



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-10 169 088
Varekostnad			10 169 088
Annen driftskostnad	3	32 916	23 806
Sum kostnader		32 916	23 806
Driftsresultat		-32 916	-23 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 917	-23 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 917	-23 806
Årsresultat		-32 917	-23 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 917	-23 806
Sum overføringer og disponeringer		-32 917	-23 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 131	16 126
Sum omløpsmidler		12 189 737	12 181 732
SUM EIENDELER		12 189 737	12 181 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-344 820	-311 904
Sum opptjent egenkapital		-344 820	-311 904
Sum egenkapital		-314 820	-281 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	94 019
Annen kortsiktig gjeld		12 499 635	12 369 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		12 504 558	12 463 635
Sum gjeld		12 504 558	12 463 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 189 737	12 181 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412438

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 415
KP TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-10 169 088
Varekostnad			10 169 088
Annen driftskostnad	3	32 916	23 806
Sum kostnader		32 916	23 806
Driftsresultat		-32 916	-23 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 917	-23 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 917	-23 806
Årsresultat		-32 917	-23 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 917	-23 806
Sum overføringer og disponeringer		-32 917	-23 806



Organisasjonsnr: 924 211 415
KP TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 131	16 126
Sum omløpsmidler		12 189 737	12 181 732
SUM EIENDELER		12 189 737	12 181 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-344 820	-311 904
Sum opptjent egenkapital		-344 820	-311 904
Sum egenkapital		-314 820	-281 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	94 019
Annen kortsiktig gjeld		12 499 635	12 369 616
Sum kortsiktig gjeld		12 504 558	12 463 635
Sum gjeld		12 504 558	12 463 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 189 737	12 181 732



Organisasjonsnr: 924 211 415
KP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kp Tomt 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	200	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kp Tomt 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-311 904	-281 904
Årsresultat	0	-32 917	-32 917
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-344 821	-314 821

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-32 917

Årets skattegrunnlag

-32 917

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-729 654

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-729 654

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-729 654

Sum

0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 0% av resultat før skatt

2021

Endring ikke balanseført utsatt skattefordel

7 242

Beregnet skattekostnad

7 242

Effektiv skattesats *)

-22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.