



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 502	13 370
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	122 151	549 688
Sum kostnader		127 653	563 058
Driftsresultat		-127 653	-563 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 329	1 759
Sum finansinntekter		16 329	1 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		476 908	498 497
Sum finanskostnader		476 908	498 497
Netto finans		-460 578	-496 738
Resultat før skattekostnad		-588 231	-1 059 795
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-588 231	-1 059 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 231	-1 059 795
Totalresultat		-588 231	-1 059 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-588 231	-1 059 795
Sum overføringer og disponeringer		-588 231	-1 059 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	345 564
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 290 377	7 671 525
Sum finansielle anleggsmidler		7 695 941	8 077 089
Sum anleggsmidler		7 695 941	8 077 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 103 097	2 908 300
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1	1
Andre kortsiktige fordringer	7	331 855	356 855
Sum fordringer		331 856	356 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 142	44 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 142	44 147
Sum omløpsmidler		3 638 094	3 309 302
SUM EIENDELER		11 334 035	11 386 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 886 913	2 298 682
Sum opptjent egenkapital		-2 886 913	-2 298 682
Sum egenkapital	4	-2 286 913	-1 698 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	732 000
Sum avsetninger for forpliktelser		732 000	732 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6, 7	2 311 928	2 201 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 928	2 201 836
Sum langsiktig gjeld		3 043 928	2 933 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	36 253	110 348
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 540 767	10 040 889
Sum kortsiktig gjeld		10 577 019	10 151 237
Sum gjeld		13 620 948	13 085 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 334 035	11 386 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518958

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 502	13 370
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	122 151	549 688
Sum kostnader		127 653	563 058
Driftsresultat		-127 653	-563 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 329	1 759
Sum finansinntekter		16 329	1 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		476 908	498 497
Sum finanskostnader		476 908	498 497
Netto finans		-460 578	-496 738
Resultat før skattekostnad		-588 231	-1 059 795
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-588 231	-1 059 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 231	-1 059 795
Totalresultat		-588 231	-1 059 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-588 231	-1 059 795
Sum overføringer og disponeringer		-588 231	-1 059 795



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	345 564
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 290 377	7 671 525
Sum finansielle anleggsmidler		7 695 941	8 077 089
Sum anleggsmidler		7 695 941	8 077 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 103 097	2 908 300
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1	1
Andre kortsiktige fordringer	7	331 855	356 855
Sum fordringer		331 856	356 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 142	44 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 142	44 147
Sum omløpsmidler		3 638 094	3 309 302
SUM EIENDELER		11 334 035	11 386 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		2 886 913	2 298 682
Sum opptjent egenkapital		-2 886 913	-2 298 682
Sum egenkapital	4	-2 286 913	-1 698 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	732 000
Sum avsetninger for forpliktelser		732 000	732 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6, 7	2 311 928	2 201 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 928	2 201 836
Sum langsiktig gjeld		3 043 928	2 933 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	36 253	110 348
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 540 767	10 040 889
Sum kortsiktig gjeld		10 577 019	10 151 237
Sum gjeld		13 620 948	13 085 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 334 035	11 386 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sognefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 612 973



Resultatregnskap Sognefjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		5 502	13 370
Annen driftskostnad	1	<u>122 151</u>	<u>549 688</u>
Sum driftskostnader		127 653	563 058
Driftsresultat		-127 653	-563 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 329	1 759
Annen rentekostnad		<u>476 908</u>	<u>498 497</u>
Resultat av finansposter		-460 578	-496 738
Resultat før skattekostnad		<u>-588 231</u>	<u>-1 059 795</u>
Resultat		-588 231	-1 059 795
Årsresultat	4	-588 231	-1 059 795
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>588 231</u>	<u>1 059 795</u>
Sum overføringer		-588 231	-1 059 795



Balanse

Sognefjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	345 564
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 290 377	7 671 525
Sum finansielle anleggsmidler		7 695 941	8 077 089
Sum anleggsmidler		7 695 941	8 077 089
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 103 097	2 908 300
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1	1
Andre kortsiktige fordringer	7	331 855	356 855
Sum fordringer		331 856	356 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 142	44 147
Sum omløpsmidler		3 638 094	3 309 302
Sum eiendeler		11 334 035	11 386 391



