



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	49 577 238	47 349 004
Annen driftsinntekt	1	11 667 142	12 221 543
Sum inntekter		61 244 380	59 570 547
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	25 468 443	25 316 745
Annen driftskostnad	2	18 347 741	17 993 923
Sum kostnader		43 816 184	43 310 668
Driftsresultat		17 428 196	16 259 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 460
Sum finansinntekter			7 460
Annen rentekostnad		5 082	774
Sum finanskostnader		5 082	774
Netto finans		-5 082	6 685
Ordinært resultat før skattekostnad	6	17 423 114	16 266 564
Skattekostnad	6	3 833 086	3 578 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 590 028	12 687 920
Årsresultat	3	13 590 028	12 687 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 590 028	12 687 920
Totalresultat		13 590 028	12 687 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 6	22 117 926	20 122 296
Udekket tap		-8 527 898	-7 434 376
Sum overføringer og disponeringer		13 590 028	12 687 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		409 963 537	429 095 925
Tomter		19 940 924	19 940 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 161 443	1 481 660
Sum varige driftsmidler	5	431 065 904	450 518 510
Sum anleggsmidler		431 065 904	450 518 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 419 533	3 562 403
Sum fordringer		2 419 533	3 562 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 633	2 859 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 633	2 859 765
Sum omløpsmidler		2 892 166	6 422 167
SUM EIENDELER		433 958 070	456 940 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 221 000	1 221 000
Overkurs	3	304 186 625	316 186 625
Annen innskutt egenkapital	3	94 238 744	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		399 646 369	411 646 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	11 761 620	3 233 723
Sum opptjent egenkapital		-11 761 620	-3 233 723
Sum egenkapital		387 884 749	408 412 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 476 768	17 882 072
Sum avsetninger for forpliktelser		15 476 768	17 882 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 476 768	17 882 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940 341	3 635 060
Kortsiktig gjeld til konsern	7	28 356 316	25 797 816
Annen kortsiktig gjeld		299 896	1 213 083
Sum kortsiktig gjeld		30 596 553	30 645 958
Sum gjeld		46 073 321	48 528 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 958 070	456 940 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149114

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Koteng Eiendom AS
Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 990 650 543
MIDT-NORGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	49 577 238	47 349 004
Annen driftsinntekt	1	11 667 142	12 221 543
Sum inntekter		61 244 380	59 570 547
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	25 468 443	25 316 745
Annen driftskostnad	2	18 347 741	17 993 923
Sum kostnader		43 816 184	43 310 668
Driftsresultat		17 428 196	16 259 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 460
Sum finansinntekter			7 460
Annen rentekostnad		5 082	774
Sum finanskostnader		5 082	774
Netto finans		-5 082	6 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	17 423 114	16 266 564
Skattekostnad	6	3 833 086	3 578 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 590 028	12 687 920
Årsresultat	3	13 590 028	12 687 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 590 028	12 687 920
Totalresultat		13 590 028	12 687 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 6	22 117 926	20 122 296
Udekket tap		-8 527 898	-7 434 376
Sum overføringer og disponeringer		13 590 028	12 687 920



Organisasjonsnr: 990 650 543
MIDT-NORGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		409 963 537	429 095 925
Tomter		19 940 924	19 940 924
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 161 443	1 481 660
Sum varige driftsmidler	5	431 065 904	450 518 510

Sum anleggsmidler **431 065 904** **450 518 510**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 419 533	3 562 403
Sum fordringer		2 419 533	3 562 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 633	2 859 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 633	2 859 765

Sum omløpsmidler **2 892 166** **6 422 167**

SUM EIENDELER **433 958 070** **456 940 677**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 221 000	1 221 000
Overkurs	3	304 186 625	316 186 625
Annen innskutt egenkapital	3	94 238 744	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		399 646 369	411 646 369

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	11 761 620	3 233 723
Sum opptjent egenkapital		-11 761 620	-3 233 723

