EIENDELER		15 701 201	16 410 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 244 709	1 375 272
Sum opptjent egenkapital		1 244 709	1 375 272
Sum egenkapital		1 274 709	1 405 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 129	146 954
Sum avsetninger for forpliktelser		110 129	146 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 531 250	6 906 250
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 926	7 464 926
Sum annen langsiktig gjeld		13 996 176	14 371 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 134	124 470
Skyldige offentlige avgifter		97 412	51 824
Annen kortsiktig gjeld		50 641	310 475
Sum kortsiktig gjeld		320 187	486 769
Sum gjeld		14 426 492	15 004 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 201	16 410 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336799

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 858 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggata 28A
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 858 332
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-940 000	170 000
Annen driftsinntekt		2 380 000	920 000
Sum inntekter		1 440 000	1 090 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 574	546 713
Annen driftskostnad		486 161	223 660
Sum kostnader		1 033 736	770 373
Driftsresultat		406 264	319 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		573 653	605 020
Sum finanskostnader		573 653	605 020
Netto finans		-573 653	-605 020
Resultat før skattekostnad		-167 389	-285 393
Skattekostnad	2	-36 826	92 497
Årsresultat		-130 564	-377 890
Annen egenkapital		-130 564	-377 890



Organisasjonsnr: 814 858 332
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 711 009	15 258 583
Sum varige driftsmidler		14 711 009	15 258 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		14 711 009	15 358 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		830 000	940 000
Andre kortsiktige fordringer		3 139	3 056
Sum fordringer		833 139	943 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 052	108 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 052	108 532
Sum omløpsmidler		990 192	1 051 588
SUM EIENDELER		15 701 201	16 410 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 244 709	1 375 272
Sum opptjent egenkapital		1 244 709	1 375 272
Sum egenkapital		1 274 709	1 405 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 129	146 954
Sum avsetninger for forpliktelser		110 129	146 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 531 250	6 906 250
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 926	7 464 926
Sum annen langsiktig gjeld		13 996 176	14 371 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 134	124 470
Skyldige offentlige avgifter		97 412	51 824
Annen kortsiktig gjeld		50 641	310 475
Sum kortsiktig gjeld		320 187	486 769
Sum gjeld		14 426 492	15 004 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 201	16 410 171



Organisasjonsnr: 814 858 332
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15258583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15258583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14711009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

814858332

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-940 000	170 000
Annen driftsinntekt		2 380 000	920 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 090 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-547 574	-546 713
Annen driftskostnad		-486 161	-223 660
Sum driftskostnader		-1 033 736	-770 373
Driftsresultat		406 264	319 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-573 653	-605 020
Sum finanskostnader		-573 653	-605 020
Netto finans		-573 653	-605 020
Resultat før skattekostnad		-167 389	-285 393
Skattekostnad	2	36 826	-92 497
Årsresultat		-130 564	-377 890
Overføringer			
Annen egenkapital		-130 564	-377 890
Sum overføringer		-130 564	-377 890



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 711 009	15 258 583
Sum varige driftsmidler		14 711 009	15 258 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		14 711 009	15 358 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		830 000	940 000
Andre kortsiktige fordringer		3 139	3 056
Sum fordringer		833 139	943 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 052	108 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 052	108 532
Sum omløpsmidler		990 192	1 051 588
SUM EIENDELER		15 701 201	16 410 171



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 244 709	1 375 272
Sum opptjent egenkapital		1 244 709	1 375 272
Sum egenkapital		1 274 709	1 405 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	110 129	146 954
Sum avsetning for forpliktelser		110 129	146 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 531 250	6 906 250
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 926	7 464 926
Sum annen langsiktig gjeld		13 996 176	14 371 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 134	124 470
Skyldige offentlige avgifter		97 412	51 824
Annen kortsiktig gjeld		50 641	310 475
Sum kortsiktig gjeld		320 187	486 769
Sum gjeld		14 426 492	15 004 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 201	16 410 171

BÅTSFJORD, 12.02.2026

John Roger Eriksen
styrets leder / daglig leder



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 258 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 258 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-547 574
Balanseført verdi per 31.12.	14 711 009

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 826	92 497
Skattekostnad	-36 826	92 497
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 389	-285 393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	252 678	262 162
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 289	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 231

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Roger Eriksen	3 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 375 272	1 405 272
Årsresultat	0	-130 564	-130 564
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 244 709	1 274 709