



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland  
Tennisveien 10B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		629 116	528 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 116</b>	<b>528 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	418 708	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 965	14 250
Annen driftskostnad		147 012	396 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 685</b>	<b>410 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 431</b>	<b>117 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte mottatt		1 202	702
Annen renteinntekt		870	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>1 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 072</b>	<b>1 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 503</b>	<b>118 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 886	10 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-189 532	
Ordinært utbytte			115 000
Tilleggsutbytte		189 532	
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 617	-6 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 984 306	5 998 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 984 306</b>	<b>5 998 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 984 306</b>	<b>5 998 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 979	15 979
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 979</b>	<b>15 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 589	531 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 589</b>	<b>531 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 568</b>	<b>547 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 424 874</b>	<b>6 545 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 304	108 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 304</b>	<b>108 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 031 188	6 196 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 031 188</b>	<b>6 196 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 492</b>	<b>6 304 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		58 415	73 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 415</b>	<b>73 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 415</b>	<b>73 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 237	0
Betalbar skatt		25 678	28 401
Skyldige offentlige avgifter		144 386	10 953
Utbytte		0	115 000
Annen kortsiktig gjeld		55 666	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 967</b>	<b>168 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 382</b>	<b>241 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 874</b>	<b>6 545 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199203

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 354 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland  
Tennisveien 10B  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 943 354 286  
KAMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		629 116	528 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 116</b>	<b>528 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	418 708	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 965	14 250
Annen driftskostnad		147 012	396 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 685</b>	<b>410 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 431</b>	<b>117 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte mottatt		1 202	702
Annen renteinntekt		870	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>1 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 072</b>	<b>1 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 503</b>	<b>118 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 886	10 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-189 532	
Ordinært utbytte			115 000
Tilleggsutbytte		189 532	
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 617	-6 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>



Organisasjonsnr: 943 354 286  
KAMMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 984 306 5 998 271  
Sum varige driftsmidler 5 984 306 5 998 271

Sum anleggsmidler 5 984 306 5 998 271

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 979 15 979  
Sum investeringer 15 979 15 979

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 424 589 531 530  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 424 589 531 530

Sum omløpsmidler 440 568 547 509

SUM EIENDELER 6 424 874 6 545 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 108 304 108 304  
Sum innskutt egenkapital 108 304 108 304

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 031 188 6 196 103  
Sum opptjent egenkapital 6 031 188 6 196 103

Sum egenkapital 6 139 492 6 304 407

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 58 415 73 019  
Sum avsetninger for forpliktelser 58 415 73 019



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>58 415</b>	<b>73 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 237	0
Betalbar skatt	25 678	28 401
Skyldige offentlige avgifter	144 386	10 953
Utbytte	0	115 000
Annen kortsiktig gjeld	55 666	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 967</b>	<b>168 354</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 382</b>	<b>241 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 424 874</b>	<b>6 545 780</b>



Organisasjonsnr: 943 354 286  
KAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## KAMMER EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		629 116	528 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 116</b>	<b>528 151</b>
Lønnskostnad	2	-418 708	0
Avskrivninger	3	-13 965	-14 250
Annen driftskostnad		-147 012	-396 434
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 431</b>	<b>117 467</b>
Renteinntekt		870	504
Aksjeutbytte mottatt		1 202	702
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 503</b>	<b>118 673</b>
Årets skattekostnad		-26 886	-10 148
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Aksjeutbytte		0	115 000
Overført annen egenkapital		24 617	-6 475
<b>Sum</b>		<b>24 617</b>	<b>108 525</b>



## KAMMER EIENDOM AS

### Balanse - Eiendeler

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	5 984 306	5 998 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 984 306</b>	<b>5 998 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 984 306</b>	<b>5 998 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 979	15 979
Bankinnskudd		424 589	531 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 568</b>	<b>547 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 424 874</b>	<b>6 545 780</b>



## KAMMER EIENDOM AS

### Balanse - Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 304	108 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 304</b>	<b>108 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 031 188	6 196 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 031 188</b>	<b>6 196 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 492</b>	<b>6 304 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		58 415	73 019
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 415</b>	<b>73 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 237	0
Betalbar skatt		25 678	28 401
Skyldige offentlige avgifter		144 386	10 953
Avsatt utbytte		0	115 000
Annen kortsiktig gjeld		55 666	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 967</b>	<b>168 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 382</b>	<b>241 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 424 874</b>	<b>6 545 780</b>

Oslo, 17.01.2022

Ingeborg Ellevold

Inger Julie Aasland

Arne G. Grimsrud



## KAMMER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, hensyntatt endringer i regnskapslovens notekrav i 2021.

Virksomheten besto i hovedsak av eiendomsdrift.

#### Note 2. Lønnskostnad.

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse består av lønninger kr. 366.966 (foregående år kr. 0) og folketrygdavgift kr.51.742 (foregående år kr.0).

#### Note 3. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.

Akkumulerte avskrivninger

Saldo pr.31.12.

Avskrivning i regnskapsåret

#### Bygninger

6.325.000

340.694

5.984.306

13.965