



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens veg 21A  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 537	836 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 537</b>	<b>836 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 782	1 237
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	210 062	205 387
Annen driftskostnad	2	302 161	246 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 005</b>	<b>453 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 533</b>	<b>382 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 934	401
Annen finansinntekt			5 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 934</b>	<b>5 842</b>
Annen rentekostnad		3 151	6 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 151</b>	<b>6 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 783</b>	<b>-968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 316</b>	<b>381 642</b>
Skattekostnad	3	68 304	109 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 011</b>	<b>272 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 012</b>	<b>272 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 012	272 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 012</b>	<b>272 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 734 214	3 250 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	141 081	109 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 294</b>	<b>3 359 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 294</b>	<b>3 359 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	59 590	35 128
Andre fordringer	5	3 949	2 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 538</b>	<b>37 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	186 986	780 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 986</b>	<b>780 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 525</b>	<b>817 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 125 819</b>	<b>4 177 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 7 320,00)	7, 8	549 000	549 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 000</b>	<b>549 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	3 089 687	2 948 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 687</b>	<b>2 948 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 638 687</b>	<b>3 497 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	108 201
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	427 077	464 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 076</b>	<b>573 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 076</b>	<b>573 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 236	-2 435
Betalbar skatt	3	68 292	109 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 056</b>	<b>106 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 132</b>	<b>680 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 125 819</b>	<b>4 177 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 61  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 537	836 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 537</b>	<b>836 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 782	1 237
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	210 062	205 387
Annen driftskostnad	2	302 161	246 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 005</b>	<b>453 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 533</b>	<b>382 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 934	401
Annen finansinntekt			5 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 934</b>	<b>5 842</b>
Annen rentekostnad		3 151	6 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 151</b>	<b>6 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 783</b>	<b>-968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	209 316	381 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 304</b>	<b>109 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 011</b>	<b>272 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 012	272 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 012</b>	<b>272 209</b>



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 734 214	3 250 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	141 081	109 098
Sum varige driftsmidler		3 875 294	3 359 912
Sum anleggsmidler		3 875 294	3 359 912

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	59 590	35 128
Andre fordringer	5	3 949	2 596
Sum fordringer		63 538	37 724

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	186 986	780 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 986	780 204

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 4 125 819 4 177 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 aksjer à kr 7 320,00)	7, 8	549 000	549 000
Sum innskutt egenkapital		549 000	549 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 089 687	2 948 675
Sum opptjent egenkapital		3 089 687	2 948 675

Sum egenkapital 8 3 638 687 3 497 675



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	0	108 201
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	427 077	464 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 076</b>	<b>573 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 076</b>	<b>573 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 236	-2 435
Betalbar skatt	3	68 292	109 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 056</b>	<b>106 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 133</b>	<b>680 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 125 819</b>	<b>4 177 840</b>



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### EIENDOM ØSTLANDET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
-------------------------------	----------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	4 822 388	294 959	5 117 347
Tilgang i året	650 445	75 000	725 445
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 472 833</b>	<b>369 959</b>	<b>5 842 792</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 571 574)	(185 861)	(1 757 435)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 738 619)	(228 878)	(1 967 497)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 734 214</b>	<b>141 081</b>	<b>3 875 295</b>
Årets avskrivninger	(167 045)	(43 017)	(210 062)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 25 %</b>	<b>12,5 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	209 316	381 642
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	101 100	115 780
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>310 416</b>	<b>497 422</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 292	109 433
Sum	68 292	109 433
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	12	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>68 304</b>	<b>109 433</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	68 292	109 433
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 292</b>	<b>109 433</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	59 590	35 128
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>59 590</b>	<b>35 128</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75	7 320,00	549 000,00
<b>Sum</b>	<b>75</b>		<b>549 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vangen, Rune (Daglig leder, Styreleder)	75	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	549 000	2 948 675	3 497 675
Årets resultat		141 012	141 012
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>549 000</b>	<b>3 089 687</b>	<b>3 638 687</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(108 201)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>(108 201)</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 121 870	4 175 244
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0 997 129</b>	<b>4 259 560</b>

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Aksjeeier Rune Vangen har ytt lån til Eiendom Østlandet AS med en avtalt rentesats på 5%. Gjelden er pr. 31.12.2022 på kr. (439 794)

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(450 919)	(552 020)	101 100
Netto forskjeller	(450 919)	(552 020)	101 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	450 919	552 020	(101 100)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 121 444



**Note 14 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Årsberetning 2022 EIENDOM ØSTLANDET AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendommer. Virksomheten drives i Elverum kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat er på kr 209 316,- før skatt.

Omsetningen har sunket med 11,08 % fra 2021. Egenkapitalen utgjør 88,19 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redgjørelse for fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Redgjørelse for arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

### Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø.

### Redgjørelse for likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann, og ett kvinnelig varamedlem.

Selskapets mål er å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn, der det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Disponering av resultat

Overskuddet foreslås disponert som vist i regnskapet.

Elverum, 02.06.2023

---

Rune Vangen  
Styreformann og daglig leder