



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULSKOGEN BOLIG- OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Lars Viskum  
Sørvangen 6  
3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 889	325 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 889</b>	<b>325 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		85 360	191 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 360</b>	<b>191 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 529</b>	<b>134 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		179 719	218 180
Annen finanskostnad		105	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 824</b>	<b>218 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 752</b>	<b>-218 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 777</b>	<b>-83 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 790	-18 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 987	-65 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	258 839	274 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 839</b>	<b>274 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 945 250</b>	<b>5 945 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 204 089</b>	<b>6 219 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 034
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 933	1 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 933</b>	<b>1 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 933</b>	<b>22 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 022</b>	<b>6 242 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 388 000</b>	<b>2 388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		905 700	961 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 700</b>	<b>-961 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 482 300</b>	<b>1 426 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		9 222	1 215 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 722</b>	<b>1 215 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 821 722</b>	<b>4 815 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 022</b>	<b>6 242 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULSKOGEN BOLIG- OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Lars Viskum  
Sørvangen 6  
3425 REISTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 300  
GULSKOGEN BOLIG- OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 889	325 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 889</b>	<b>325 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		85 360	191 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 360</b>	<b>191 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 529</b>	<b>134 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		179 719	218 180
Annen finanskostnad		105	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 824</b>	<b>218 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 752</b>	<b>-218 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 790	-18 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 987	-65 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>



Organisasjonsnr: 994 314 300  
GULSKOGEN BOLIG- OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	258 839	274 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 839</b>	<b>274 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 945 250</b>	<b>5 945 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 204 089</b>	<b>6 219 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 034
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 933	1 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 933</b>	<b>1 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 933</b>	<b>22 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 022</b>	<b>6 242 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 388 000</b>	<b>2 388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		905 700	961 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 700</b>	<b>-961 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 482 300</b>	<b>1 426 313</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		9 222	1 215 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 722</b>	<b>1 215 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 821 722</b>	<b>4 815 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 022</b>	<b>6 242 141</b>



Organisasjonsnr: 994 314 300  
GULSKOGEN BOLIG- OG  
NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Gulskogen Bolig - og  
næringsutvikling AS**

Organisasjonsnummer: 994 314 300



<b>Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		336 889	325 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 889</b>	<b>325 689</b>
Annen driftskostnad		85 360	191 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 360</b>	<b>191 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 529</b>	<b>134 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	162
Annen rentekostnad		179 719	218 180
Annen finanskostnad		105	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 752</b>	<b>-218 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 777</b>	<b>-83 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 790	-18 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-55 987	65 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 987</b>	<b>-65 238</b>



<b>Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	258 839	274 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>258 839</u>	<u>274 629</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 945 250	5 945 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 945 250</u>	<u>5 945 250</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 204 089</u>	<u>6 219 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 034
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>21 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 933	1 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>99 933</u>	<u>22 262</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 304 022</u>	<u>6 242 141</u>

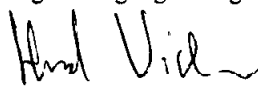

**Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 388 000	2 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 388 000</b>	<b>2 388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-905 700	-961 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 700</b>	<b>-961 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 482 300</b>	<b>1 426 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		9 222	1 215 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 722</b>	<b>1 215 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 821 722</b>	<b>4 815 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 304 022</b>	<b>6 242 141</b>

Sandvika, 30/06 - 2022

Styret i Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS

  
Frode Scheie  
Styrets leder  
Harald Lars Viskum  
styremedlem  
Petter Østeby  
styremedlem



## Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS**

## Noter til regnskapet for 2021

**Note 1 Skatt**

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	71 777	-83 638
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>71 777</u>	<u>-83 638</u>
<b>Årets skyldige betalbar skatt:</b>		
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Underskudd til fremføring	<u>1 176 539</u>	<u>-1 248 316</u>
Sum	<u>1 176 539</u>	<u>-1 248 316</u>
22% utsatt skattefordel	<u><b>258 839</b></u>	<u><b>-274 629</b></u>

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen, da den antas å bli reversert overskuelig fremtid.

**Skattekostnad i resultatregnskapet fremkommer slik**

22% skatt av resultat før skatt	15 790	-18 400
Beregnet skattekostnad	<u>15 790</u>	<u>-18 400</u>

**Note 2 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall > 1 år etter 31.12	0	0
Langs. gjeld forfall > 5 år etter 31.12	0	0

**Note 3 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 388 000	0	-961 687	1 426 313
Årsresultat	0	0	55 987	55 987
Egenkapital 31.12.	<u>2 388 000</u>	<u>0</u>	<u>-905 700</u>	<u>1 482 300</u>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Selskapets aksjekapital er	2 400	995	2 388 000

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall</b>	<b>%</b>
Frode Scheie (styrets leder)	1 632	68,00 %
Petter Østebye	384	16,00 %
Harald Viskum	384	16,00 %
Sum	<u>2 400</u>	<u>100,00 %</u>



## Gulskogen Bolig - og næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

**Note 4 Ansatte**

Det er ingen sysselsatte årsverk i virksomheten i 2021.

**Note 5 Lønn**

Selskapet har ikke lønnskostnader.

**Note 6 Varige driftsmidler**

Type driftsmiddel	Bygninger, tomt
Anskaffelseskost 01.01.	5 945 250
Anskaffet i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 945 250
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	<u>5 945 250</u>

Bygninger og tomt er ikke gjenstand for avskrivninger i 2021.

**Note 7 Panteheftelser, sikkerheter**

Pantegjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
<b>Eiendeler stillet som pant</b>		
Bokført verdi av fast eiendom	5 945 250	5 945 250



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 55.987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**  
INTERNATIONAL  
An association of  
independent accounting &  
financial advisory business



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gulskogen Bolig- og næringsutvikling AS – side 2