



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 500 008	8 500 007
Annen driftsinntekt		1 951 922	1 620 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 451 930</b>	<b>10 120 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 695 677	3 380 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 096 084	1 410 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 791 761</b>	<b>4 790 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 660 168</b>	<b>5 329 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 759	177 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 759</b>	<b>177 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 762	
Annen rentekostnad		2 888 705	3 409 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 754 467</b>	<b>3 409 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 689 708</b>	<b>-3 232 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>970 460</b>	<b>2 096 569</b>
Skattekostnad på resultat		213 500	461 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til/fra annen egenkapital		756 960	1 635 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 973 744	103 861 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	296 718	1 104 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>101 270 462</b>	<b>104 966 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 330 462</b>	<b>105 026 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 785 294	3 297 217
Andre kortsiktige fordringer		2 297 915	1 111 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 209</b>	<b>4 408 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 956	2 956 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 956</b>	<b>2 956 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 165</b>	<b>7 365 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 913 627</b>	<b>112 391 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		48 893	48 893
Annen innskutt egenkapital		6 434 253	13 768 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 483 146</b>	<b>13 817 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 392 283	1 635 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 283</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 875 429</b>	<b>15 452 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 882 203	2 951 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 882 203</b>	<b>2 951 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 956 512	65 217 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 956 512</b>	<b>65 217 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 838 715</b>	<b>68 168 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 930	188 190
Betalbar skatt		282 531	219 175
Skyldig offentlige avgifter		531 672	622 594
Kortsiktig konserngjeld	5	21 078 267	16 775 455
Annen kortsiktig gjeld		11 193 083	10 965 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 199 483</b>	<b>28 770 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 038 198</b>	<b>96 939 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 913 627</b>	<b>112 391 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605143

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 070 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 920 070 833  
RANYARD HOUSING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 500 008	8 500 007
Annen driftsinntekt		1 951 922	1 620 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 451 930</b>	<b>10 120 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 695 677	3 380 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 096 084	1 410 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 791 761</b>	<b>4 790 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 660 168</b>	<b>5 329 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 759	177 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 759</b>	<b>177 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 762	
Annen rentekostnad		2 888 705	3 409 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 754 467</b>	<b>3 409 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 689 708</b>	<b>-3 232 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>970 460</b>	<b>2 096 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 500</b>	<b>461 245</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		756 960	1 635 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>



Organisasjonsnr: 920 070 833  
RANYARD HOUSING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 973 744	103 861 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	296 718	1 104 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>101 270 462</b>	<b>104 966 139</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 330 462</b>	<b>105 026 139</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 785 294	3 297 217
Andre kortsiktige fordringer		2 297 915	1 111 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 209</b>	<b>4 408 992</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 956	2 956 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 956</b>	<b>2 956 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 165</b>	<b>7 365 524</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 913 627</b>	<b>112 391 663</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		48 893	48 893
Annen innskutt egenkapital		6 434 253	13 768 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 483 146</b>	<b>13 817 096</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 392 283	1 635 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 392 283</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 875 429</b>	<b>15 452 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 882 203	2 951 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 882 203</b>	<b>2 951 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 956 512	65 217 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 956 512</b>	<b>65 217 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 838 715</b>	<b>68 168 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 930	188 190
Betalbar skatt		282 531	219 175
Skyldig offentlige avgifter		531 672	622 594
Kortsiktig konserngjeld	5	21 078 267	16 775 455
Annen kortsiktig gjeld		11 193 083	10 965 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 199 483</b>	<b>28 770 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 038 198</b>	<b>96 939 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 913 627</b>	<b>112 391 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 070 833  
RANYARD HOUSING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-14 13:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

