



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 503 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERGABYGG AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 9 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 780 174	49 568 855
Annen driftsinntekt		99 315	133 435
Sum inntekter		60 879 489	49 702 290
Kostnader			
Varekostnad		35 889 184	26 266 120
Lønnskostnad	1	15 317 837	15 362 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 928	156 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 651 565	2 253 529
Sum kostnader		54 050 514	44 038 952
Driftsresultat		6 828 975	5 663 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	5 141
Annen finansinntekt		7 566	6 149
Sum finansinntekter		10 966	11 290
Annen rentekostnad		213 179	288 001
Annen finanskostnad	3	1 728 837	
Sum finanskostnader		1 942 016	288 001
Netto finans		-1 931 050	-276 711
Ordinært resultat før skattekostnad		4 897 926	5 386 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 471 376	1 193 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 550	4 192 912
Årsresultat	5	3 426 550	4 192 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 550	4 192 912
Totalresultat		3 426 550	4 192 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		426 550	4 192 912
Sum overføringer og disponeringer		3 426 550	4 192 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 067	122 703
Sum immaterielle eiendeler		97 067	122 703
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 060	11 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	689 096	455 366
Sum varige driftsmidler	7	697 156	467 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 300 000	1 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer		47 400	
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 400	1 300 000
Sum anleggsmidler		3 641 623	1 889 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 911 061	5 588 009
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	14 366 248	10 235 257
Andre kortsiktige fordringer		469 520	814 298
Sum fordringer		14 835 768	11 049 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491 389	8 055 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491 389	8 055 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		20 238 218	24 693 338
SUM EIENDELER		23 879 841	26 583 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		21 856	21 856
Sum innskutt egenkapital		621 856	621 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 743 165	8 879 615
Sum opptjent egenkapital		5 743 165	8 879 615

Sum egenkapital	5	6 365 021	9 501 471
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 280 000	4 580 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	4 580 000

Sum langsiktig gjeld		1 280 000	4 580 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 011 017	3 643 403
Betalbar skatt	4	958 119	1 499 037
Skyldig offentlige avgifter		3 409 857	2 748 437
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 216 458	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 639 370	4 610 919
Sum kortsiktig gjeld		16 234 821	12 501 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		17 514 821	17 081 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 879 841	26 583 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	6 708 073	6 850 948
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265148

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 503 172
BJERGABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 780 174	49 568 855
Annen driftsinntekt		99 315	133 435
Sum inntekter		60 879 489	49 702 290
Kostnader			
Varekostnad		35 889 184	26 266 120
Lønnskostnad	1	15 317 837	15 362 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 928	156 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 651 565	2 253 529
Sum kostnader		54 050 514	44 038 952
Driftsresultat		6 828 975	5 663 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	5 141
Annen finansinntekt		7 566	6 149
Sum finansinntekter		10 966	11 290
Annen rentekostnad		213 179	288 001
Annen finanskostnad	3	1 728 837	
Sum finanskostnader		1 942 016	288 001
Netto finans		-1 931 050	-276 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 471 376	1 193 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 550	4 192 912
Årsresultat	5	3 426 550	4 192 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 550	4 192 912
Totalresultat		3 426 550	4 192 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Avsatt til annen egenkapital	426 550	4 192 912
Sum overføringer og disponeringer	3 426 550	4 192 912



Organisasjonsnr: 979 503 172
BJERGABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 067	122 703
Sum immaterielle eiendeler		97 067	122 703
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 060	11 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	689 096	455 366
Sum varige driftsmidler	7	697 156	467 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 300 000	1 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer		47 400	
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 400	1 300 000
Sum anleggsmidler		3 641 623	1 889 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 911 061	5 588 009
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	14 366 248	10 235 257
Andre kortsiktige fordringer		469 520	814 298
Sum fordringer		14 835 768	11 049 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 491 389	8 055 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491 389	8 055 774
Sum omløpsmidler		20 238 218	24 693 338
SUM EIENDELER		23 879 841	26 583 266



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		21 856	21 856
Sum innskutt egenkapital		621 856	621 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 743 165	8 879 615
Sum opptjent egenkapital		5 743 165	8 879 615

