



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 098 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 755	
Annen driftsinntekt		51 945	
Sum inntekter		3 398 700	
Kostnader			
Lønnskostnad		721 457	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		174 584	
Annen driftskostnad		787 720	
Sum kostnader		1 683 760	
Driftsresultat		1 714 939	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Sum finansinntekter		333	
Annen rentekostnad		508 424	
Sum finanskostnader		508 424	
Netto finans		-508 091	
Resultat før skattekostnad		1 206 848	0
Skattekostnad på resultat		289 723	
Årsresultat		917 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 125	
Totalresultat		917 125	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		917 125	
Sum overføringer og disponeringer		917 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		212 001	
Sum immaterielle eiendeler		212 001	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 185 271	
Sum varige driftsmidler		19 185 271	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 821 004	
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 004	
Sum anleggsmidler		21 218 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757 839	
Andre kortsiktige fordringer		47 697	
Konsernfordringer		361 317	
Sum fordringer		1 166 853	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 127	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 127	
Sum omløpsmidler		2 059 980	0
SUM EIENDELER		23 278 256	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 125	
Overkurs		1 015 375	
Sum innskutt egenkapital		1 093 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 494 665	
Sum opptjent egenkapital		7 494 665	
Sum egenkapital		8 588 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 980 416	
Sum annen langsiktig gjeld		13 980 416	
Sum langsiktig gjeld		13 980 416	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 224	
Betalbar skatt		304 996	
Skyldig offentlige avgifter		80 469	
Annen kortsiktig gjeld		263 986	
Sum kortsiktig gjeld		709 675	
Sum gjeld		14 690 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 278 256	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685483

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 098 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 18
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 833 098 462
REIMERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 755	
Annen driftsinntekt		51 945	
Sum inntekter		3 398 700	
Kostnader			
Lønnskostnad		721 457	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		174 584	
Annen driftskostnad		787 720	
Sum kostnader		1 683 760	
Driftsresultat		1 714 939	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Sum finansinntekter		333	
Annen rentekostnad		508 424	
Sum finanskostnader		508 424	
Netto finans		-508 091	
Resultat før skattekostnad		1 206 848	0
Skattekostnad på resultat		289 723	
Årsresultat		917 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 125	
Totalresultat		917 125	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		917 125	
Sum overføringer og disponeringer		917 125	



Organisasjonsnr: 833 098 462
REIMERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		212 001	
Sum immaterielle eiendeler		212 001	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 185 271	
Sum varige driftsmidler		19 185 271	

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		1 821 004	
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 004	

Sum anleggsmidler		21 218 276	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		757 839	
Andre kortsiktige fordringer		47 697	
Konsernfordringer		361 317	
Sum fordringer		1 166 853	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		893 127	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 127	

Sum omløpsmidler		2 059 980	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		23 278 256	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		78 125	
Overkurs		1 015 375	
Sum innskutt egenkapital		1 093 500	



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 494 665	
Sum opptjent egenkapital	7 494 665	
Sum egenkapital	8 588 165	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 980 416	
Sum annen langsiktig gjeld	13 980 416	
Sum langsiktig gjeld	13 980 416	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 224	
Betalbar skatt	304 996	
Skyldig offentlige avgifter	80 469	
Annen kortsiktig gjeld	263 986	
Sum kortsiktig gjeld	709 675	
Sum gjeld	14 690 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 278 256	0



Organisasjonsnr: 833 098 462
REIMERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reimers Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reimers Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reimers Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 3. juli 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Reimers Eiendom AS - Uavh...evisors beretning 2024

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-07-03

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Reimers Eiendom AS

Org.nr. 833 098 462

2024

Pemco Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCQ-CHASG-Y0T77-QX8TH



Reimers Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	6.12.2023 - 31.12.2024
	Leieinntekter	3 346 755
	Annen driftsinntekt	51 945
	Sum driftsinntekter	3 398 700
2	Lønnskostnad	721 457
3	Av-/nedskrivninger	174 584
2	Annen driftskostnad	787 720
	Sum driftskostnader	1 683 761
	Driftsresultat	1 714 939
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen renteinntekt	333
	Annen rentekostnad	508 424
	Netto finansresultat	-508 091
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 206 848
7	Skattekostnad på ordinært resultat	289 723
	Ordinært resultat	917 125
	ARSRESULTAT	917 125
	OVERFØRINGER	
	Overført fra annen egenkapital	-917 125
	Sum overføringer	-917 125

Pemco Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCO-CHASG-Y0T77-QX8TH



Reimers Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
7	Utsatt skattefordel	212 001
	Sum immaterielle eiendeler	<u>212 001</u>
	Varige driftsmidler	
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 185 271
	Sum varige driftsmidler	<u>19 185 271</u>
	Finansielle anleggsmidler	
4	Investering i datterselskap	1 821 004
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 821 004</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21 218 276</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Kundefordringer	757 839
	Andre fordringer	57 814
	Fordringer på selskap i samme konsern	361 317
	Sum fordringer	<u>1 176 970</u>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	893 127
	Sum omløpsmidler	<u>2 070 097</u>
	SUM EIENDELER	<u>23 288 373</u>

