



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	2 921 544	2 885 811
Sum inntekter		2 921 544	2 885 811
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-66 060	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-10 179	-7 773
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-1 125 680	-1 072 371
Sum kostnader		-1 201 918	-1 148 605
Driftsresultat		1 719 626	1 737 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 100	13 651
Sum finanskostnader		-820 949	-1 488 934
Netto finans		-801 848	-1 475 283
Ordinært resultat før skattekostnad		917 777	261 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 777	261 923
Årsresultat	1,4	917 777	261 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		917 777	261 923
Sum overføringer og disponeringer		917 777	261 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	82 178 201	82 132 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	18 944	26 717
Sum varige driftsmidler		82 197 145	82 159 217
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	300 622	299 861
Sum finansielle anleggsmidler		300 622	299 861
Sum anleggsmidler		82 497 766	82 459 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	171 803	74 693
Andre fordringer	3	3 198	13 222
Sum fordringer		175 001	87 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	886 100	886 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 101	974 185
Sum omløpsmidler		1 061 101	974 186
SUM EIENDELER		83 558 868	83 433 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 070 385	-8 988 162
Sum opptjent egenkapital		-8 070 385	-8 988 162
Sum egenkapital		-8 070 385	-8 988 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	45 223 279	46 046 388
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 463 279	92 286 388
Sum langsiktig gjeld		91 463 279	92 286 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 858	89 654
Annen kortsiktig gjeld		74 115	45 383
Sum kortsiktig gjeld		165 973	135 037
Sum gjeld		91 629 252	92 421 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 558 868	83 433 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	91 463 279	92 286 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574276

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Brandhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	2 921 544	2 885 811
Sum inntekter		2 921 544	2 885 811
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-66 060	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-10 179	-7 773
Annen driftskostnad	11,12,13,	-1 125 680	-1 072 371
Sum kostnader		-1 201 918	-1 148 605
Driftsresultat		1 719 626	1 737 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 100	13 651
Sum finanskostnader		-820 949	-1 488 934
Netto finans		-801 848	-1 475 283
Ordinært resultat før skattekostnad		917 777	261 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 777	261 923
Årsresultat	1,4	917 777	261 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		917 777	261 923
Sum overføringer og disponeringer		917 777	261 923



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	82 178 201	82 132 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	18 944	26 717
Sum varige driftsmidler		82 197 145	82 159 217

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	300 622	299 861
Sum finansielle anleggsmidler		300 622	299 861
Sum anleggsmidler		82 497 766	82 459 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	171 803	74 693
Andre fordringer	3	3 198	13 222
Sum fordringer		175 001	87 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	886 100	886 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 101	974 185
Sum omløpsmidler		1 061 101	974 186

SUM EIENDELER **83 558 868** **83 433 263**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-8 070 385	-8 988 162
Sum opptjent egenkapital		-8 070 385	-8 988 162



Sum egenkapital		-8 070 385	-8 988 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	45 223 279	46 046 388
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 463 279	92 286 388
Sum langsiktig gjeld		91 463 279	92 286 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 858	89 654
Annen kortsiktig gjeld		74 115	45 383
Sum kortsiktig gjeld		165 973	135 037
Sum gjeld		91 629 252	92 421 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 558 868	83 433 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	91 463 279	92 286 388



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nypansletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nypansletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQSXE-2K1UN-EXCYZ-WUYNE-EPACI-304FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-17 18:24:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQ5XE-2KTUN-EXCYZ-WUYNE-EPACI-304FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nypansletta Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 028 940	858 060	1 018 900	1 028 900
Felleskostnader kapitaldel		1 655 676	1 625 420	1 653 000	1 708 493
Inntekter garasjer		14 400	14 400	16 800	16 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		208 128	195 840	208 100	217 500
Andre tillegg	7	0	170 880	0	0
Andre driftsinntekter	8	14 400	21 211	3 000	3 000
Sum driftsinntekter		2 921 544	2 885 811	2 899 800	2 974 693
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-6 060	-8 460	-8 700	-8 700
Styrehonorar	10	-60 000	-60 000	-61 800	-61 800
Forretningsførerhonorar		-73 716	-71 772	-73 700	-76 000
Eksterne honorar	11	-14 188	-10 975	-11 100	-11 400
Avskrivninger	18	-10 179	-7 773	-7 800	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	12	-109 006	-112 486	-114 100	-103 800
Løpende vedlikehold	13	-87 234	-73 742	-100 000	-68 000
Periodisk vedlikehold	14	-53 013	-60 344	-96 000	-96 000
Elektroniske fellesavtaler		-205 275	-200 939	-208 100	-217 500
Forsikring		-166 955	-149 070	-164 000	-180 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-203 300	-185 247	-190 400	-209 500
Eiendomsavgifter		-163 820	-151 217	-154 400	-168 700
Energi, felles	15	-33 928	-44 661	-34 900	-40 600
Andre driftsutgifter	16	-15 245	-11 918	-16 400	-16 430
Sum driftskostnader		-1 201 918	-1 148 605	-1 241 400	-1 266 530
DRIFTSRESULTAT		1 719 626	1 737 205	1 658 400	1 708 163
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 100	13 651	6 400	6 400
Finanskostnader		-820 949	-1 488 934	-869 300	-942 425
Netto finansposter		-801 848	-1 475 283	-862 900	-936 025
Ordinært resultat før skatt		917 777	261 923	795 500	772 138
Ordinært resultat etter skatt		917 777	261 923	795 500	772 138
ÅRSRESULTAT	1, 4	917 777	261 923	795 500	772 138
Disponering av totalresultat:		917 777	261 923	795 500	772 138
Reduksjon av udekket tap		917 777	261 923	0	0