Sum egenkapital	5	6 365 021	9 501 471
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 280 000	4 580 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	4 580 000
Sum langsiktig gjeld		1 280 000	4 580 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 011 017	3 643 403
Betalbar skatt	4	958 119	1 499 037
Skyldig offentlige avgifter		3 409 857	2 748 437
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 216 458	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 639 370	4 610 919
Sum kortsiktig gjeld		16 234 821	12 501 796

Sum gjeld		17 514 821	17 081 796
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 879 841	26 583 266
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7	6 708 073	6 850 948
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 503 172
BJERGABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
26.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jørgen Sørba Ydstebo
2022-04-28

 BankID Signing
Tor Erlend Asdahl
2022-05-02

 BankID Signing
Trond Sanne
2022-05-02

 BankID Signing
Jens Haugaard Andersen
2022-05-03

Årsregnskap 2021 Bjergabygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 979 503 172



Resultatregnskap Bjergabygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 780 174	49 568 855
Annen driftsinntekt		99 315	133 435
Sum driftsinntekter		60 879 489	49 702 290
Varekostnad		35 889 184	26 266 120
Lønnskostnad	1	15 317 837	15 362 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 928	156 628
Annen driftskostnad	1	2 651 565	2 253 529
Sum driftskostnader		54 050 514	44 038 952
Driftsresultat		6 828 975	5 663 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	5 141
Annen finansinntekt		7 566	6 149
Annen rentekostnad		213 179	288 001
Annen finanskostnad	3	1 728 837	0
Resultat av finansposter		-1 931 050	-276 711
Ordinært resultat før skattekostnad		4 897 926	5 386 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 471 376	1 193 715
Ordinært resultat		3 426 550	4 192 912
Årsresultat	5	3 426 550	4 192 912
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		426 550	4 192 912
Sum overføringer		3 426 550	4 192 912



Balanse Bjergabygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	97 067	122 703
Sum immaterielle eiendeler		97 067	122 703
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 060	11 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	689 096	455 366
Sum varige driftsmidler	7	697 156	467 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	9	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		47 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 400	1 300 000
Sum anleggsmidler		3 641 623	1 889 929
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 911 061	5 588 009
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	14 366 248	10 235 257
Andre kortsiktige fordringer		469 520	814 298
Sum fordringer		14 835 768	11 049 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491 389	8 055 774
Sum omløpsmidler		20 238 218	24 693 338
Sum eiendeler		23 879 841	26 583 266

**Balanse
Bjergabygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		21 856	21 856
Sum innskutt egenkapital		621 856	621 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 743 165	8 879 615
Sum opptjent egenkapital		5 743 165	8 879 615
Sum egenkapital	5	6 365 021	9 501 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 280 000	4 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	4 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 011 017	3 643 403
Betalbar skatt	4	958 119	1 499 037
Skyldig offentlige avgifter		3 409 857	2 748 437
Utbytte		3 000 000	0
Konsemgjeld	9	2 216 458	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 639 370	4 610 919
Sum kortsiktig gjeld		16 234 821	12 501 796
Sum gjeld		17 514 821	17 081 796
Sum egenkapital og gjeld		23 879 841	26 583 266
Garantiforpliktelser	7	6 708 073	6 850 948

20.04.2022
Styret i Bjergabygg ASTrond Sanne
styrelederAndreas Kalvø
styremedlemJørgen Sørbø Ydstebø
styremedlemJens Haugaard Andersen
styremedlemTor Erlend Asdahl
daglig leder

Bjergabygg AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregnings metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres, sammen med en forholdsmessig andel av opptjent dekningsbidrag som en del av kortsiktige fordringer. Akontobetalingene reduserer fordringen relatert til igangværende prosjekter. I de tilfeller akontofakturert beløp overstiger opptjent kontraktsinntekt, er beløpet tatt med i posten annen kortsiktig gjeld som forskudd fra kunder. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 555 110	12 849 429
Arbeidsgiveravgift	2 001 730	1 678 756
Pensjonskostnader	448 579	425 741
Andre ytelser	312 417	408 749
Sum	15 317 837	15 362 675

