



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 974 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loc Hann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 627 372	3 170 918
Sum inntekter		3 627 372	3 170 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 587 802	1 587 802
Annen driftskostnad		328 687	193 752
Sum kostnader		1 916 489	1 781 554
Driftsresultat		1 710 883	1 389 364
Annen rentekostnad	4	1 339 927	1 210 560
Sum finanskostnader		1 339 927	1 210 560
Netto finans		-1 339 927	-1 210 560
Ordinært resultat før skattekostnad		370 956	178 804
Skattekostnad på resultat	5	81 610	39 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 346	139 467
Årsresultat		289 346	139 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 346	139 467
Totalresultat		289 346	139 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		289 346	139 467
Sum overføringer og disponeringer		289 346	139 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	966 999	1 048 609
Sum immaterielle eiendeler		966 999	1 048 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 163 763	42 751 565
Sum varige driftsmidler		41 163 763	42 751 565
Sum anleggsmidler		42 130 762	43 800 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783 936	1 302 492
Andre kortsiktige fordringer			818 859
Sum fordringer	4	783 936	2 121 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922 673	145 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 673	145 948
Sum omløpsmidler		3 706 609	2 267 299
SUM EIENDELER		45 837 371	46 067 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 406 815	3 696 161
Sum opptjent egenkapital		-3 406 815	-3 696 161
Sum egenkapital	7	-3 305 690	-3 595 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 913 637	49 573 889
Sum annen langsiktig gjeld		48 913 637	49 573 889
Sum langsiktig gjeld		48 913 637	49 573 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 098	
Skyldig offentlige avgifter		106 326	88 621
Sum kortsiktig gjeld		229 424	88 621
Sum gjeld		49 143 061	49 662 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 837 371	46 067 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712115

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 974 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loc Hann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 627 372	3 170 918
Sum inntekter		3 627 372	3 170 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 587 802	1 587 802
Annen driftskostnad		328 687	193 752
Sum kostnader		1 916 489	1 781 554
Driftsresultat		1 710 883	1 389 364
Annen rentekostnad	4	1 339 927	1 210 560
Sum finanskostnader		1 339 927	1 210 560
Netto finans		-1 339 927	-1 210 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	370 956	178 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 610	39 337
Årsresultat		289 346	139 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 346	139 467
Totalresultat		289 346	139 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		289 346	139 467
Sum overføringer og disponeringer		289 346	139 467



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	966 999	1 048 609
Sum immaterielle eiendeler		966 999	1 048 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 163 763	42 751 565
Sum varige driftsmidler		41 163 763	42 751 565
Sum anleggsmidler		42 130 762	43 800 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783 936	1 302 492
Andre kortsiktige fordringer			818 859
Sum fordringer	4	783 936	2 121 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 922 673	145 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 673	145 948
Sum omløpsmidler		3 706 609	2 267 299
SUM EIENDELER		45 837 371	46 067 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 406 815	3 696 161
Sum opptjent egenkapital		-3 406 815	-3 696 161
Sum egenkapital	7	-3 305 690	-3 595 036



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 913 637	49 573 889
Sum annen langsiktig gjeld		48 913 637	49 573 889
Sum langsiktig gjeld		48 913 637	49 573 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 098	
Skyldig offentlige avgifter		106 326	88 621
Sum kortsiktig gjeld		229 424	88 621
Sum gjeld		49 143 061	49 662 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 837 371	46 067 473



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lindebergveien 10 AS

Organisasjonsnummer: 994974262



Lindebergveien 10 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	4	3 627 372	3 170 918
Sum driftsinntekter		3 627 372	3 170 918
Avskrivning av driftsmidler	2	1 587 802	1 587 802
Annen driftskostnad		328 687	193 752
Sum driftskostnader		1 916 489	1 781 554
Driftsresultat		1 710 883	1 389 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 339 927	1 210 560
Resultat av finansposter		-1 339 927	-1 210 560
Resultat før skattekostnad		370 956	178 804
Skattekostnad på resultat	5	81 610	39 337
Resultat		289 346	139 467
Årsresultat		289 346	139 467
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		289 346	139 467
Sum overføringer		289 346	139 467



Lindebergveien 10 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	966 999	1 048 609
Sum immaterielle eiendeler		966 999	1 048 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 163 763	42 751 565
Sum varige driftsmidler		41 163 763	42 751 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 130 762	43 800 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		783 936	1 302 492
Andre kortsiktige fordringer		0	818 859
Sum fordringer	4	783 936	2 121 351
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922 673	145 948
Sum omløpsmidler		3 706 609	2 267 299
Sum eiendeler		45 837 371	46 067 473



Lindebergveien 10 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 406 815	-3 696 161
Sum opptjent egenkapital		-3 406 815	-3 696 161
Sum egenkapital	7	-3 305 690	-3 595 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 913 637	49 573 889
Sum annen langsiktig gjeld		48 913 637	49 573 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 098	0
Skyldig offentlige avgifter		106 326	88 621
Sum kortsiktig gjeld		229 424	88 621
Sum gjeld		49 143 061	49 662 510
Sum egenkapital og gjeld		45 837 371	46 067 473

Frogner, 05.07.2023
Styret i Lindebergveien 10 AS


Loc Hann
styreleder

Lindebergveien 10 AS Side 3



Lindebergveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	0
Pant i bygningen	0

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 184 703	39 956 503	5 000 000	47 141 206
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 184 703	39 956 503	5 000 000	47 141 206
Akkumulerte avskrivninger 31.	-1 310 822	-4 666 621	0	-5 977 443
Bokført verdi pr. 31.12.	873 881	35 289 882	5 000 000	41 163 763

Årets avskrivninger	436 941	1 150 862	0	1 587 802
	20%	2 - 10 %		

Lindebergveien 10 AS



Lindebergveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverker i 2022. Således ikke krav til tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

Fordring	2022	2021
Asian Food Import AS	783 936	2 121 351
Gjeld		
Asian Food Import AS	46 720 469	47 439 600
Resultatposter		
Leieinntekter	3 608 529	3 170 918
Rentekostnader	1 339 749	1 151 000

Note 5 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	370 956	178 804
Fremførbart underskudd	-35 935	0
Endring i midlertidige forskjeller	-335 021	-498 129
Årets skattegrunnlag	0	-319 325

Årets skyldige betalbar skatt:

Beregnet betalbar skatt 22%	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	950 761	615 740
Andre regnsk m avsetninger	0	0
Framførbart underskudd	-5 346 209	-5 382 144
Sum	-4 395 448	-4 766 404

22% utsatt skattefordel	-966 999	-1 048 609
--------------------------------	-----------------	-------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	81 610	39 337
Skatt på permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	81 610	39 337

Lindebergveien 10 AS



Lindebergveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 **Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1000	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Asian Food Import AS		60	60,0 %
Loc Hann		40	40,0 %
Sum aksjonærer		100	100%

Note 7 **Egenkapital og fortsatt drift**

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	-3 595 036	-3 734 503
Årsoverskudd/- Årsunderskudd	289 346	139 467
Egenkapital pr. 31.12.	-3 305 690	-3 595 036

Selskapets egenkapital er tapt, men gjeld til konsernselskap står tilbake for all annen gjeld. Denne overstiger betydelig det udekkede tapet, og kan konverteres til egenkapital ved behov. Konsernet er villig til å finansiere selskapet videre.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lindebergveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindebergveien 10 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 289 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05.07.2023

Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Lindebergveien 10 AS– side 2