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	82 178 201	82 132 500
Andre anleggsmidler	18	18 944	26 717
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	300 622	299 861
Sum anleggsmidler		82 497 766	82 459 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 639	49 719
Kundefordringer	3	120 164	24 974
Andre fordringer	3	0	7 924
Mellomregning BBL Finans	3	0	5 298
Opptjente renter	3	3 198	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	886 100	886 271
Sum omløpsmidler		1 061 101	974 185
SUM EIENDELER		83 558 868	83 433 263

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 710 385	-9 628 162
Sum egenkapital		-8 070 385	-8 988 162
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	45 223 279	46 046 388
Borettsinnskudd	5, 6	46 240 000	46 240 000
Sum langsiktig gjeld		91 463 279	92 286 388
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		21 944	0
Forskudd kunder		48 258	30 140
Leverandørgjeld		91 858	89 654
Påløpte kostnader		3 913	15 243
Sum kortsiktig gjeld		165 973	135 037
Sum gjeld		91 629 252	92 421 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 558 868	83 433 263
Pantstillelser	6	91 463 279	92 286 388

Sted: _____, dato: _____

Raymond Brandhaug
Leder

Stine Elisabeth Leinum
Styremedlem

Kirsti Hagenes
Styremedlem

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	839 148	763 774
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	917 777	261 923
Tilbakeført avskrivning	10 179	7 773
Tilgang av anleggsmidler	-48 106	0
Opptak lån	0	46 240 000
Avdrag lån	-823 108	-46 433 612
Overført øremerkede midler	-761	-710
Årets endring i disponible midler	55 980	75 374
Disponible midler i periodens slutt	895 128	839 148
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	299 861	299 151
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	761	710
Totale øremerkede midler i periodens slutt	300 622	299 861
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 195 750	1 139 009

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	300 622	299 861
Sum øremerkede bankinnskudd	300 622	299 861
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	886 086	886 257
Sum bankinnskudd	886 100	886 271

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-8 988 162	-9 250 085
Andelskapital 01.01	640 000	640 000
Andelskapital 31.12	640 000	640 000
Annen egenkapital 01.01	-9 628 162	-9 890 085
Årets resultat	917 777	261 923
Annen egenkapital 31.12	-8 710 385	-9 628 162
SUM EGENKAPITAL 31.12	-8 070 385	-8 988 162

Andelskapitalen er kr 640 000,- fordelt på 32 andeler à kr 20 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, dette skyldes nedskrivning av bokført verdi på bygningene. Det er budsjettert med positivt resultat framover slik at det forventes positiv egenkapital på sikt.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	46 240 000	46 240 000
Sum innskudd	46 240 000	46 240 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	82 178 201
Restgjeld 31.12	91 463 279

Pålydende pantstillelser var 136 240 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Avsetning vedlikehold	0	170 880
Sum andre tillegg	0	170 880

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	14 400	17 211
Tilknytningsavgift	0	4 000
Sum andre inntekter	14 400	21 211



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
Sum personalkostnader	6 060	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	60 000	60 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 938	10 750
Fakturerte tjenester	0	225
Juridisk rådgivning	4 250	0
Sum eksterne honorarer	14 188	10 975

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	5 436
Avtale om vintervedlikehold	45 000	67 675
Avtale om sommervedlikehold	39 375	39 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 656	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 855	0
Sum drifts- og serviceavtaler	109 006	112 486

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	967
Veger, gater og park.plasser	5 688	5 900
Elektrikerarbeid	0	9 327
Feiing areal/tømt sandfang	17 938	6 300
Snøbrøyting, sandstrøing	4 250	0
Ventilasjon	15 783	15 651
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	21 075	22 073
Nøkler, lås	0	3 525
Fasade/vindu/takrennevaske	22 500	0
Sum vedlikehold	87 234	73 742



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	18 979
Gjerde og områdesikring	53 013	0
Fasade/vindu/takrennesvask	0	41 365
Sum periodisk vedlikehold	53 013	60 344

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 928	44 661
Sum energikostnader	33 928	44 661

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kostnader vedr. styrearbeid	0	900
Generalforsamling/årsmøte	1 300	3 609
Bankgebyrer	2 844	2 413
Andre gebyrer	10 577	4 471
Tinglysningsgebyr	525	525
Sum andre driftsutgifter	15 245	11 918



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån refinansiert
Lånenummer:	12137957653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	46 240 000
Lånesaldo 01.01:	46 046 388
Avdrag i perioden:	823 108
Lånesaldo 31.12:	45 223 279
Saldo 5 år frem i tid:	40 835 510

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137957653	1	1 608 830	1 608 830
	8	1 589 270	12 714 160
	2	1 564 819	3 129 638
	13	1 540 369	20 024 797
	8	968 232	7 745 856



Nypansletta Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 631 000	71 501 500	38 867	0
Årets tilgang :	0	0	0	48 106
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 631 000	71 501 500	38 867	48 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	19 923	2 405
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 631 000	71 501 500	18 944	45 701
Årets avskrivninger :	0	0	7 773	2 405
Antatt levetid i år :			5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008. Byggets anskaffelseskost er kr 81 849 000 - nedskrevet med kr 10 347 500 i 2009.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.



Resultat og balanse med noter for Nypansletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nypansletta Borettslag

Styreleder	Raymond Brandhaug (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Stine Elisabeth Leinum (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kirsti Hagenes (sign.)	07.04.2021