



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	4		15 344 091
Sum inntekter			15 344 091
Kostnader			
Prosjektkostnader	4	-322 766	10 963 442
Annen driftskostnad		10	31
Sum kostnader		-322 756	10 963 473
Driftsresultat		322 756	4 380 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 749	49 620
Sum finansinntekter		7 749	49 620
Annen rentekostnad		81 228	683
Sum finanskostnader		81 228	683
Netto finans		-73 479	48 937
Ordinært resultat før skattekostnad		249 277	4 429 555
Skattekostnad	3	-279 908	1 531 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 184	2 898 501
Årsresultat		529 184	2 898 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 184	2 898 501
Totalresultat		529 184	2 898 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 947 903
Avsatt til annen egenkapital	5	529 184	-49 402
Sum overføringer og disponeringer		529 184	2 898 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	4		
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	4	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		279 908	
Sum fordringer		1 779 908	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 686 899	16 397 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 899	16 397 138
Sum omløpsmidler		3 466 807	17 897 138
SUM EIENDELER		3 466 807	17 897 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	514 184	-15 000
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		514 184	-15 000
Sum egenkapital		2 529 184	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 654	228 675
Betalbar skatt	3		10 190 779
Utbytte	5		2 947 903
Annen kortsiktig gjeld	7	926 969	2 529 781
Sum kortsiktig gjeld		937 623	15 897 138
Sum gjeld		937 623	15 897 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 807	17 897 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698644

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	4		15 344 091
Sum inntekter			15 344 091
Kostnader			
Prosjektkostnader	4	-322 766	10 963 442
Annen driftskostnad		10	31
Sum kostnader		-322 756	10 963 473
Driftsresultat		322 756	4 380 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 749	49 620
Sum finansinntekter		7 749	49 620
Annen rentekostnad		81 228	683
Sum finanskostnader		81 228	683
Netto finans		-73 479	48 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-279 908	1 531 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 184	2 898 501
Årsresultat		529 184	2 898 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 184	2 898 501
Totalresultat		529 184	2 898 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 947 903
Avsatt til annen egenkapital	5	529 184	-49 402
Sum overføringer og disponeringer		529 184	2 898 501



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling 4

Fordringer

Opptjent, ikke faktuerte

inntekter 4

1 500 000 1 500 000

Andre kortsiktige

fordringer

279 908

Sum fordringer

1 779 908

1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

1 686 899

16 397 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 686 899

16 397 138

Sum omløpsmidler

3 466 807

17 897 138

SUM EIENDELER

3 466 807

17 897 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

2 000 000

2 000 000

Overkurs 5

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

2 015 000

2 015 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

514 184

-15 000

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

514 184

-15 000

Sum egenkapital

2 529 184

2 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 654	228 675
Betalbar skatt	3		10 190 779
Utbytte	5		2 947 903
Annen kortsiktig gjeld	7	926 969	2 529 781
Sum kortsiktig gjeld		937 623	15 897 138
Sum gjeld		937 623	15 897 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 807	17 897 138



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Langøya Vest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langøya Vest Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Langøya Vest Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Langøya Vest Eiendom AS

Sted: Avholdt elektronisk

Dato: 23. april 2021

Kl.: 09:00-10:00

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 1000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Knut Erik Manstad, iht. fullmakt.

SOBO AS som representerer 1000 aksjer. For SOBO AS stilte Fredrik Dokk Nygård og Mehrdad Amini.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Spencer Ketil Lien Billett (Daglig leder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Knut Erik Manstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Fredrik Dokk Nygaard og Mehrdad Amini ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 529 184 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Knut Erik Manstad
Møteleder (elektronisk signert)

Side 1 av 2





Fredrik Dokk Nygaard
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Mehrdad Amini
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 2 av 2

Transaksjon 09222115557446074234



Signert FDN, MA, KEM



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446074234

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Langøya Vest
Eiendom AS 23.04.21
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2021-04-29 12:37:59 CEST (+0200) av Mathilde
Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-05-12 15:27:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Fredrik Dokk Nygaard (FDN)
fredrik@aars.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Dokk Nygaard"
Signert 2021-05-12 15:27:46 CEST (+0200)

Mehrdad Amini (MA)
mehrdad@aars.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Mehrdad Amini"
Signert 2021-04-29 12:43:04 CEST (+0200)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
Signert 2021-04-29 13:14:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