Sum egenkapital **387 884 749** **408 412 646**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 476 768	17 882 072
Sum avsetninger for forpliktelser		15 476 768	17 882 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 476 768	17 882 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940 341	3 635 060
Kortsiktig gjeld til konsern	7	28 356 316	25 797 816
Annen kortsiktig gjeld		299 896	1 213 083
Sum kortsiktig gjeld		30 596 553	30 645 958
Sum gjeld		46 073 321	48 528 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 958 070	456 940 677



Organisasjonsnr: 990 650 543
MIDT-NORGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

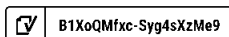


Årsregnskap

2021

Midt-Norge Invest AS

Org.nr.:990 650 543

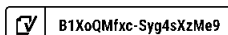




Resultatregnskap			
Midt-Norge Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	49 577 238	47 349 004
Annen driftsinntekt	1	11 667 142	12 221 543
Sum driftsinntekter		<u>61 244 380</u>	<u>59 570 547</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	25 468 443	25 316 745
Annen driftskostnad	2	18 347 741	17 993 923
Sum driftskostnader		<u>43 816 184</u>	<u>43 310 668</u>
Driftsresultat		<u>17 428 196</u>	<u>16 259 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	7 460
Rentekostnad		5 082	774
Resultat av finansposter		<u>-5 082</u>	<u>6 685</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>17 423 114</u>	<u>16 266 564</u>
Skattekostnad	6	3 833 086	3 578 644
Ordinært resultat		<u>13 590 028</u>	<u>12 687 920</u>
Årsresultat	3	<u>13 590 028</u>	<u>12 687 920</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 200 653
Avsatt konsernbidrag	3, 6	22 117 926	20 122 296
Overført til udekket tap		8 527 898	3 233 723
Sum overføringer		<u>13 590 028</u>	<u>12 687 920</u>


Midt-Norge Invest AS

Side 2





Balanse pr. 31.12.			
Midt-Norge Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		409 963 537	429 095 925
Tomter		19 940 924	19 940 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 161 443	1 481 660
Sum varige driftsmidler	5	<u>431 065 904</u>	<u>450 518 510</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>431 065 904</u>	<u>450 518 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 419 533	3 562 403
Sum fordringer		<u>2 419 533</u>	<u>3 562 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 633	2 859 765
Sum omløpsmidler		<u>2 892 166</u>	<u>6 422 167</u>
Sum eiendeler		<u>433 958 070</u>	<u>456 940 677</u>
Midt-Norge Invest AS			Side 2
Midt-Norge Invest AS			Side 3

 B1XoQMfxc-Syg4sXzMe9



Balanse pr. 31.12.			
Midt-Norge Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 221 000	1 221 000
Overkurs	3	304 186 625	316 186 625
Annen innskutt egenkapital	3	94 238 744	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		<u>399 646 369</u>	<u>411 646 369</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-11 761 620	-3 233 723
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 761 620</u>	<u>-3 233 723</u>
Sum egenkapital		<u>387 884 749</u>	<u>408 412 646</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 476 768	17 882 072
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 476 768</u>	<u>17 882 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940 341	3 635 060
Kortsiktig gjeld til konsern	7	28 356 316	25 797 816
Annen kortsiktig gjeld		299 896	1 213 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 596 553</u>	<u>30 645 958</u>
Sum gjeld		<u>46 073 321</u>	<u>48 528 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>433 958 070</u>	<u>456 940 677</u>
Styret i Midt-Norge Invest AS Trondheim, 22.02.2022			
_____ Cato Winther Borg Styreleder		_____ Ivar Johannes Koteng Styremedlem	
_____ Magnus Bang Svendsen Styremedlem		_____ Christin Pedersen Styremedlem	
Midt-Norge Invest AS			Side 2
Midt-Norge Invest AS			Side 3

B1XoQMfxc-Syg4sXzMe9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

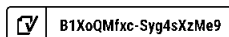
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.





Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 1 810 338 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

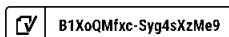
	2021	2020
Ordinær revisjon	32 428	25 174
Konsulent	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 221 000	316 186 625	94 238 744	-3 233 723	408 412 646
Emisjon	0	0			0
Tilbakebetalt overkurs		-12 000 000			-12 000 000
Årets resultat				13 590 028	13 590 028
Avgitt konsernbidrag				-22 117 926	-22 117 926
Egenkapital 31.12	1 221 000	304 186 625	94 238 744	-11 761 620	387 884 749

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.





Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midt-Norge Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 110,0	1 221 000
Sum	1 100		1 221 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tic Eiendomsinvest AS	1 100	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Tekniske installasjone r	Bygninger	Leietakertil pasning	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	76 046 225	392 472 038	31 456 509	2 384 008
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	562 910	704 223	10 751	
- Avgang i året				3 593
= Anskaffelseskost 31.12.21	76 609 136	393 176 261	31 467 260	2 380 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 227 722	46 009 316	19 542 919	1 218 972
= Bokført verdi 31.12.21	43 381 414	347 166 945	11 924 341	1 161 443
Årets ordinære avskrivninger	8 931 107	11 524 707	4 696 005	316 624
Økonomisk levetid	20 år	50 år	20 år	10 år

	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 940 924	2 749 290	525 048 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 741 546	6 019 430
- Avgang i året			3 593
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 940 924	7 490 836	531 064 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			99 998 929
= Bokført verdi 31.12.21	19 940 924	7 490 836	431 065 903
Årets ordinære avskrivninger			25 468 443
Økonomisk levetid			



Note 6 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 238 390	5 675 520
Endring i utsatt skatt	-2 405 304	-2 096 876
Skattekostnad ordinært resultat	3 833 086	3 578 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 423 114	16 266 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 933 202	9 531 253
Avgitt konsernbidrag	-28 356 316	-25 797 816
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 238 390	5 675 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 238 390	-5 675 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	70 162 075	81 048 559	10 886 484
Gevinst – og tapskonto	186 871	233 589	46 718
Sum	70 348 946	81 282 148	10 933 202
Grunnlag for utsatt skatt	70 348 946	81 282 148	10 933 202
Utsatt skatt (22 %)	15 476 768	17 882 072	2 405 304

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

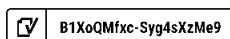
	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	28 356 316	25 797 816
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0

 B1XoQMfxc-Syg4sXzMe9



Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>28 356 316</u>	<u>25 797 816</u>
------------	----------	----------	-------------------	-------------------

Mellomværende er ikke renteberegnet.





Document history

COMPLETED BY ALL:
23.02.2022 13:43
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 22.02.2022 08:41
DOCUMENT ID:
Syg4sXzMe9
ENVELOPE ID:
B1XoQMfxc-Syg4sXzMe9

DOCUMENT NAME:
Midt-Norge Invest AS Årsregnskap 2021_22.02.2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Bang Svendsen magnus@byggteknikk.net	Signed	22.02.2022 12:28	Email	IP: 89.8.111.205
	Authenticated	22.02.2022 12:28	Low	IP: 89.8.111.205
Christin Pedersen cp@fjordlaks.no	Signed	22.02.2022 12:56	Email	IP: 193.214.236.110
	Authenticated	22.02.2022 12:55	Low	IP: 193.214.236.110
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	22.02.2022 15:49	Email	IP: 82.164.103.57
	Authenticated	22.02.2022 15:48	Low	IP: 82.164.103.57
Ivar Koteng ivar@koteng.no	Signed	23.02.2022 13:43	Email	IP: 82.194.220.104
	Authenticated	23.02.2022 13:43	Low	IP: 82.194.220.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PDF
PADES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midt-Norge Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midt-Norge Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MKFOA-VOSTN-EYF3W-50050-45Y4V-ESQCM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midt-Norge Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 24. februar 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MKFOA-VOSTN-EYF3W-50050-45Y4V-ESQCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 10:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKFQA-V0STN-EYF3W-50050-45Y4V-ESQCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>