Selskapet har i 2021 sysselsatt 26 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	901 781
Annen godtgjørelse	118 172
Sum	1 019 953

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 000.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	119 160	1 018 052	1 137 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	421 858		421 858
Anskaffelseskost 31.12.21	541 018	1 018 052	1 559 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	147 000	714 914	861 914
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	147 000	714 914	861 914
Bokført verdi 31.12.21	394 018	303 138	697 156
Årets ordinære avskrivninger	39 700	152 228	191 928
Økonomisk levetid	3-7 år	3-7 år	

Note 3 Konsernbidrag

Bjergabygg AS har i 2021 gitt konsernbidrag til Bjerga Bygg Bolig AS på 1.728.837 kr

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 445 740	1 499 037
Endring i utsatt skattefordel	25 636	-305 322
Skattekostnad ordinært resultat	1 471 376	1 193 715

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 897 926	5 386 627
Permanente forskjeller	1 790 146	39 352
Endring i midlertidige forskjeller	-116 529	1 387 826
Avgitt konsernbidrag	-2 216 458	0
Skattepliktig inntekt	4 355 085	6 813 805

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 445 740	1 499 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-487 621	0
Sum betalbar skatt i balansen	958 119	1 499 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 224	31 320	17 096
Tilvirkningskontrakter	32 233	0	-32 233
Fordringer	-182 911	-326 581	-143 671
Avsetninger mv	-304 758	-262 479	42 279
Sum	-441 212	-557 741	-116 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-441 212	-557 741	-116 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 067	-122 703	-25 636



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	21 856	8 879 615	9 501 471
Pr 01.01.2021	600 000	21 856	8 879 615	9 501 471
Årets resultat			3 426 550	3 426 550
Tilleggsutbytte			-6 563 000	-6 563 000
Pr 31.12.2021	600 000	21 856	5 743 165	6 365 021

Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjergabygg Bolig AS	SANDNES	100,0 %	1 300 000	1 300 000	1 776 676	-2 064 225
Sum			1 300 000	1 300 000	1 776 676	-2 064 225

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 280 000	-4 580 000
Sum	-1 280 000	-4 580 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2021	31.12.2020
Driftstilbehør	311 198	401 410
Varelager	1 911 061	5 588 009
Kundefordringer	14 366 248	10 235 257
Sum	16 588 507	16 224 676

Spesifikasjon pant/sikkerhet

Pant i fast eiendom (Gnr. 31, bnr. 41)	6 000 000
Pant i kundefordringer	7 000 000
Pant i driftstilbehør	1 000 000
Sum	14 000 000

I tillegg kommer kausjonsansvar for Bjergabygg Bolig AS

Ansvar kontraktsgarantier pr 31/12 er kr 6 708 073,-.

Fordringer med forfall > 1 år	kr 277 075
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	kr 0

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2021	2020	2019
Direkte kostnader	18 530 988	16 616 716	24 787 150
Estimert fortjeneste	5 031 505	4 116 748	1 639 721
Sum bokført beholdning prosjekter	23 562 493	20 733 464	26 426 871
Delfakturert pågående arbeider (forskudd kunder)	-23 425 812	20 820 724	25 452 909
Netto bokført verdi	136 681	127 924	973 962
Herav bokført som kundefordring	177 346	177 346	993 608
Herav bokført som forskudd fra kunder	-40 664	-40 664	-19 646



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000
Kundefordringer konsern	7 055 665	3 572 370
Sum	8 555 665	5 072 370
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernbidrag	2 216 458	0
Sum	2 216 458	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 000,00	600 000
Sum	200		600 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Fon	8	4,00	4,00
Andreas Kalvø	12	6,00	6,00
Trond Sanne	41	20,50	20,50
Aste Holding As	50	25,00	25,00
Jørgen Sørbø Ydstebø	41	20,50	20,50
Dan Petter Fylkesnes	7	3,50	3,50
Jh Andersen Bygg AS	41	20,50	20,50
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Andreas Kalvø	styremedlem	12
Trond Sanne	styreleder	41
Jørgen Sørbø Ydstebø	styremedlem	41
Tor Erland Asdahl	daglig leder	50
Jens Haugaard Andersen	styremedlem	41
Totalt antall aksjer		185



