



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 461 503	8 138 610
Sum inntekter		8 461 503	8 138 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	938 320	938 320
Annen driftskostnad	3	2 192 129	1 201 520
Sum kostnader		3 130 449	2 139 840
Driftsresultat		5 331 054	5 998 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Annen rentekostnad		377 342	421 647
Sum finanskostnader		377 342	421 647
Netto finans		-377 011	-421 647
Ordinært resultat før skattekostnad		4 954 043	5 577 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 089 889	1 226 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 864 154	4 350 155
Årsresultat		3 864 154	4 350 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 864 154	4 350 155
Sum overføringer og disponeringer		3 864 154	4 350 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 337 168	43 275 488
Sum varige driftsmidler		42 337 168	43 275 488
Sum anleggsmidler		42 337 168	43 275 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 895	15 245
Andre fordringer		127 968	68 861
Sum fordringer		197 863	84 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 662	1 649 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 662	1 649 913
Sum omløpsmidler		1 040 525	1 734 019
SUM EIENDELER		43 377 693	45 009 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 475 000	2 475 000
Overkurs	6	1 954 508	1 954 508
Annen innskutt egenkapital	6	680 492	680 492
Sum innskutt egenkapital		5 110 000	5 110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 030 354	294 000
Sum opptjent egenkapital		1 030 354	294 000
Sum egenkapital		6 140 354	5 404 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 280 985	6 522 536
Sum avsetninger for forpliktelser		6 280 985	6 522 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		23 180 985	25 722 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 851	11 166
Betalbar skatt	4	449 240	
Skyldige offentlige avgifter			150 036
Annen kortsiktig gjeld	5	13 547 263	13 721 769
Sum kortsiktig gjeld		14 056 354	13 882 971
Sum gjeld		37 237 339	39 605 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 377 693	45 009 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388311

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 974 398 435
FINSAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 461 503	8 138 610
Sum inntekter		8 461 503	8 138 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	938 320	938 320
Annen driftskostnad	3	2 192 129	1 201 520
Sum kostnader		3 130 449	2 139 840
Driftsresultat		5 331 054	5 998 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Annen rentekostnad		377 342	421 647
Sum finanskostnader		377 342	421 647
Netto finans		-377 011	-421 647
Ordinært resultat før skattekostnad		4 954 043	5 577 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 089 889	1 226 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 864 154	4 350 155
Årsresultat		3 864 154	4 350 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 864 154	4 350 155
Sum overføringer og disponeringer		3 864 154	4 350 155



Organisasjonsnr: 974 398 435
FINSAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 42 337 168 43 275 488

Sum anleggsmidler 42 337 168 43 275 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 895 15 245

Andre fordringer 127 968 68 861

Sum fordringer 197 863 84 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 842 662 1 649 913

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 842 662 1 649 913

Sum omløpsmidler 1 040 525 1 734 019

SUM EIENDELER 43 377 693 45 009 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 2 475 000 2 475 000

Overkurs 6 1 954 508 1 954 508

Annen innskutt egenkapital 6 680 492 680 492

Sum innskutt egenkapital 5 110 000 5 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 030 354 294 000

Sum opptjent egenkapital 1 030 354 294 000

Sum egenkapital 6 140 354 5 404 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	6 280 985	6 522 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 280 985	6 522 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 900 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		23 180 985	25 722 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 851	11 166
Betalbar skatt	4	449 240	
Skyldige offentlige avgifter			150 036
Annen kortsiktig gjeld	5	13 547 263	13 721 769
Sum kortsiktig gjeld		14 056 354	13 882 971
Sum gjeld		37 237 339	39 605 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 377 693	45 009 507



Organisasjonsnr: 974 398 435
FINSAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Finsam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsam Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 864 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. februar 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



