



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten G Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 309	815 674
Annen driftsinntekt		741 946	732 171
Sum inntekter		1 362 255	1 547 845
Kostnader			
Varekostnad		7 500	14 983
Lønnskostnad	3	70 627	70 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	655 557	640 083
Annen driftskostnad		242 763	272 432
Sum kostnader		976 447	997 725
Driftsresultat		385 808	550 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		179 237	251 276
Sum finanskostnader		179 237	251 276
Netto finans		-179 237	-251 233
Ordinært resultat før skattekostnad		206 572	298 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	192 391	165 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 181	132 980
Årsresultat		14 181	132 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 181	132 980
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		14 181	132 980
Sum overføringer og disponeringer		14 181	132 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 983 490	12 379 877
Maskiner og anlegg		34 272	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 587	11 469
Sum varige driftsmidler	4	12 028 349	12 391 346
Sum anleggsmidler		12 028 349	12 391 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 449	303 140
Andre fordringer		104 309	91 366
Sum fordringer		257 758	394 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	145 182	58 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 182	58 660
Sum omløpsmidler		402 940	453 166
SUM EIENDELER		12 431 289	12 844 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 227	512 046
Sum opptjent egenkapital		526 227	512 046
Sum egenkapital	6	526 227	512 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 458 893	11 958 871
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 501 393	11 984 871
Sum langsiktig gjeld		11 501 393	11 984 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 608	46 849
Betalbar skatt	5	192 391	165 907
Skyldige offentlige avgifter		8 203	7 103
Annen kortsiktig gjeld		137 467	127 736
Sum kortsiktig gjeld		403 670	347 596
Sum gjeld		11 905 063	12 332 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 431 289	12 844 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322863

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten G Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 309	815 674
Annen driftsinntekt		741 946	732 171
Sum inntekter		1 362 255	1 547 845
Kostnader			
Varekostnad		7 500	14 983
Lønnskostnad	3	70 627	70 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	655 557	640 083
Annen driftskostnad		242 763	272 432
Sum kostnader		976 447	997 725
Driftsresultat		385 808	550 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		179 237	251 276
Sum finanskostnader		179 237	251 276
Netto finans		-179 237	-251 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	192 391	165 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 181	132 980
Årsresultat		14 181	132 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 181	132 980
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		14 181	132 980
Sum overføringer og disponeringer		14 181	132 980



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 983 490	12 379 877
Maskiner og anlegg		34 272	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 587	11 469
Sum varige driftsmidler	4	12 028 349	12 391 346
Sum anleggsmidler		12 028 349	12 391 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 449	303 140
Andre fordringer		104 309	91 366
Sum fordringer		257 758	394 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	145 182	58 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 182	58 660
Sum omløpsmidler		402 940	453 166
SUM EIENDELER		12 431 289	12 844 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 227	512 046
Sum opptjent egenkapital		526 227	512 046
Sum egenkapital	6	526 227	512 046



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 458 893	11 958 871
Øvrig langsiktig gjeld	42 500	26 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 501 393	11 984 871
Sum langsiktig gjeld	11 501 393	11 984 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 608	46 849
Betalbar skatt	5 192 391	165 907
Skyldige offentlige avgifter	8 203	7 103
Annen kortsiktig gjeld	137 467	127 736
Sum kortsiktig gjeld	403 670	347 596
Sum gjeld	11 905 063	12 332 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 431 289	12 844 512



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Innhavet Transport Eiendom AS Organisasjonsnr. 996 997 839

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	1 075
--------------------------	-------

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift	3 427	3 027
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	70 627	70 227

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	15 381 550	614 977	15 996 527
Tilgang kjøpte driftsmidler	258 000	34 560	292 560
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	15 639 550	649 537	16 289 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 872 967	-387 772	-4 260 739
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	11 766 583	261 765	12 028 348
Årets avskrivninger	594 654	60 903	655 557
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-4%	10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	192 391	165 907
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	192 391	165 907
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	206 571	298 886
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	667 933	455 235
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	874 504	754 121
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	192 391	165 907
Balanseført betalbar skatt	192 391	165 907

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-100 000	512 046	512 046
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-100 000	512 046	512 046
Årsresultat				14 181	14 181
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-100 000	526 227	526 227