Balanse

Sognefjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 886 913	-2 298 682
Sum opptjent egenkapital		-2 886 913	-2 298 682
Sum egenkapital	4	-2 286 913	-1 698 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	732 000
Sum avsetning for forpliktelser		732 000	732 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6, 7	2 311 928	2 201 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 928	2 201 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	36 253	110 348
Annen kortsiktig gjeld	7	10 540 767	10 040 889
Sum kortsiktig gjeld		10 577 019	10 151 237
Sum gjeld		13 620 948	13 085 073
Sum egenkapital og gjeld		11 334 035	11 386 391

30.05.2025
Styret i Sognefjorden Utvikling AS

Jomar Haukås
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap m.v

Selskapets navn	Bokført Verdi	Kostpris	Eier/ stemme- andel	Egenkapital 2023	Resultat 2023	Forretnings- kontor
Aksjer i tilknyttet selskap:						
Sogndal Skisenter Drift AS	185 564	14 010 000	34,61 %	19 002 000	-406 000	Sogndal
Bratt Utvikling AS	160 000	160 000	40 %	1 945 000	0	Sogndal



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-588 231	-1 059 795
Permanente forskjeller	23 250	7 608
Endring i midlertidige forskjeller	0	265 578
Skattepliktig inntekt	-564 981	-786 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-497 431	-497 431	0
Avsetninger mv	-732 000	-732 000	0
Sum	-1 229 431	-1 229 431	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 351 590	-786 609	564 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 581 021	2 016 040	-564 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	0	-2 298 682	-1 698 682
Årets resultat					-588 231	-588 231
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	0	-2 886 913	-2 286 913



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Periodisering av inntekter

Selskapet gikk i 2022 inn en avtale som gir en utbygger en utbyggingsrettighet for leiligheter på tomter under selskapets kontroll. Avtalen fastsetter nedbetaling av tomtene i tråd med solgte leiligheter i prosjektet, men inntekten anses å være opptjent i 2022. Avtalen regulerer i utgangspunktet et forfall av restbeløp i mai 2024, uavhengig av gjenstående, usolgte leiligheter. Denne avtalen er reforhandlet, og forfall uavhengig av gjenstående, usolgte leiligheter er nå

Tilknyttet denne inntekten, er også indirekte kostnader som gir enkelte avtaleparter rett på betaling av fastsatte beløp per leilighet, der betalingen forfaller ved tinglysning av salget av leilighetene. Denne forpliktelsen er regnskapsført som en langsiktig forpliktelse, i tråd med klassifiseringen av den opptjente inntekten, og betalingene vil forfalle nært opp til forfallstidspunkt for fordringen.

	2024	2023
Sum påløpte inntekter	6 150 000	6 150 000
Sum påløpte kostnader	732 000	732 000

Note 6 Gjeld, fordringer, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til aksjonærene	2 311 928	2 201 836
Sum	2 311 928	2 201 836
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager	3 103 097	2 908 300
Sum	3 103 097	2 908 300

Se for øvrig note 7. (mellomværende)

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	7 290 377
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende mot aksjonærer og nærstående.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Kortsiktig lån		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Haukås AS	9 861 844	9 495 637	2 311 928	2 201 836
Sum	9 861 844	9 495 637	2 311 928	2 201 836

Langsiktig lån fra aksjonærer er ansvarlige lån uten avtalt nedbetalingstidspunkt, med avtalt årlig rente 5 %.

Styret kan vedta utbetaling av renter dersom de mener selskapets likviditet er forsvarlig. Renter er lagt til saldo årlig.

29.mars 2023 inngikk aksjonær Haukås AS avtale med de tidligere aksjonærene i Sognefjorden Utvikling AS om kjøp av alle aksjene. Haukås AS eide før inngått avtale 15% av aksjene. Etter aksjekjøpet er Haukås AS 100% eier av alle aksjene i selskapet.

I samme transaksjon kjøpte også Haukås AS fordringer som de tidligere eierne hadde mot Sognefjorden Utvikling AS, og fra transaksjonsdato er Haukås AS kreditor for alle krav omtalt i Note 7 til regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognefjorden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS AS	600	100,0	100,0

Styreleder Jomar Haukås er Indirekte eier av 100% med sin aksjepost i Haukås AS

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -588 231 etter skatt, mot kr. -1 059 795 i 2023.

All egenkapitalen er tapt per 31.12.2024. Selskapets aksjonærer har lånt inn 2,2 millioner i langsiktig ansvarlig lån til selskapet, som er lån som vil stå tilbake for øvrig gjeld i selskapet. Videre vurderer man at det er en betydelig merverdi tilknyttet det bokførte varelageret i selskapet, som i forbindelse med salg av tomter fremover vil realiseres og medføre en styrket egenkapital i selskapet.

Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.