



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	534 980	491 950
Sum inntekter		534 980	491 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 000	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	10 000	5 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	400 053	299 699
Sum kostnader		428 053	323 532
Driftsresultat		106 927	168 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	21 767	17 197
Sum finanskostnader	13	71	0
Netto finans		21 696	17 197
Resultat før skattekostnad		128 623	185 615
Årsresultat		128 623	185 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 623	185 615
Sum overføringer og disponeringer		128 623	185 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	14	34 167	44 167
Sum anleggsmidler		34 167	44 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 764	162 943
Sum fordringer		176 764	162 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 088	563 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 088	563 022
Sum omløpsmidler		878 852	725 965
SUM EIENDELER		913 019	770 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		605 741	420 126
Sum egenkapital		734 364	605 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 655	162 150
Annen kortsiktig gjeld		0	2 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		178 655	164 391
Sum gjeld		178 655	164 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 019	770 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399767

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Werner Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	534 980	491 950
Sum inntekter		534 980	491 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 000	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	10 000	5 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	400 053	299 699
Sum kostnader		428 053	323 532
Driftsresultat		106 927	168 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	21 767	17 197
Sum finanskostnader	13	71	0
Netto finans		21 696	17 197
Resultat før skattekostnad		128 623	185 615
Årsresultat		128 623	185 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 623	185 615
Sum overføringer og disponeringer		128 623	185 615



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	14	34 167	44 167
Sum anleggsmidler		34 167	44 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 764	162 943
Sum fordringer		176 764	162 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 088	563 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 088	563 022
Sum omløpsmidler		878 852	725 965
SUM EIENDELER		913 019	770 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		605 741	420 126
Sum egenkapital		734 364	605 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 655	162 150
Annen kortsiktig gjeld		0	2 241
Sum kortsiktig gjeld		178 655	164 391
Sum gjeld		178 655	164 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 019	770 132



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025		Granshagen Boligsameie			
	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	531 696	531 802	481 376	543 936
Andre driftsinntekter	2	3 284	0	10 574	0
Sum inntekter		534 980	531 802	491 950	543 936
Kostnader					
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	4	11 250	12 000	11 250	11 500
Forretningsførerhonorar		60 098	60 100	57 236	62 500
Konsulenthonorar	5	28 000	4 375	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	11 234	100 000	1 486	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	2 000	1 300	0
Annet vedlikehold	8	109 937	31 000	54 403	75 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	0	0	75 000
Forsikringsskader		0	0	23 000	0
Forsikring		160 702	160 000	129 987	176 800
Energi og brensel	10	14 546	22 000	16 716	17 500
Andre driftskostnader	11	4 286	7 563	4 321	4 550
Avskrivninger	14	10 000	0	5 833	10 000
Sum kostnader		428 053	417 038	323 532	600 850
Driftsresultat		106 927	114 764	168 418	-56 914
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	21 767	12 000	17 197	15 000
Finanskostnader	13	71	0	0	0
Resultat finansposter		21 696	12 000	17 197	15 000
Ordinært resultat før skatt		128 623	126 764	185 615	-41 914
Årets resultat		128 623	126 764	185 615	-41 914
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		128 623	0	185 615	0
Sum disponering		128 623	0	185 615	0



Balanse desember 2025 Granshagen Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	14	34 167	44 167
Sum anleggsmidler		34 167	44 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		176 764	160 702
Fordring finansieringsforetak		0	2 241
Sum fordringer		176 764	162 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		702 088	563 022
Sum bankinnskudd og kontanter		702 088	563 022
Sum omløpsmidler		878 852	725 965
SUM EIENDELER		913 019	770 132

Granshagen Boligsameie



Balanse desember 2025 Granshagen Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		605 741	420 126
Årets endringer egenkapital		128 623	185 615
Sum egenkapital 31.12		734 364	605 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 241
Leverandørgjeld		178 655	162 150
Sum kortsiktig gjeld		178 655	164 391
Sum gjeld		178 655	164 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 019	770 132

31.12.25

Granshagen Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helge Johansen
Styreleder

Kjell Ivar Dreyer
Styremedlem

Aina Irene Olsen
Styremedlem

Granshagen Boligsameie



Granshagen Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Granshagen Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	469 920	470 026	419 600	482 160
Felleskostnader garasje	61 776	61 776	61 776	61 776
Sum	531 696	531 802	481 376	543 936

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	464	0	0	0
Andre inntekter	2 820	0	10 574	0
Sum	3 284	0	10 574	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000	18 000	18 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	11 250	12 000	11 250	11 500
Sum	11 250	12 000	11 250	11 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Teknisk rådgivning	28 000	4 375	0	0
Sum	28 000	4 375	0	0

Granshagen Boligsameie - noter



Granshagen Boligsameie - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 690	100 000	1 486	150 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 545	0	0	0
Sum	11 234	100 000	1 486	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	2 000	1 300	0
Sum	0	2 000	1 300	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Sommer- og vintervedlikehold	62 000	30 000	53 572	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 000	1 000	831	0
Annet vedlikehold	37 937	0	0	0
Sum	109 937	31 000	54 403	75 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Internkontrollsystem (HMS)	0	0	0	5 000
Vedlikeholdsplan	0	0	0	70 000
Sum	0	0	0	75 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	14 546	22 000	16 716	17 500
Sum	14 546	22 000	16 716	17 500

Granshagen Boligsameie - noter



Granshagen Boligsameie - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Driftsmateriale	449	0	0	500
Drivstoff	354	1 000	874	500
Bank og kortgebyrer	1 358	2 000	1 492	1 550
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	1 563	1 563	2 000
Andre driftskostnader	250	3 000	393	0
Sum	4 286	7 563	4 321	4 550

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	21 767	12 000	17 163	15 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	34	0
Sum	21 767	12 000	17 197	15 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre rentekostnader	71	0	0	0
Sum	71	0	0	0

Note 14 - Andre anleggsmidler

	Gressklipper R214TC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 167
Årets avskrivninger :	10 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Granshagen Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Granshagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granshagen Boligsameie

Styreleder	Helge Johansen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Aina Irene Olsen (sign.)	19.02.2026
Varamedlem	Evelyn Solheim (sign.)	24.02.2026



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Granshagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granshagen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 128 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 26. februar 2026

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)