



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 090	597 214
Sum inntekter		691 090	597 214
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		63 409
Annen driftskostnad	4	245 538	227 601
Sum kostnader		245 538	291 010
Driftsresultat		445 553	306 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		119 348	140 959
Annen finanskostnad		1 117	5 274
Sum finanskostnader		120 465	146 233
Netto finans		-120 465	-146 227
Resultat før skattekostnad		325 088	159 976
Skattekostnad på årets resultat	5	71 584	35 193
Årsresultat	6	253 504	124 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 504	124 783
Totalresultat		253 504	124 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 504	124 783
Sum overføringer og disponeringer		253 504	124 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 656	16 632
Sum immaterielle eiendeler		5 656	16 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 811	2 537 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 537 811	2 537 811
Sum anleggsmidler		2 543 467	2 554 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 970	971
Andre kortsiktige fordringer		30 076	29 800
Sum fordringer		34 046	30 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 274	150 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 274	150 060
Sum omløpsmidler		208 320	180 831
SUM EIENDELER		2 751 787	2 735 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 443	955 939
Sum opptjent egenkapital		1 209 443	955 939
Sum egenkapital	6	1 239 443	985 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 125	1 708 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 125	1 708 523
Sum langsiktig gjeld		1 416 125	1 708 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 337	4 828
Betalbar skatt	5	60 608	14 161
Annen kortsiktig gjeld		26 274	21 822
Sum kortsiktig gjeld		96 219	40 811
Sum gjeld		1 512 344	1 749 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 787	2 735 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350346

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 523 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 090	597 214
Sum inntekter		691 090	597 214
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		63 409
Annen driftskostnad	4	245 538	227 601
Sum kostnader		245 538	291 010
Driftsresultat		445 553	306 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		119 348	140 959
Annen finanskostnad		1 117	5 274
Sum finanskostnader		120 465	146 233
Netto finans		-120 465	-146 227
Resultat før skattekostnad		325 088	159 976
Skattekostnad på årets resultat	5	71 584	35 193
Årsresultat	6	253 504	124 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 504	124 783
Totalresultat		253 504	124 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		253 504	124 783



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 656	16 632
Sum immaterielle eiendeler		5 656	16 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 811	2 537 811
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 537 811	2 537 811
Sum anleggsmidler		2 543 467	2 554 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 970	971
Andre kortsiktige fordringer		30 076	29 800
Sum fordringer		34 046	30 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 274	150 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 274	150 060
Sum omløpsmidler		208 320	180 831
SUM EIENDELER		2 751 787	2 735 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 443	955 939
Sum opptjent egenkapital		1 209 443	955 939
Sum egenkapital	6	1 239 443	985 939



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 416 125	1 708 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 125	1 708 523
Sum langsiktig gjeld		1 416 125	1 708 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 337	4 828
Betalbar skatt	5	60 608	14 161
Annen kortsiktig gjeld		26 274	21 822
Sum kortsiktig gjeld		96 219	40 811
Sum gjeld		1 512 344	1 749 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 787	2 735 274



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Th Eiendom Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 523 226



RESULTATREGNSKAP

TH EIENDOM RANA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		691 090	597 214
Sum driftsinntekter		691 090	597 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	63 409
Annen driftskostnad	4	245 538	227 601
Sum driftskostnader		245 538	291 010
Driftsresultat		445 553	306 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		119 348	140 959
Annen finanskostnad		1 117	5 274
Resultat av finansposter		-120 465	-146 227
Resultat før skattekostnad		325 088	159 976
Skattekostnad på årets resultat	5	71 584	35 193
Årets resultat		253 504	124 783
Årsresultat	6	253 504	124 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		253 504	124 783
Sum overføringer		253 504	124 783



BALANSE

TH EIENDOM RANA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	5 656	16 632
Sum immaterielle eiendeler		5 656	16 632
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 811	2 537 811
Sum varige driftsmidler	3	2 537 811	2 537 811
Sum anleggsmidler		2 543 467	2 554 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 970	971
Andre kortsiktige fordringer		30 076	29 800
Sum fordringer		34 046	30 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 274	150 060
Sum omløpsmidler		208 320	180 831
Sum eiendeler		2 751 787	2 735 274



BALANSE

TH EIENDOM RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 209 443	955 939
Sum opptjent egenkapital		1 209 443	955 939
Sum egenkapital	6	1 239 443	985 939
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 125	1 708 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 125	1 708 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 337	4 828
Betalbar skatt	5	60 608	14 161
Annen kortsiktig gjeld		26 274	21 822
Sum kortsiktig gjeld		96 219	40 811
Sum gjeld		1 512 344	1 749 334
Sum egenkapital og gjeld		2 751 787	2 735 274

Mo i Rana, 19.03.2026
Styret i Th Eiendom Rana AS

Terje Haugsnes
styreleder/daglig leder

Tom Høgås
styremedlem



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Th Eiendom Rana AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter og lokaler for næringsdrivende. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 5



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 289 347	98 263	3 387 610
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 289 347	98 263	3 387 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	751 537	98 263	849 799
= Bokført verdi 31.12.25	2 537 810	0	2 537 810
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Th Eiendom Rana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 6



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 608	14 161
Endring i utsatt skattefordel	10 976	21 032
Skattekostnad ordinært resultat	71 584	35 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 088	159 976
Permanente forskjeller	292	-6
Endring i midlertidige forskjeller	-49 891	12 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 100
Skattepliktig inntekt	275 489	64 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 608	14 161
Sum betalbar skatt i balansen	60 608	14 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-25 708	-75 599	-49 891
Sum	-25 708	-75 599	-49 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 708	-75 599	-49 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 656	-16 632	-10 976

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	955 939	985 939
Årets resultat				253 504	253 504
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 209 443	1 239 443

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 7



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH EIENDOM RANA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugsnes	15	50,0	50,0
Tom Høgås	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugsnes	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15