



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 707 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GRØNNEGATEN 92  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	167 628	165 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 628</b>	<b>165 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Eiendomsrelaterte kostnader	2	29 233	13 645
Andre driftskostnader	2, 3	55 536	-372 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 768</b>	<b>-359 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 860</b>	<b>525 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	2 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>2 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870</b>	<b>2 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 730</b>	<b>527 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 421	115 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	65 309	411 250
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	1 523 020	1 008 517
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 020</b>	<b>1 008 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 523 020</b>	<b>1 008 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 532	256 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 532</b>	<b>256 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 532</b>	<b>256 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 551</b>	<b>1 264 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	151 325	151 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 325</b>	<b>301 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	614 713	549 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 713</b>	<b>549 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	916 038	850 729
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 551	329 129
Betalbar skatt	4	18 421	51 530
Skyldige offentlige avgifter		23 542	33 244
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 514</b>	<b>413 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 514</b>	<b>413 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 719 551</b>	<b>1 264 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 707 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GRØNNEGATEN 92  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 929 707 486  
AS GRØNNEGATEN 92

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	167 628	165 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 628</b>	<b>165 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Eiendomsrelaterte kostnader	2	29 233	13 645
Andre driftskostnader	2, 3	55 536	-372 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 768</b>	<b>-359 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 860</b>	<b>525 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	2 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>2 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870</b>	<b>2 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 421	115 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	65 309	411 250
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>



Organisasjonsnr: 929 707 486  
AS GRØNNEGATEN 92

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 7 1 523 020 1 008 517

Driftsløsøre, inventar o.l. 7

Sum varige driftsmidler 1 523 020 1 008 517

Sum anleggsmidler 1 523 020 1 008 517

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 196 532 256 115

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 196 532 256 115

Sum omløpsmidler 196 532 256 115

SUM EIENDELER 1 719 551 1 264 632

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500) 5, 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 151 325 151 325

Sum innskutt egenkapital 301 325 301 325

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 614 713 549 404

Sum opptjent egenkapital 614 713 549 404

Sum egenkapital 5 916 038 850 729

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 551	329 129
Betalbar skatt	4	18 421	51 530
Skyldige offentlige avgifter		23 542	33 244
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 514</b>	<b>413 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 514</b>	<b>413 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 719 551</b>	<b>1 264 632</b>



Organisasjonsnr: 929 707 486  
AS GRØNNEGATEN 92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**AS Grønnegaten 92**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 707 486

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQ2C-HQS05-IVLIX-6/AB1-445XO-QQSQ6



### AS GRØNNEGATEN 92

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	167 628	165 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 628</b>	<b>165 980</b>
Eiendomsrelaterte kostnader	2	29 233	13 645
Andre driftskostnader	2, 3	55 536	-372 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 768</b>	<b>-359 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 860</b>	<b>525 106</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		870	2 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>870</b>	<b>2 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 730</b>	<b>527 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 421	115 941
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	65 309	411 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 309</b>	<b>411 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQ2C-HQS05-WULX-6/AB1-445XO-Q05Q6



### AS GRØNNEGATEN 92

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	7	1 523 020	1 008 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 020</b>	<b>1 008 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 523 020</b>	<b>1 008 517</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 532	256 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>196 532</b>	<b>256 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 532</b>	<b>256 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 551</b>	<b>1 264 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQ2C-HQS05-WLX-6/AB1-445XO-Q05Q6



## AS GRØNNEGATEN 92

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	151 325	151 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 325</b>	<b>301 325</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	614 713	549 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 713</b>	<b>549 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>916 038</b>	<b>850 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 551	329 129
Betalbar skatt	4	18 421	51 530
Skyldige offentlige avgifter		23 542	33 244
Annen kortsiktig gjeld		750 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 514</b>	<b>413 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 514</b>	<b>413 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 719 551</b>	<b>1 264 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQ2C-HQS05-WULX-6/AB1-445XO-Q05Q6

Hamar, 06.05.2022  
Styret i AS Grønnegaten 92

Tron Sanderud  
styreleder

Jo Simen Drågen  
styremedlem

Gunnerius Aasterud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der AS Grønnegaten 92 inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Leieinntekter

Leieinntekter gjelder utleie av parkeringsplasser på selskapets tomt.

## Note 2 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2021	2020
Driftskostnader uteområder	19 649	4 062
Eiendomsskatt	9 584	9 583
<b>Sum eiendomsrelaterte kostnader</b>	<b>29 233</b>	<b>13 645</b>
Honorar revisjon og regnskap	53 070	28 725
Andre honorarer	0	-403 498
Diverse kostnader	2 466	2 002
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>55 536</b>	<b>-372 771</b>

For posten Andre honorarer ble det i 2020 gjort en reversering av beløpet fra 2019.

Grunnen til dette er at det i 2019 av forsiktighetshensyn ble kostnadsført konsulentonorar for et byggeprosjekt som det var knyttet stor usikkerhet til om ville bli realisert.

Fra 2020 kom byggeprosjektet over i en annen fase der det ble søkt om regulering for tomten.

Det er i 2021 jobbet videre med et byggeprosjektet med boliger og parkeringskjeller og det er planer om å fullføre dette i årene som kommer, konsulentonorar tilknyttet dette føres i balansen under Arbeid under utførelse.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å opprette pensjonsforsikring.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 896 eks mva som i sin helhet vedrører revisjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 421	51 530
Endring i utsatt skattefordel	0	64 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 421</b>	<b>115 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 730	527 191
Permanente forskjeller	0	-187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-292 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 730</b>	<b>234 227</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 421	51 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 421</b>	<b>51 530</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>151 325</b>	<b>549 404</b>	<b>850 729</b>
Årets resultat			65 309	65 309
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>151 325</b>	<b>614 713</b>	<b>916 038</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQ2C-HQS05-WLX-6/AB1-445XO-Q05Q6



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS GRØNNEGATEN 92 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Utstillingsplassen Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	165 640	842 877	1 008 517
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	514 503	
Avgang anleggsmidler	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>165 640</b>	<b>1 357 380</b>	<b>1 523 020</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>165 640</b>	<b>1 357 380</b>	<b>1 523 020</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQ2C-HQS05-WLXL-6/AB1-445XO-Q05Q6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-06 15:06:49 UTC



### Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-06 15:50:25 UTC



### Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-07 08:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SQ2C-HQS05-IVULX-6/ABT-445XO-Q0SQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Grønnegaten 92

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Grønnegaten 92.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAV2Y-YX7YA-A3C86-GDJB1-ZEJDL-AVQOZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 10:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAV2Y-YX7YA-A3C86-GDJB1-ZEJDL-AVQOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>