Pemco Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCO-CHASC-YOT77-QX8TH



Reimers Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
5,6	Selskapskapital (25 aksjer á kr 3.125)	78 125
	Overkurs	1 015 375
	Sum innskutt egenkapital	1 093 500
	Opptjent egenkapital	
6	Annen egenkapital	7 494 665
	Sum opptjent egenkapital	7 494 665
6	Sum egenkapital	8 588 165
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
9, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 980 416
	Sum annen langsiktig gjeld	13 980 416
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	60 224
7	Betalbar skatt	304 996
	Skyldige offentlige avgifter	90 586
	Annen kortsiktig gjeld	263 986
	Sum kortsiktig gjeld	719 792
	Sum gjeld	14 700 208
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 288 373

Trondheim, 03. juli 2025

Styret for Reimers Eiendom AS

Jan Reimers
Daglig leder / Styrets leder

Pemco Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCO-CHASG-YOT77-QX8TH



Reimers Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs når eiendommer leies ut. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Reimers Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024
Lønn	620 165
Folketrygdavgift	89 358
Pensjonskostnader	10 496
Andre ytelser	1 438
Sum	721 457

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret 1,3

Selskapet har Innskuddsbasert avtale om OTP iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig Leder	124 791	0	0
Styret	0	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Forr.gård Klostertgt. 36A	Forr.gård Thomas Ang.gt 9	Forr.gård Thomas Ang.gt 18	Inventar, Varebil	Sum
Ansk.kost 01.01.	0	0	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon 1.1.2024						
Tilgang kjøpte driftsm.	7 034 402	8 559 972	5 328 562	1 702 000	247 814	22 872 750
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 034 402	8 559 972	5 328 562	1 702 000	247 814	22 872 750
Akk.avskrivning tilgang ved fisjon 1.1.2024			2 350 084	928 946	233 865	3 512 895
Akkum.avskrivn.31.12.	0	0	119 422	41 213	13 949	174 584
Akkum.avskr/nedskr 31.12.	0	0	2 469 506	970 159	247 814	3 687 479
Bokført verdi pr. 31.12.	7 034 402	8 559 972	2 859 056	731 841	0	19 185 271

Årets avskrivninger 0 119 422 41 213 13 949 174 584

Økonomisk levetid 33 år 33 år 5 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Pemneo Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCO-CHASG-Y0T77-QX8TH



Reimers Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024	Ansk.tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Reimers AS	5 564 792	-111 383	26.05.1989	Trondheim	100,0 %

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	3 125	78 125
Sum	25		78 125

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Reimers	25	25	100 %	0 %
Totalt antall aksjer	25	25	100 %	0 %

A aksjer har preferanse med hensyn på utbytte.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Stiftelse ved fisjon 6.12.2023	78 125	1 015 375	6 577 540	7 671 040
Årets resultat	0	0	917 125	917 125
Egenkapital 31.12.	78 125	1 015 375	7 494 665	8 588 165

Pernéo Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCQ-CHASG-Y0T77-QX8TH



Reimers Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024
Betalbar skatt	304 996
Endring i utsatt skatt	-15 273
Skattekostnad ordinært resultat	289 723
Betalbar skatt i balansen	304 996

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024
Ordinært resultat før skatt	1 206 848
Årsresultat før skatt	1 206 848
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	265 507
Skatteeffekten av følgende poster:	
Ikke fradragsberettigede kostnader	24 217
Ikke skattepliktige inntekter	0
Skattekostnad	289 723
Effektiv skattesats	25,1 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2024	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	938 580	0
Gevinst & Tapskonto	25 060	0
Underskudd til framføring	0	0
Sum	963 640	0
Netto utsatt forpliktelse i balansen	212 001	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Endring i utsatt skattefordel	Utsatt skattefordel fra fisjon 1.1.2024	196 728
	Endring 2024	-15 273

Pemneo Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCO-CHASG-Y0T77-QX8TH



Reimers Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 25.835.
I selskapets bankbeholdning inngår depositum innbetalt av selskapets leietakere med kr 12.042,-.
Beløpet inngår som gjeld under kortsiktig gjeld.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 014 773
Sum annen langsiktig gjeld	11 014 773

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024
Øvrig langsiktig gjeld	13 980 416
Sum	13 980 416

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	
Bygning Klostergt. 36 A	8 559 972
Th. Angells gt 9	2 862 392
Totalt	11 422 364

Pemco Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCO-CHASC-YOT77-QX8TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reimers, Jan

Styrets leder

På vegne av: Reimers Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-529294

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-07-03 07:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7FFW-3QXBH-XANCO-CHASG-Y0T77-QX8TH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.