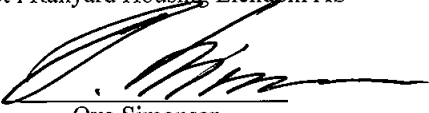


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ranyard Housing Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		8 500 008	8 500 007
Annen driftsinntekt		1 951 922	1 620 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 451 930</b>	<b>10 120 197</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 695 677	3 380 135
Annen driftskostnad	2	2 096 084	1 410 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 791 761</b>	<b>4 790 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 660 168</b>	<b>5 329 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 759	177 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 762	0
Annen rentekostnad		2 888 705	3 409 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 689 708</b>	<b>-3 232 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>970 460</b>	<b>2 096 569</b>
Skattekostnad på resultat		213 500	461 245
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		756 960	1 635 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>756 960</b>	<b>1 635 323</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 973 744	103 861 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	296 718	1 104 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>101 270 462</b>	<b>104 966 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 330 462</b>	<b>105 026 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 785 294	3 297 217
Andre kortsiktige fordringer		2 297 915	1 111 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 209</b>	<b>4 408 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 956	2 956 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 165</b>	<b>7 365 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 913 627</b>	<b>112 391 663</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 893	48 893
Annen innskutt egenkapital		<u>6 434 253</u>	<u>13 768 203</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>6 483 146</u></b>	<b><u>13 817 096</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 392 283</u>	<u>1 635 323</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 392 283</u></b>	<b><u>1 635 323</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>8 875 429</u></b>	<b><u>15 452 419</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>2 882 203</u>	<u>2 951 234</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 882 203</u></b>	<b><u>2 951 234</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>61 956 512</u>	<u>65 217 384</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>61 956 512</u></b>	<b><u>65 217 384</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 930	188 190
Betalbar skatt		282 531	219 175
Skyldig offentlige avgifter		531 672	622 594
Konserngjeld	5	21 078 267	16 775 455
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 193 083</u>	<u>10 965 212</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>33 199 483</u></b>	<b><u>28 770 626</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>98 038 198</u></b>	<b><u>96 939 244</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>106 913 627</u></b>	<b><u>112 391 663</u></b>
Randaberg, 31.05.2023 Styret i Ranyard Housing Eiendom AS			
			
Ove Simonsen Styreleder / daglig leder			
Ranyard Housing Eiendom AS		Side 2	



## Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløstøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 926 952	83 497 206	37 546 229	3 888 072	126 858 459
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 926 952</b>	<b>83 497 206</b>	<b>37 546 229</b>	<b>3 888 072</b>	<b>126 858 459</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	9 012 239	10 096 473	2 783 607	21 892 319
Årets avskrivninger	0	1 390 987	1 496 943	807 746	3 695 676
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>10 403 226</b>	<b>11 593 416</b>	<b>3 591 353</b>	<b>25 587 995</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 926 952</b>	<b>73 093 980</b>	<b>25 952 813</b>	<b>296 718</b>	<b>101 270 463</b>
Økonomisk levetid		60 år	25 år	5-10 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	48 893	0	13 768 203	1 635 323	15 452 419
Årets resultat				756 960	756 960
Utbytte 12.05.2022			-7 333 950	0	-7 333 950
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>48 893</b>	<b>0</b>	<b>6 434 253</b>	<b>2 392 283</b>	<b>8 875 429</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-61 956 512	-65 217 384
<b>Sum</b>	<b>-61 956 512</b>	<b>-65 217 384</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av denne eiendommen er på kr. 100 973 744 pr 31.12.2022.



**Ranyard Housing Eiendom AS**

Noter for årsregnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Ranyard Housing Holding AS	-21 078 267	-16 775 455
<b>Sum</b>	<b>-21 078 267</b>	<b>-16 775 455</b>

Gjelden er renteberegnet med rentesats på 4-5%.



## Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 926 952	83 497 206	37 546 229	3 888 072	126 858 459
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 926 952</b>	<b>83 497 206</b>	<b>37 546 229</b>	<b>3 888 072</b>	<b>126 858 459</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	9 012 239	10 096 473	2 783 607	21 892 319
Årets avskrivninger	0	1 390 987	1 496 943	807 746	3 695 676
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>10 403 226</b>	<b>11 593 416</b>	<b>3 591 353</b>	<b>25 587 995</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 926 952</b>	<b>73 093 980</b>	<b>25 952 813</b>	<b>296 718</b>	<b>101 270 463</b>
Økonomisk levetid		60 år	25 år	5-10 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	48 893	0	13 768 203	1 635 323	15 452 419
Årets resultat				756 960	756 960
Utbytte 12.05.2022			-7 333 950	0	-7 333 950
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>48 893</b>	<b>0</b>	<b>6 434 253</b>	<b>2 392 283</b>	<b>8 875 429</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-61 956 512	-65 217 384
<b>Sum</b>	<b>-61 956 512</b>	<b>-65 217 384</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av denne eiendommen er på kr. 100 973 744 pr 31.12.2022.



## Ranyard Housing Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Ranyard Housing Holding AS	-21 078 267	-16 775 455
<b>Sum</b>	<b>-21 078 267</b>	<b>-16 775 455</b>

Gjelden er renteberegnet med rentesats på 4-5%.