



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 853	
Sum kostnader		56 853	
Driftsresultat		-56 853	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-56 853	0
Skattekostnad	1	1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 078	0
Årsresultat	1,4	-58 078	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 078	
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-58 078	
Sum overføringer og disponeringar		-58 078	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			1 225
Sum immaterielle egedelar			1 225
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	1 119 376	1 119 376
Sum finansielle anleggsmiddel		1 119 376	1 119 376
Sum anleggsmiddel		1 119 376	1 120 601
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	7 428 142	7 428 142
Sum krav		7 428 142	7 428 142
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 059	396 912
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		340 059	396 912
Sum omløpsmiddel		7 768 201	7 825 054
SUM EIGEDELAR		8 887 577	8 945 655
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	8 950 000
Overkurs	4	8 050 000	
Sum innskoten eigenkapital		8 950 000	8 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-62 423	
Udekt tap			4 345
Sum opptent egenkapital		-62 423	-4 345
Sum egenkapital		8 887 577	8 945 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 887 577	8 945 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636497

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 204 391
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 853	
Sum kostnader		56 853	
Driftsresultat		-56 853	
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad	1	-56 853	0
Skattekostnad	1	1 225	
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-58 078	0
Årsresultat	1,4	-58 078	0
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-58 078	
Overføringer og			
disponeringar			
Overført annen egenkapital		-58 078	
Sum overføringer og			
disponeringar		-58 078	



Organisasjonsnr: 928 204 391
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			1 225
Sum immaterielle egedelar			1 225
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	1 119 376	1 119 376
Sum finansielle anleggsmiddel		1 119 376	1 119 376
Sum anleggsmiddel		1 119 376	1 120 601
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	7 428 142	7 428 142
Sum krav		7 428 142	7 428 142
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 059	396 912
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		340 059	396 912
Sum omløpsmiddel		7 768 201	7 825 054
SUM EIGEDELAR		8 887 577	8 945 655
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	8 950 000
Overkurs	4	8 050 000	
Sum innskoten eigenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	-62 423	
Udekt tap			4 345
Sum opptent eigenkapital		-62 423	-4 345
Sum eigenkapital		8 887 577	8 945 655



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 887 577	8 945 655



Organisasjonsnr: 928 204 391
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
Vestlandske Bustadutvikling AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		-56 853	0
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		0	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-56 853	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-56 853	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		396 912	396 912
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		340 059	396 912
Differanse		0	0



Noter 2022

Vestlandske Bustadutvikling AS Organisasjonsnr. 928 204 391

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 225	0
Skattekostnad	1 225	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-56 853	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-56 853	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Inndalsveien 51C AS	1 119 376
Sum	1 119 376

Forutsetninger for vurderingen:

Bokført til kostpris



Note 3 - Fordringer





Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Inndalsveien 51C AS	7 428 142	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	8 950 000			-4 345	8 945 655
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	8 950 000			-4 345	8 945 655
Årsresultat				-58 078	-58 078
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	8 950 000			-62 423	8 887 577



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Seim, Eirik Draugsvoll</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 16.02.06</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1986-03-09</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Skjerven, Gunnar Midthun</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 16.14.30</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>2000-05-16</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Skjerven, Kristian Midthun</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 18.40.10</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1994-08-29</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Seim, Anders Draugsvoll</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>13.07.2023 16.51.56</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1992-11-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport 2022

Vestlandske Bustadutvikling AS
Organisasjonsnr. 928 204 391

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømsoppstilling
- Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Vestlandske Bustadutvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		56 853	
Sum driftskostnader		56 853	
Driftsresultat		-56 853	
Finansposter			
Resultat før skattekostnad	1	-56 853	
Skattekostnad			
Skattekostnad	1	1 225	
Årsresultat	1,4	-58 078	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-58 078	
Sum overføringer og disponeringer		-58 078	



Balanse pr 31.12. Vestlandske Bustadutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Investeringer i datterselskap	2 2	1 119 376	1 119 376
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 376	1 119 376
Sum anleggsmidler		1 119 376	1 120 601
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	7 428 142	7 428 142
Sum fordringer		7 428 142	7 428 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 059	396 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 059	396 912
Sum omløpsmidler		7 768 201	7 825 054
Sum eiendeler		8 887 577	8 945 655



Balanse pr 31.12.
Vestlandske Bustadutvikling AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	8 950 000
Overkurs	4	8 050 000	
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Annen egenkapital	4	-62 423	
Udekket tap			-4 345
Sum opptjent egenkapital		-62 423	-4 345
Sum egenkapital		8 887 577	8 945 655
Gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		8 887 577	8 945 655

31.12.2022/26.06.2023
Vestlandske Bustadutvikling AS

Eirik Draugsvoll Seim
Styremedlem / daglig leder

Anders Draugsvoll Seim
Styremedlem

Gunnar Midthun Skjerven
Styremedlem

Kristian Midthun Skjerven
Styreleder



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Vestlandske Bustadutvikling AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		-56 853	0
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		0	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-56 853	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-56 853	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		396 912	396 912
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		340 059	396 912
Differanse		0	0



Noter 2022

Vestlandske Bustadutvikling AS Organisasjonsnr. 928 204 391

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 225	0
Skattekostnad	1 225	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-56 853	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-56 853	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Inndalsveien 51C AS	1 119 376
Sum	1 119 376

Forutsetninger for vurderingen:

Bokført til kostpris

Note 3 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Inndalsveien 51C AS	7 428 142	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	8 950 000			-4 345	8 945 655
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	8 950 000			-4 345	8 945 655
Årsresultat				-58 078	-58 078
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	8 950 000			-62 423	8 887 577