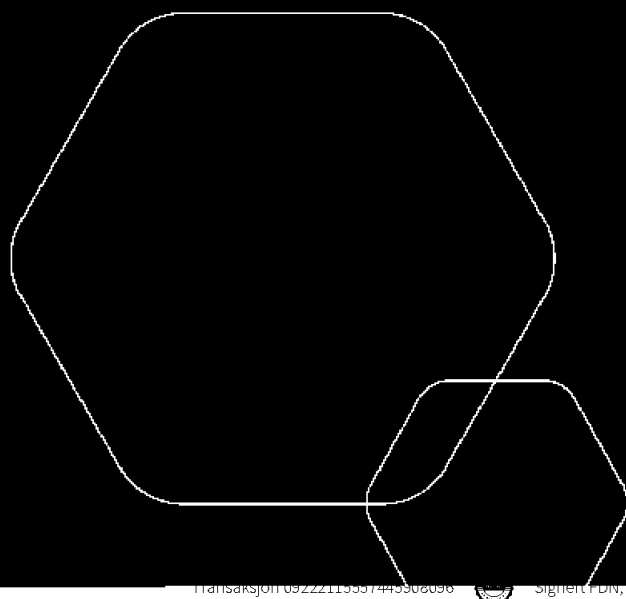




Årsregnskap 2020

Langøya Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 684 990

Transaksjon 09222115937443308098  Signert i DIN, IFA, SF, KLEM, SB



RESULTATREGNSKAP

LANGØYA VEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektinntekter	4	0	15 344 091
Sum driftsinntekter		0	15 344 091
Prosjektkostnader	4	-322 766	10 963 442
Annen driftskostnad		10	31
Sum driftskostnader		-322 756	10 963 473
Driftsresultat		322 756	4 380 618
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 749	49 620
Annen rentekostnad		81 228	683
Resultat av finansposter		-73 479	48 937
Resultat før skattekostnad		249 277	4 429 555
Skattekostnad	3	-279 908	1 531 054
Årsresultat		529 184	2 898 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	2 947 903
Avsatt til annen egenkapital	5	529 184	-49 402
Sum overføringer		529 184	2 898 501





BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	4	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		279 908	0
Sum fordringer		1 779 908	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 686 899	16 397 138
Sum omløpsmidler		3 466 807	17 897 138
Sum eiendeler		3 466 807	17 897 138

LANGØYA VEST EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	514 184	-15 000
Sum opptjent egenkapital		514 184	-15 000
Sum egenkapital		2 529 184	2 000 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	10 654	228 675
Betalbar skatt	3	0	10 190 779
Utbytte	5	0	2 947 903
Annen kortsiktig gjeld	7	926 969	2 529 781
Sum kortsiktig gjeld		937 623	15 897 138
Sum gjeld		937 623	15 897 138
Sum egenkapital og gjeld		3 466 807	17 897 138

Oslo, 21.04.2021
Styret i Langøya Vest Eiendom AS

Fredrik Dokk Nygaard
styreleder

Steinar Frølandshagen
styremedlem

Knut Erik Manstad
styremedlem

Mehrdad Amini
styremedlem

Spencer Ketil Lien Billett
daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsv verdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Netto salgsv verdi er estimert salgsv pris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet..

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 375	10 925
Sum	6 375	10 925





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-279 908	10 190 779
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 659 725
Skattekostnad ordinært resultat	-279 908	1 531 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 277	4 429 555
Permanente forskjeller	81 228	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 602 812	45 673 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 781 774
Skattepliktig inntekt	-1 272 307	46 321 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 190 779
Skatt på tilbakeført underskudd	-279 908	0
Sum betalbar skatt i balansen	-279 908	10 190 779

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-926 969	-2 529 781	-1 602 812
Sum	-926 969	-2 529 781	-1 602 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	926 969	2 529 781	1 602 812
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varebeholdning / Prosjekter

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2020	1 500 000
Netto aktivert/belastet 2020	0
UB 31.12.2020	1 500 000

Selskapet har hatt prosjektinntekter på kr. 322 766 fra prosjektet i Vestre Langøyåsen 2 i 2020.





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 000 000	15 000	-15 000	2 000 000
Årets resultat	0	0	529 184	529 184
Pr. 31.12.2020	2 000 000	15 000	514 184	2 529 184

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langøya Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000
Sum			2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1 000	50 %	50 %
SOBO AS	1 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

Note 8 - Nærstående parter

Leverandørgjeld	2020	2019
OBOS Nye Hjem AS	0	228 675
Sum	0	228 675

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.



**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Det er imidlertid pågående dialog med eierseksjonssameiet i et av selskapets tidligere boligprosjekter vedrørende krav om utbedringer. I 2021 har selskapet mottatt krav fra eierseksjonssameiet som kan medføre endrede vurderinger av selskapets eiendeler og forpliktelser i løpet av året. Per avleggelse av årsregnskapet vurderes ikke usikkerheten å være av vesentlig karakter. Etter selskapets syn har ikke den pågående Covid-19-pandemien vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020 eller videre drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445908096

Dokument

Årsregnskap 2020_Langøya Vest Eiendom AS 21.04.21
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-04-27 10:55:50 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-04-29 13:25:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Fredrik Dokk Nygaard (FDN)
fredrik@aaars.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Dokk Nygaard"
Signert 2021-04-27 14:09:19 CEST (+0200)

Steinar Frølandshagen (SF)
steinar.frolandshagen@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Steinar Frølandshagen"
Signert 2021-04-29 13:25:06 CEST (+0200)

Spencer Billett (SB)
spencer.billett@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Spencer Ketil Lien Billett"
Signert 2021-04-27 11:00:13 CEST (+0200)

Mehrdad Amini (MA)
mehrdad@aaars.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Mehrdad Amini"
Signert 2021-04-29 12:42:04 CEST (+0200)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
Signert 2021-04-27 21:26:46 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445908096

Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

