



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 214 921	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 214 921</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	213 109	
Annen driftskostnad		2 223 054	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 436 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 778 758</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 946	
Annen rentekostnad		1 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 184</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 686 574</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	816 024	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 870 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 870 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 870 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 870 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-129 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 870 550</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 564 752	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 564 752</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 564 752</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 074 464	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 074 464</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 074 464</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 639 217</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	288 773	
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	303 959	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 732</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	105 062	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 062</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 794</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	233 127	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 127</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 716 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 716 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 127</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	83 836	
Betalbar skatt	5	817 514	
Utbytte	6	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	90 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 992 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 941 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 639 217</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 314 936  
THERESES GATE 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 214 921	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 214 921</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	213 109	
Annen driftskostnad		2 223 054	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 436 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 778 758</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 946	
Annen rentekostnad		1 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 184</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 686 574</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	816 024	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 870 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 870 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 870 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 870 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-129 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 870 550</b>	



Organisasjonsnr: 928 314 936  
THERESES GATE 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 564 752	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 564 752</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 564 752</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	4 074 464	
------------	---	-----------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 074 464</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 074 464</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 639 217</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	288 773	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6	303 959	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 732</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	105 062	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 062</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 794</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	233 127	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 127</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 716 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 716 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 127</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	83 836	
Betalbar skatt	5	817 514	
Utbytte	6	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	90 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 992 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 941 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 639 217</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 314 936  
THERESES GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Thereses gate 29 AS



## Resultatregnskap

### Thereses gate 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		6 214 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 214 921</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	213 109
Annen driftskostnad		2 223 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 436 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 778 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 946
Annen rentekostnad		1 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 686 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	816 024
<b>Årsresultat</b>		<b>2 870 550</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		3 000 000
Overført fra annen egenkapital		129 450
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 870 550</b>



**Balanse**  
**Thereses gate 29 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 564 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 564 752</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 564 752</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	4	4 074 464
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 074 464</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 074 464</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 639 217</u>



**Balanse**  
Thereses gate 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	288 773
Overkurs	6	303 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>592 732</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	105 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>105 062</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>697 794</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	233 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>233 127</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 716 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 716 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	83 836
Betalbar skatt	5	817 514
Utbytte	6	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	90 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 992 296</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 941 423</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 639 217</u>

30.06.2022  
Styret i Thereses gate 29 AS

  
Valter Christian Jensen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Fisjon

Det ble i 2021 inngått en fisjon mellom overdragende selskap, Valter Jensen Eiendom AS og overtakende selskaper, Thereses Gate 29 AS, Schultz Gate 16 AS, Vogts Gate 37 AS og Østre Aker Vei 219 AS. Thereses Gate 29 AS er stiftet ved fisjon, og tilhørende eiendom Thereses Gate 29, 0354 Oslo kommune, med tilhørende utsatt skattefordel er utfisjonert til overtakende selskap. I tillegg er det etablert fisjonsgjeld på NOK 4 916 000 med Thereses Gate 29 AS som debitor og Valter Jensen Eiendom AS som kreditor. Fisjonen er gjennomført 11.10.2021, og fisjonen har skatterettslig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Overdragende selskaps virksomhet består i omsetning og drift av fast eiendom og tilsvarende virksomhet som hermed står i forbindelse. Valter Jensen Eiendom AS eies 100% av Vj Holding AS med 2 600 aksjer, som tilsvarer samtlige aksjer i selskapet.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 905 652	384 600	10 290 252
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 905 652</b>	<b>384 600</b>	<b>10 290 252</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 725 500	0	-3 725 500
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 180 152</b>	<b>384 600</b>	<b>6 564 752</b>
Årets avskrivninger	213 109	0	213 109
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Linær 10 - 50 år	Ingen avskrivning	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>		<b>2021</b>
Andre fordringer		3 633 478
<b>Sum</b>		<b>3 633 478</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2021</b>
Fisjonggjeld		4 916 000
Rente fisjonggjeld		90 946
Avsatt utbytte		3 000 000
Leverandørgjeld innen konsern		83 836
<b>Sum</b>		<b>8 090 782</b>

Gjeld til selskap eiet av nærstående er renteberegnet for 2021.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	817 514	0
Endring i utsatt skatt	-1 490	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>816 024</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	3 686 574	0
Permanente forskjeller	22 629	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 771	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 715 974</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	817 514	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>817 514</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 059 670	1 066 441	6 771
<b>Sum</b>	<b>1 059 670</b>	<b>1 066 441</b>	<b>6 771</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 059 670</b>	<b>1 066 441</b>	<b>6 771</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>233 127</b>	<b>234 617</b>	<b>1 490</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	288 773	396 399		685 172
Kontinuitetsdifferanse			142 072	142 072
<b>Beregnet EK 01.01.</b>	<b>288 773</b>	<b>396 399</b>	<b>142 072</b>	<b>827 244</b>
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			2 870 550	2 870 550
Overført fra overkurs til annen egenkapital		-92 440	92 440	
<b>Pr 31.12</b>	<b>288 773</b>	<b>303 959</b>	<b>105 062</b>	<b>697 794</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thereses gate 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 887,7	288 773
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>288 773</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VJ Holding AS	100	100,0	100,0



**Partner Revisjon AS**  
Postboks 1942 Vikå  
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **VJ Holding AS m flere, Valter Jensen Eiendom AS, Valter Jensen & Sønn AS, Thereses gate 29 AS, Østre Aker Vei 219 AS, Schultz gate 16 AS, Vogts gate 37 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### **Regnskap og bokføring**

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### **Skattemelding**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### **Opplysninger som er gitt**

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 29.06.2022

**VJ Holding AS m flere**

Valter Jensen  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i **Thereses gate 29 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Thereses gate 29 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 870 550**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
02.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Thereses gate 29 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
02.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2022 10.15.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.