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjergabygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjergabygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 426 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 20. april 2022
IMO Økonomipartner AS


Ingjerd Moen
Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jørgen Sørba Ydstebo
2022-04-28

 BankID Signing
Tor Erlend Asdahl
2022-05-02

 BankID Signing
Trond Sanne
2022-05-02

 BankID Signing
Jens Hugaard Andersen
2022-05-03

 BankID Signing
Andreas Kalve
2022-05-03

Årsregnskap 2021 Bjergabygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 979 503 172



Resultatregnskap Bjergabygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 780 174	49 568 855
Annen driftsinntekt		99 315	133 435
Sum driftsinntekter		60 879 489	49 702 290
Varekostnad		35 889 184	26 266 120
Lønnskostnad	1	15 317 837	15 362 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 928	156 628
Annen driftskostnad	1	2 651 565	2 253 529
Sum driftskostnader		54 050 514	44 038 952
Driftsresultat		6 828 975	5 663 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	5 141
Annen finansinntekt		7 566	6 149
Annen rentekostnad		213 179	288 001
Annen finanskostnad	3	1 728 837	0
Resultat av finansposter		-1 931 050	-276 711
Ordinært resultat før skattekostnad		4 897 926	5 386 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 471 376	1 193 715
Ordinært resultat		3 426 550	4 192 912
Årsresultat	5	3 426 550	4 192 912
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		426 550	4 192 912
Sum overføringer		3 426 550	4 192 912



Balanse Bjergabygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	97 067	122 703
Sum immaterielle eiendeler		97 067	122 703
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 060	11 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	689 096	455 366
Sum varige driftsmidler	7	697 156	467 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	9	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		47 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 400	1 300 000
Sum anleggsmidler		3 641 623	1 889 929
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 911 061	5 588 009
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	14 366 248	10 235 257
Andre kortsiktige fordringer		469 520	814 298
Sum fordringer		14 835 768	11 049 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491 389	8 055 774
Sum omløpsmidler		20 238 218	24 693 338
Sum eiendeler		23 879 841	26 583 266



Balanse Bjergabygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		21 856	21 856
Sum innskutt egenkapital		621 856	621 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 743 165	8 879 615
Sum opptjent egenkapital		5 743 165	8 879 615
Sum egenkapital	5	6 365 021	9 501 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 280 000	4 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	4 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 011 017	3 643 403
Betalbar skatt	4	958 119	1 499 037
Skyldig offentlige avgifter		3 409 857	2 748 437
Utbytte		3 000 000	0
Konsemgjeld	9	2 216 458	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 639 370	4 610 919
Sum kortsiktig gjeld		16 234 821	12 501 796
Sum gjeld		17 514 821	17 081 796
Sum egenkapital og gjeld		23 879 841	26 583 266
Garantiforpliktelser	7	6 708 073	6 850 948

20.04.2022
Styret i Bjergabygg AS

Trond Sanne
styreleder

Andreas Kalvø
styremedlem

Jørgen Sørbø Ydstebø
styremedlem

Jens Haugaard Andersen
styremedlem

Tor Erlend Asdahl
daglig leder

Bjergabygg AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregnings metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres, sammen med en forholdsmessig andel av opptjent dekningsbidrag som en del av kortsiktige fordringer. Akontobetalingen reduserer fordringen relatert til igangværende prosjekter. I de tilfeller akontofakturert beløp overstiger opptjent kontraktsinntekt, er beløpet tatt med i posten annen kortsiktig gjeld som forskudd fra kunder. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 555 110	12 849 429
Arbeidsgiveravgift	2 001 730	1 678 756
Pensjonskostnader	448 579	425 741
Andre ytelser	312 417	408 749
Sum	15 317 837	15 362 675

Selskapet har i 2021 sysselsatt 26 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	901 781
Annen godtgjørelse	118 172
Sum	1 019 953

