



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 556 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 37 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 754 355	2 906 418
Sum inntekter		2 754 355	2 906 418
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	867 500	863 600
Andre driftskostnader	2	516 737	433 295
Sum kostnader		1 384 237	1 296 895
Driftsresultat		1 370 118	1 609 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	627
Sum finansinntekter		394	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	283 026	147 924
Annen rentekostnad		123	314
Sum finanskostnader		283 149	148 238
Netto finans		-282 755	-147 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 363	1 461 912
Skattekostnad på resultat	8	239 220	321 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 143	1 140 291
Årsresultat		848 143	1 140 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 143	1 140 291
Totalresultat		848 143	1 140 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 081 500	1 355 759
Overført fra annen egenkapital		-233 357	-215 468
Sum overføringer og disponeringer	6	848 143	1 140 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	18 794 269	19 344 726
Sum varige driftsmidler		18 794 269	19 344 726
Sum anleggsmidler		18 794 269	19 344 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 181
Andre kortsiktige fordringer		148 397	164 715
Sum fordringer		148 397	195 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 495	86 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 495	86 808
Sum omløpsmidler		185 892	282 704
SUM EIENDELER		18 980 160	19 627 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 669 604	8 902 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 669 604	8 902 961
Sum egenkapital		8 769 604	9 002 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	677 717	743 536
Sum avsetninger for forpliktelser		677 717	743 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 976 344	7 570 165
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 344	7 570 165
Sum langsiktig gjeld		8 654 060	8 313 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 932	572 616
Skyldige offentlige avgifter		21 025	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 386 539	1 738 153
Sum kortsiktig gjeld		1 556 496	2 310 769
Sum gjeld		10 210 556	10 624 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 980 160	19 627 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509188

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 556 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 37 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 754 355	2 906 418
Sum inntekter		2 754 355	2 906 418
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	867 500	863 600
Andre driftskostnader	2	516 737	433 295
Sum kostnader		1 384 237	1 296 895
Driftsresultat		1 370 118	1 609 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	627
Sum finansinntekter		394	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	283 026	147 924
Annen rentekostnad		123	314
Sum finanskostnader		283 149	148 238
Netto finans		-282 755	-147 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 363	1 461 912
Skattekostnad på resultat	8	239 220	321 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 143	1 140 291
Årsresultat		848 143	1 140 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 143	1 140 291
Totalresultat		848 143	1 140 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 081 500	1 355 759
Overført fra annen egenkapital		-233 357	-215 468
Sum overføringer og disponeringer	6	848 143	1 140 291



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	18 794 269	19 344 726
Sum varige driftsmidler		18 794 269	19 344 726
Sum anleggsmidler		18 794 269	19 344 726

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			31 181
Andre kortsiktige fordringer		148 397	164 715
Sum fordringer		148 397	195 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		37 495	86 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 495	86 808
Sum omløpsmidler		185 892	282 704

SUM EIENDELER		18 980 160	19 627 430
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 669 604	8 902 961
Sum opptjent egenkapital		8 669 604	8 902 961

Sum egenkapital		8 769 604	9 002 961
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	677 717	743 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		677 717	743 536



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 976 344	7 570 165
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 344	7 570 165
Sum langsiktig gjeld		8 654 060	8 313 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 932	572 616
Skyldige offentlige avgifter		21 025	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 386 539	1 738 153
Sum kortsiktig gjeld		1 556 496	2 310 769
Sum gjeld		10 210 556	10 624 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 980 160	19 627 430



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Janaflaten 37 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 556 727



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Janaflaten 37 AS

Konklusjon

Vi har revidert Janaflaten 37 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 848 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Janaflaten 37 AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		2 754 355	2 906 418	
Sum driftsinntekter		2 754 355	2 906 418	
Andre driftskostnader	2	516 737	433 295	
Ordinære avskrivninger	3	867 500	863 600	
Sum driftskostnader		1 384 237	1 296 895	
Driftsresultat		1 370 118	1 609 523	
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		394	627	
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	283 026	147 924	
Rentekostnader		123	314	
Resultat av finansposter		-282 755	-147 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 363	1 461 912	
Skattekostnad på resultat	8	239 220	321 621	
Resultat		848 143	1 140 291	
Årets resultat		848 143	1 140 291	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	4	1 081 500	1 355 759	
Overført fra annen egenkapital		233 357	215 468	
Sum overføringer	6	848 143	1 140 291	





Janaflaten 37 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	18 794 269	19 344 726
Sum varige driftsmidler		18 794 269	19 344 726
Sum anleggsmidler		18 794 269	19 344 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 181
Andre kortsiktige fordringer		148 397	164 715
Sum fordringer		148 397	195 896
Bankinnskudd		37 495	86 808
Sum bankinnskudd		37 495	86 808
Sum omløpsmidler		185 892	282 704
Sum eiendeler		18 980 160	19 627 430



Janaflaten 37 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 669 604	8 902 961
Sum opptjent egenkapital		8 669 604	8 902 961
Sum egenkapital		8 769 604	9 002 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	677 717	743 536
Sum avsetning for forpliktelser		677 717	743 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 976 344	7 570 165
Sum langsiktig gjeld		7 976 344	7 570 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 932	572 616
Skyldige offentlige avgifter		21 025	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 386 539	1 738 153
Sum kortsiktig gjeld		1 556 496	2 310 769
Sum gjeld		10 210 556	10 624 469
Sum egenkapital og gjeld		18 980 160	19 627 430

Bergen, 23.03.2023
Styret i Janaflaten 37 AS


Ståle Gudmund Simonsen
styreleder


Henrik/Advocaat Lund
styremedlem



Janaflaten 37 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Janaflaten 37 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	8 902 961	9 002 961
Ytet konsernbidrag	-	(1 081 500)	(1 081 500)
Årets resultat	-	848 143	848 143
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	8 669 604	8 769 604

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Nord AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 18 794 269,- pr 31.12.2022

Note 8: Skatt

	2 022	2 021	
Resultat før skattekostnad	1 087 363	1 461 912	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	299 176	276 241	
Ytet konsernbidrag	(1 386 539)	(1 738 153)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 022	2 021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	3 080 534	3 379 710	299 176
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	3 080 534	3 379 710	299 176
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 080 534	3 379 710	299 176
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	677 717	743 536	65 820
Årets skattekostnad	2 022		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	305 039		
Endring utsatt skatt	(65 820)		
Sum skattekostnad	239 220		