



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Elvertrø
Kleivtrøvegen 23
7519 ELVARLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 028	1 818 294
Sum inntekter		125 028	1 818 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 000
Annen driftskostnad	2	127 537	210 631
Sum kostnader		127 537	215 631
Driftsresultat		-2 509	1 602 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 705	1 084
Sum finansinntekter		1 705	1 084
Annen rentekostnad		9 870	25 585
Sum finanskostnader		9 870	25 585
Netto finans		-8 165	-24 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 674	1 578 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 287	347 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 387	1 230 967
Årsresultat		-8 387	1 230 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 387	1 230 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 387	1 080 967
Sum overføringer og disponeringer		-8 387	1 230 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	1 948 025
Sum varige driftsmidler		1 948 025	1 948 025
Sum anleggsmidler		1 948 025	1 948 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	340 956	482 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 956	482 476
Sum omløpsmidler		340 956	482 476
SUM EIENDELER		2 288 981	2 430 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 540 749	1 549 136
Sum opptjent egenkapital		1 540 749	1 549 136
Sum egenkapital		1 640 749	1 649 136
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		271 844	341 745
Sum avsetninger for forpliktelser		271 844	341 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-6 745	
Sum annen langsiktig gjeld		-6 745	
Sum langsiktig gjeld		265 099	341 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525	11 856
Betalbar skatt	3	67 614	119 770
Annen kortsiktig gjeld		307 994	307 994
Sum kortsiktig gjeld		383 133	439 620
Sum gjeld		648 232	781 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 981	2 430 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580731

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Elvertrø
Kleivtrøvegen 23
7519 ELVARLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 028	1 818 294
Sum inntekter		125 028	1 818 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 000
Annen driftskostnad	2	127 537	210 631
Sum kostnader		127 537	215 631
Driftsresultat		-2 509	1 602 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 705	1 084
Sum finansinntekter		1 705	1 084
Annen rentekostnad		9 870	25 585
Sum finanskostnader		9 870	25 585
Netto finans		-8 165	-24 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-10 674	1 578 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 287	347 196
Årsresultat		-8 387	1 230 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 387	1 230 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 387	1 080 967
Sum overføringer og disponeringer		-8 387	1 230 967



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 948 025 1 948 025
Sum varige driftsmidler 1 948 025 1 948 025

Sum anleggsmidler 1 948 025 1 948 025

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 340 956 482 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 340 956 482 476

Sum omløpsmidler 340 956 482 476

SUM EIENDELER 2 288 981 2 430 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 540 749 1 549 136
Sum opptjent egenkapital 1 540 749 1 549 136

Sum egenkapital 1 640 749 1 649 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 271 844 341 745
Sum avsetninger for forpliktelse 271 844 341 745

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner -6 745
Sum annen langsiktig gjeld -6 745



Sum langsiktig gjeld		265 099	341 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525	11 856
Betalbar skatt	3	67 614	119 770
Annen kortsiktig gjeld		307 994	307 994
Sum kortsiktig gjeld		383 133	439 620
Sum gjeld		648 232	781 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 981	2 430 501



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler

Noter for Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977176719



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 948 025	18 938	1 966 963
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 948 025	18 938	1 966 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	18 938	18 938
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	18 938	18 938
Balanseført verdi pr 31/12	1 948 025	0	1 948 025
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte og selskapet har følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 674
+ Permanente og andre forskjeller	280
+ Endring i midlertidige forskjeller	317 728
= Inntekt	307 334

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 614
= Sum betalbar skatt	67 614
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-69 901
= Ordinær skattekostnad	-2 287
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 614
= Betalbar skatt i balansen	67 614

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-63 457	-70 508
+ Gevinst- og tapskonto	1 299 116	1 623 895
= Grunnlag utsatt skatt	1 235 659	1 553 387
Utsatt skatt	271 844	341 745

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 549 136	1 649 136
Anvendt til årsresultat		-8 387	-8 387
Pr 31.12.	100 000	1 540 749	1 640 749



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 028	1 818 294
Sum driftsinntekter		125 028	1 818 294
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	5 000
Annen driftskostnad	2	127 537	210 631
Sum driftskostnader		127 537	215 631
DRIFTSRESULTAT		(2 509)	1 602 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 705	1 084
Sum finansinntekter		1 705	1 084
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 870	25 585
Sum finanskostnader		9 870	25 585
NETTO FINANSPOSTER		(8 165)	(24 501)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 674)	1 578 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 287)	347 196
ORDINÆRT RESULTAT		(8 387)	1 230 967
ÅRSRESULTAT		(8 387)	1 230 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	(8 387)	1 080 967
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(8 387)	1 230 967



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	1 948 025
Sum varige driftsmidler		1 948 025	1 948 025
SUM ANLEGGSMIDLER		1 948 025	1 948 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	340 956	482 476
SUM OMLØPSMIDLER		340 956	482 476
SUM EIENDELER		2 288 981	2 430 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 540 749	1 549 136
Sum opptjent egenkapital		1 540 749	1 549 136
SUM EGENKAPITAL		1 640 749	1 649 136
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		271 844	341 745
Sum avsetning for forpliktelser		271 844	341 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(6 745)	0
Sum annen langsiktig gjeld		(6 745)	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		265 099	341 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 525	11 856
Betalbar skatt	3	67 614	119 770
Annen kortsiktig gjeld		307 994	307 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		383 133	439 620
SUM GJELD		648 232	781 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 981	2 430 501

Andrea Elvertrø
styreleder



Årsregnskap 2022
for
Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Foretaksnr. 977176719