FINSAM EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 974 398 435

**ÅRSOPPGJØR
2024**



FINSAM EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 974 398 435

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekt	1	<u>8 461 503</u>	<u>8 138 610</u>
Sum driftsinntekter		<u>8 461 503</u>	<u>8 138 610</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	938 320	938 320
Annen driftskostnad	3	<u>2 192 129</u>	<u>1 201 520</u>
Sum driftskostnader		<u>3 130 449</u>	<u>2 139 840</u>
Driftsresultat		<u>5 331 054</u>	<u>5 998 770</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		331	0
Annen rentekostnad		<u>377 342</u>	<u>421 647</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-377 011</u>	<u>-421 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 954 043</u>	<u>5 577 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 089 889</u>	<u>1 226 968</u>
Årsresultat		<u>3 864 154</u>	<u>4 350 155</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital		<u>3 864 154</u>	<u>4 350 155</u>
Sum disponert		<u>3 864 154</u>	<u>4 350 155</u>



FINSAM EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 974 398 435

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 337 168	43 275 488
Sum varige driftsmidler		<u>42 337 168</u>	<u>43 275 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 337 168</u>	<u>43 275 488</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		69 895	15 245
Andre fordringer		127 968	68 861
Sum fordringer		<u>197 863</u>	<u>84 106</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>842 662</u>	<u>1 649 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 040 525</u>	<u>1 734 019</u>
Sum eiendeler		<u>43 377 693</u>	<u>45 009 507</u>



FINSAM EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 974 398 435

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5,6	2 475 000	2 475 000
Overkursfond	6	1 954 508	1 954 508
Annen innskutt egenkapital	6	680 492	680 492
Sum innskutt egenkapital		<u>5 110 000</u>	<u>5 110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	6	1 030 354	294 000
Sum opptjent egenkapital		<u>1 030 354</u>	<u>294 000</u>
Sum egenkapital		<u>6 140 354</u>	<u>5 404 000</u>
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	<u>6 280 985</u>	<u>6 522 536</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	7 200 000
Gjeld til morselskap	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 900 000</u>	<u>19 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		59 851	11 166
Betalbar skatt	4	449 240	0
Skyldige offentlige avgifter		0	150 036
Annen kortsiktig gjeld	5	13 547 263	13 721 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 056 354</u>	<u>13 882 971</u>
Sum gjeld		<u>37 237 339</u>	<u>39 605 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 377 693</u>	<u>45 009 507</u>

Grimstad, 16. februar 2025

Torbjørn Igland
Styrets leder/daglig leder



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Anleggsmidler:

	Tomter	Boliger	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	14 300 000	4 623 870	25 338 080
Oppskrivning før 1.1.99	5 700 000	-	12 194 752
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 000 000	4 623 870	37 532 832
Akk. avskrivninger 1.1.	-	-	18 881 214
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	19 819 534
Bokført verdi 31.12.	20 000 000	4 623 870	17 713 298
Årets avskrivning	0	0	938 320
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	40 år
Avskrivningsplan			Lineær

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2024 kostnadsført en administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 679 893.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 954 043	5 577 123
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 097 957	548 877
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>6 052 000</u>	<u>6 126 000</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. gr.lag	1 331 440	1 347 720
Endring utsatt skatt	- 241 551	- 120 752
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>1 089 889</u>	<u>1 226 968</u>



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 331 440	1 347 720
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 882 200	- 1 347 720
Sum betalbar skatt	449 240	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	28 549 932	29 647 889
Sum	28 549 932	29 647 889
Utsatt skatt, 22 %	6 280 985	6 522 536

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 475 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 2 475 000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	2 475	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Igland Eiendom AS	- 12 000 000	- 12 000 000	- 13 472 398	- 13 567 709

Selskapet har i 2024 avgitt kr. 4 010 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 475 000	1 954 508	680 492	294 000	5 404 000
Resultat 2024	-	-	-	3 864 154	3 864 154
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	- 4 010 000	- 4 010 000
Skatteeffekt av avg. k.b.	-	-	-	882 200	882 200
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>2 475 000</u>	<u>1 954 508</u>	<u>680 492</u>	<u>1 030 354</u>	<u>6 140 354</u>

Note 7 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang MNOK 0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantesikret gjeld på kr. 4 900 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 42 337 168. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.