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 000.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	119 160	1 018 052	1 137 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	421 858		421 858
Anskaffelseskost 31.12.21	541 018	1 018 052	1 559 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	147 000	714 914	861 914
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	147 000	714 914	861 914
Bokført verdi 31.12.21	394 018	303 138	697 156
Årets ordinære avskrivninger	39 700	152 228	191 928
Økonomisk levetid	3-7 år	3-7 år	

Note 3 Konsernbidrag

Bjergabygg AS har i 2021 gitt konsernbidrag til Bjerga Bygg Bolig AS på 1.728.837 kr

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 445 740	1 499 037
Endring i utsatt skattefordel	25 636	-305 322
Skattekostnad ordinært resultat	1 471 376	1 193 715

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 897 926	5 386 627
Permanente forskjeller	1 790 146	39 352
Endring i midlertidige forskjeller	-116 529	1 387 826
Avgitt konsernbidrag	-2 216 458	0
Skattepliktig inntekt	4 355 085	6 813 805

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 445 740	1 499 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-487 621	0
Sum betalbar skatt i balansen	958 119	1 499 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 224	31 320	17 096
Tilvirkningskontrakter	32 233	0	-32 233
Fordringer	-182 911	-326 581	-143 671
Avsetninger mv	-304 758	-262 479	42 279
Sum	-441 212	-557 741	-116 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-441 212	-557 741	-116 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 067	-122 703	-25 636



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	21 856	8 879 615	9 501 471
Pr 01.01.2021	600 000	21 856	8 879 615	9 501 471
Årets resultat			3 426 550	3 426 550
Tilleggsutbytte			-6 563 000	-6 563 000
Pr 31.12.2021	600 000	21 856	5 743 165	6 365 021

Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjergabygg Bolig AS	SANDNES	100,0 %	1 300 000	1 300 000	1 776 676	-2 064 225
Sum			1 300 000	1 300 000	1 776 676	-2 064 225

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 280 000	-4 580 000
Sum	-1 280 000	-4 580 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2021	31.12.2020
Driftstilbehør	311 198	401 410
Varelager	1 911 061	5 588 009
Kundefordringer	14 366 248	10 235 257
Sum	16 588 507	16 224 676

Spesifikasjon pant/sikkerhet

Pant i fast eiendom (Gnr. 31, bnr. 41)	6 000 000
Pant i kundefordringer	7 000 000
Pant i driftstilbehør	1 000 000
Sum	14 000 000

I tillegg kommer kausjonsansvar for Bjergabygg Bolig AS

Ansvar kontraktsgarantier pr 31/12 er kr 6 708 073,-.

Fordringer med forfall > 1 år	kr 277 075
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	kr 0

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2021	2020	2019
Direkte kostnader	18 530 988	16 616 716	24 787 150
Estimert fortjeneste	5 031 505	4 116 748	1 639 721
Sum bokført beholdning prosjekter	23 562 493	20 733 464	26 426 871
Delfakturert pågående arbeider (forskudd kunder)	-23 425 812	20 820 724	25 452 909
Netto bokført verdi	136 681	127 924	973 962
Herav bokført som kundefordring	177 346	177 346	993 608
Herav bokført som forskudd fra kunder	-40 664	-40 664	-19 646



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000
Kundefordringer konsern	7 055 665	3 572 370
Sum	8 555 665	5 072 370
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernbidrag	2 216 458	0
Sum	2 216 458	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 000,00	600 000
Sum	200		600 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Fon	8	4,00	4,00
Andreas Kalvø	12	6,00	6,00
Trond Sanne	41	20,50	20,50
Aste Holding As	50	25,00	25,00
Jørgen Sørbø Ydstebø	41	20,50	20,50
Dan Petter Fylkesnes	7	3,50	3,50
Jh Andersen Bygg AS	41	20,50	20,50
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Andreas Kalvø	styremedlem	12
Trond Sanne	styreleder	41
Jørgen Sørbø Ydstebø	styremedlem	41
Tor Erland Asdahl	daglig leder	50
Jens Haugaard Andersen	styremedlem	41
Totalt antall aksjer		185